

СООБЩЕНИЕ

о проведении с 10.08.2022г. по 30.08.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании (подземная автостоянка), расположенном по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

г. Москва

«25» июля 2022 г.

Сообщаем Вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в нежилом здании (подземная автостоянка), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8 (далее - «Нежилое здание»), в форме очно-заочного голосования, созывается по инициативе ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), являющегося собственником нежилого помещения (машино-места) с кадастровым номером 77:08:0010004:17650, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:17650-77/051/2021-1 от 06.04.2021г.), и управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), осуществляющей управление указанным Нежилым зданием по договору управления.

Очное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Нежилом здании, проводимого в форме очно-заочного голосования, состоится **10.08.2022г. в 18.00ч.** по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, этаж 5, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (тел. 8-800-550-96-48).

Начало регистрации участников собрания – 10.08.2022г. в 17.20 час.

Регистрация заканчивается – 10.08.2022г. в 17.55 час.

Обращаем внимание

Принимать участие в общем собрании собственников помещений в Нежилом здании и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в Нежилом здании, вправе собственники помещений в данном здании. Голосование на общем собрании собственников помещений в Нежилом здании осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника имеет право голоса на общем собрании собственников при наличии доверенности, оформленной в соответствии со статьей 185.1 ГК РФ.

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников помещений в Нежилом здании при себе необходимо иметь:

Физическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность (паспорт),
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

Представителю собственника - физического лица:

- ✓ все вышеперечисленные документы для собственника -- физического лица.
- ✓ а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании собственников помещений в Нежилом здании, оформленную в соответствии с требованиями ГК РФ.

Юридическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт),
- ✓ заверенную копию решения/приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на представление интересов юридического лица – собственника помещения; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего от имени юридического лица доверенность,
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в Нежилом здании, проводимого в форме очно-заочного голосования, будет проводиться в период:

с 10.08.2022г. 20.00 час. по 30.08.2022г. 17.00 час. включительно.

Принятие решений собственниками по вопросам повестки дня осуществляется путем заполнения и подписания бланка бюллетеня голосования, который Вы можете получить в офисе ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, этаж 5, с ПН по ПТ с 9.00ч. до 18.00ч., либо распечатать с официального сайта ООО «МонАрх-Сервис»: <https://monarch-service.ru/>.

Заполненные бланки бюллетеней принимаются по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, этаж 5, в офисе ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1, **с 10.08.2022г. 20.00 час. по 30.08.2022г. 17.00 час. включительно.**

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники помещений, заполненные бюллетени от которых получены до даты и времени окончания их приема.

Важно!

В бюллетене голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО полностью - для физических лиц; наименование организации, ОГРН и ИНН - для юридических лиц);
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (номер и дата записи в ЕГРН о собственности согласно выписке из ЕГРН);
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (отмечаются только в одном месте знаками «X» или «V»);
- 4) бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

СООБЩЕНИЕ

**о проведении с 10.08.2022г. по 30.08.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании (подземная автостоянка), расположенном по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, в форме очно-заочного голосования**

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание прелселателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор организации, привлекаемой для управления и эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8.
4. Утверждение условий договора управления нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, подлежащего заключению Управляющей организацией с собственниками помещений в данном здании.
5. Утверждение размера платы за управление и эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, для нежилого помещения.
6. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление и эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, для нежилого помещения.
7. Определение лица, уполномоченного на заключение (подписание) от имени собственников помещений в Нежилом здании договора управления нежилым зданием, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в договоре управления, представленном на голосование.
8. Принятие решения по вопросу создания фонда капитального ремонта общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, и предоставления полномочий управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества Нежилого здания, и в соответствии с этим:
 - создание фонда капитального ремонта на отдельном расчетном счете управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис»;
 - утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8;
 - определение порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления Нежилым зданием порядком предоставления платежных документов на оплату эксплуатационных услуг;
 - определение расходов, связанных с обслуживанием счета на капитальный ремонт и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
9. Утверждение Положения о работе комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, а также избрание членов комиссии по вопросам капитального ремонта и наделение их полномочиями, предусмотренными Положением о работе комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, в редакции, представленной на голосование.
10. Утверждение порядка проведения индексации размера взноса на капитальный ремонт нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, для нежилого помещения.
11. Определение порядка уведомления собственников помещений в Нежилом здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Нежилом здании, решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений (проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой плановых затрат на управление и эксплуатацию Нежилого здания; проект Положения о работе комиссии по вопросам капитального ремонта), Вы можете ознакомиться в период с 26.07.2022г. по 30.08.2022г. по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, этаж 5, в офисе ООО «МонАрх-Сервис», с ПН по ПТ с 9.00ч. до 18.00ч. по предварительной записи по тел. 8-800-550-96-48. С проектом договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой плановых затрат на управление и эксплуатацию Нежилого здания, условия которого выносятся на утверждение общего собрания собственников, Вы также можете ознакомиться на официальном сайте ООО «МонАрх-Сервис»: <https://monarch-service.ru/>.

Обращаем внимание, что принятое в установленном порядке решение общего собрания собственников помещений в Нежилом здании является обязательным для всех собственников помещений в Нежилом здании, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников:

ООО «МонАрх-УКС»

в лице представителя по доверенности от 20.07.2022г.

**ВРИО Генерального директора
ООО «МонАрх-Сервис»**



/В.А. Павлова/

/И.Н. Никонов/