

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, проводимого с 24.12.2019г. по 17.03.2020г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«24» марта 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1 (далее - «Многоквартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Место, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-УКС» по адресу: 123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.7, стр.3.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «24» декабря 2019г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «24» декабря 2019г. по 17 часов 00 минут «17» марта 2020г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «17» марта 2020г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «24» марта 2020г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216), являющегося собственником кв.1, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1 (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13399-77/007/2019-1 от 10.09.2019г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет - 5 028,70 кв.м., что составляет 100% от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью 3 492,8 кв.м., что составляет 69,46 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бюллетень голосования собственника (проголосовавшего) в количестве 1 шт., обладающего общей площадью 77,7 кв.м., признана недействительной и не учтена при подсчете голосов.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, для жилого/нежилого помещения.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, для жилого/нежилого помещения.
8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.
9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС» - собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Бесчастного Максима Александровича, собственника кв.23 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13371-77/007/2019-1 от 27.11.2019г.).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС» - собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Бесчастного Максима Александровича, собственника кв.23 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13371-77/007/2019-1 от 27.11.2019г.).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
3217,9	92,13	0	0	274,9	7,87

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Бутяеву Марину Вячеславовну, законного владельца кв.29 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи от застройщика от 11.09.2019г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.1 в Многоквартирном доме в лице представителя по

доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны,
- Дроздова Дениса Михайловича, собственника кв.2 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13350-77/007/2019-1 от 12.11.2019г.).

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Бутяеву Марину Вячеславовну, законного владельца кв.29 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи от застройщика от 11.09.2019г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.1 в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны,

- Дроздова Дениса Михайловича, собственника кв.2 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13350-77/007/2019-1 от 12.11.2019г.).

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
3098,4	88,71	77,7	2,22	316,7	9,07

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1 - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1 - управление посредством управляющей организации.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
3492,2	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с **01.04.2020** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

РЕШИЛИ:

Выбрать с **01.04.2020** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
3492,8	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
3295,6	94,35	119,5	3,42	77,7	2,23

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, для жилого/нежилого помещения в размере - **66,57 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, для жилого/нежилого помещения в размере - **66,57 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
3014,8	86,31	119,5	3,42	358,5	10,27

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.04.2021г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.04.2021г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
2662,2	76,22	394,4	11,29	436,2	12,49

8. По восьмому вопросу: Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере - **19,89 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
472,1	13,51	752,9	21,56	2267,8	64,93

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Андропова Феликса Евгеньевича, собственника кв.12 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13360-77/007/2019-1 от 19.11.2019г.);
2. Дроздова Дениса Михайловича, собственника кв.2 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13350-77/007/2019-1 от 12.11.2019г.);
3. Бесчастного Максима Александровича, собственника кв.23 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13371-77/007/2019-1 от 27.11.2019г.).

РЕШИЛИ: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Андропова Феликса Евгеньевича, собственника кв.12 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13360-77/007/2019-1 от 19.11.2019г.);

2. Дроздова Дениса Михайловича, собственника кв.2 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13350-77/007/2019-1 от 12.11.2019г.);

3. Бесчастного Максима Александровича, собственника кв.23 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13371-77/007/2019-1 от 27.11.2019г.).

Результаты голосования по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
2978,9	85,29	119,5	3,42	394,4	11,29

10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Андропова Феликса Евгеньевича, собственника кв.12 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13360-77/007/2019-1 от 19.11.2019г.).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Андропова Феликса Евгеньевича, собственника кв.12 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13360-77/007/2019-1 от 19.11.2019г.).

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
2978,1	85,29	119,5	3,42	394,4	11,29

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Андропова Феликса Евгеньевича, собственника кв.12 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13360-77/007/2019-1 от 19.11.2019г.), полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Андропова Феликса Евгеньевича, собственника кв.12 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13360-77/007/2019-1 от 19.11.2019г.), полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
2817,6	80,67	239,0	6,84	436,2	12,49

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А (строительный корп.13), а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
1183,2	33,88	2190,1	62,70	119,5	3,42

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.1 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 06.12.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
3217,9	92,13	155,4	4,45	119,5	3,42

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений (подлинники): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.1, на 3 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов инициатора общего собрания собственников ООО «МонАр-УКС» на 1 л.
4. Копия выписки из ЕГРН, подтверждающая право собственности инициатора общего собрания собственников помещений ООО «МонАрх-УКС» на помещение в Многоквартирном доме, на 1л.
5. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 43 л.
6. Список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, на 2 л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 43л. (кв.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 15, 16, 18, 19, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36,

39, 42, 43, 44, 45; нежилые помещения с кадастровым номером: 77:08:0010004:13394, 77:08:0010004:13396, 77:08:0010004:13395).

8. Реестр подсчета голосов собственников на 10 л.

9. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 27 л.

Председатель общего собрания

ООО «МонАрх-УКС»

в лице представителя

по доверенности от 06.12.2019г.


(подпись)

/И.Л. Пономарева/

24.03.2020
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

/М.А. Бесчастнов/

24.03.2020
(дата)

Председатель счетной комиссии:


(подпись)

/М.В. Бутяева/

24.03.2020
(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись)

/Д.М. Дроздов/

24.03.2020
(дата)


(подпись)

/И.Л. Пономарева/
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)

24.03.20
(дата)

8 / *Всего* Прочито, пронумеровано _____ листа(ов)

Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности _____ /И.Л. Пономарева/

Секретарь общего собрания _____ /М.А. Бесчастнов/

Члены счетной комиссии _____ /М.В. Бутяева/

_____ /Д.М. Дроздов/

И.Л. Пономарева
/И.Л. Пономарева/
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)