

**по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию  
многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:  
г. Москва, ул. Мантулинская д. 9, корп.3**

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>103,82</b>	<b>21 333 639,58</b>
<b>Техническое обслуживание инженерных</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежедневно	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно	м2		
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2	<b>15,61</b>	<b>3 207 648,95</b>
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
<b>Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>		
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, <u>напольного покрытия</u>	Ежемесячно	м2	<b>8,41</b>	<b>1 728 143,99</b>
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного	Ежемесячно	м2		
<b>Уборка внутренних помещений жилого комплекса</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2		
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2	<b>7,41</b>	<b>1 522 657,19</b>
Мытье окон	4 раза в год	м2		

Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2				
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2				
<b>Уборка/благоустройство прилегающей территории</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>13,20</b>	<b>2 712 425,76</b>		
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2				
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2				
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2				
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2				
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2				
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2				
<b>Вывоз снега</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>м2</b>			<b>0,59</b>	<b>121 237,21</b>
<b>Дератизация, дезинфекция</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>			<b>0,16</b>	<b>32 877,89</b>
<b>Озеленение</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>м2</b>			<b>1,00</b>	<b>205 486,80</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>4,97</b>	<b>1 021 269,40</b>		
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения осмотров,техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2				
<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>	<b>1,83</b>	<b>376 040,84</b>		
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2				
<b>Пропускной режим и обслуживание средств охраны</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>25,24</b>	<b>5 186 486,83</b>		
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2				
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2				
Пропускной режим	Ежедневно	м2				
<b>Услуги управления комплексом</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>25,4</b>	<b>5 219 364,72</b>		
<b>Услуги консьержной службы</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>37,86</b>	<b>7 779 729,96</b>		
<b>Всего расходов</b>				<b>29 113 369,54</b>		

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис"

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис"

Заместитель руководителя ПЭО ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

Т. А. Агафонова

А. С. Дмитриева

Ю.В. Веретенова

