

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, проводимого с 11.05.2022г. по 26.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5 (далее – «Многokвартирный дом») будет проходить в период с 11.05.2022г. по 26.08.2022г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования – 11.05.2022г. в 18.30 час.

Окончание приема бюллетеней голосования – 26.08.2022г. в 17.00 час.

Место приема бюллетеней голосования: офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2 (строительный корпус 4), этаж 1 (тел. 8-800-550-96-48), с ПН по ПТ с 9.00 до 18.00 (урна для голосования), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1

Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

2. Если собственнику принадлежит в многоквартирном доме более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО/наименование собственника, а также сведения о документе, подтверждающем право на помещение (столбец 6 таблицы). В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату и предоставляет его в место приема бюллетеней голосования.

Сведения о собственнике (законном владельце), участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица)

Сведения о доверенном лице собственника (законного владельца), участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица/реквизиты доверенности)

общая полезная площадь МКД, кв. м.	№ жилого/нежилого помещения	общая площадь жилого/нежилого помещения, кв.м.	доля собственника в праве собственности на помещение, (в долях или %)	доля собственника в праве общей собственности на общее имущество МКД,% *	Сведения о документе, подтверждающем право собственности (законного владения) на помещение (запись в ЕГРН о зарегистрированном праве за №__ от__ согласно выписке из ЕГРН/Акт приема-передачи от Застройщика от __/), либо приложить копию такого документа
1	2	3	4	5	6
10 628					

* Примечание: Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество МКД в процентах (столбец №5) определяется следующим образом: столбец № 3 (площадь помещения) (а в случае, если помещение находится в общедолевой собственности, применяется столбец №4) делится на общую полезную площадь дома (столбец №1) и умножается на 100.

**При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.

_____/_____/«__»_____2022г. (подпись, ФИО, дата)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, проводимого с 11.05.2022г. по 26.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

Вопросы повестки дня:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: **Боенку Екатерину Валерьевну** - собственника жилого помещения №110 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5885-77/060/2021-1 от 23.03.2021г.).

секретарем внеочередного общего собрания собственников: **Безматерных Игоря Викторовича** собственника кв.19 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5930-77/060/2021-1 от 06.04.2021г.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 2: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, принявших участие во внеочередном общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Ильину Наталию Викторовну –представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

Членов счетной комиссии:

- **Безматерных Игоря Викторовича** - собственника жилого помещения №19 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5930-77/060/2021-1 от 06.04.2021г.)

- **Лабазнову Наталью Евгеньевну** собственника кв.7 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5995-77/060/2021-1 от 02.06.2021г.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. **Мантулинская, д.9, корпус 5** - управление посредством управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать с **01.09.2022** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. **Мантулинская, д.9, корпус 5** с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений данного многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, а также определения размера расходов Собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

_____ / _____ / «___» _____ 2022г. (подпись, ФИО, дата)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, проводимого с 11.05.2022г. по 26.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, для жилого/нежилого помещения в размере **86,52 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, для жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.09.2023г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере – **11,83 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. **Безматерных Игоря Викторовича**, (собственник кв.19 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5930-77/060/2021-1 от 06.04.2021г.)

2. **Лабазнову Наталью Евгеньевну**, (собственник кв.7 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5995-77/060/2021-1 от 02.06.2021г.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- **Боенко Екатерину Валерьевну**, собственника кв.110 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5885-77/060/2021-1 от 23.03.2021г.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, проводимого с 11.05.2022г. по 26.08.2022г. в форме очно-заочного голосования организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома, **Боевко Екатерину Валерьевну** - собственника жилого помещения №110 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5885-77/060/2021-1 от 23.03.2021г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, а также в подъездах Многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник (законный владелец)/представитель собственника (законного владельца)

_____/_____
подпись / ФИО

« ____ » _____ 2022 года

Приложение:

1. Доверенность (если присутствовал и/или голосовал представитель собственника).

_____/_____/« ____ » _____ 2022г. (подпись, ФИО, дата)