

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, проводимого с 12.05.2022г. по 22.07.2022г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«25» июля 2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «12» мая 2022г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «12» мая 2022г. по 17 часов 00 минут «22» июля 2022г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «22» июля 2022г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «25» июля 2022г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077001058 от 15.12.2016г., выданной государственной жилищной инспекцией г. Москвы, и осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – 9 558,1 кв.м., что составляет 100% от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью 441,7 кв.м., что составляет 4,62 % голосов от общего числа голосов собственников.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения.

7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения.
8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, с графиком работы: ежедневно (круглосуточно).
9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания собственников.

Кворум общего собрания собственников отсутствует. Общее собрание собственников признано несостоявшимся.


Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений (подлинники): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, на 3 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов ООО «МонАрх-Сервис» на 1 л.
4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 110 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 9 л.
6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 5 л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 20 л.
8. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 14 л.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников:

ООО «МонАрх-Сервис» в лице представителя по доверенности от 11.05.2022г.


(подпись)

/В.А. Павлова/

25.07.2022г.
(дата)