

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, проводимого с 21.02.2022г. по 20.05.2022г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«24» мая 2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, подъезд № 1.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

**Дата проведения общего собрания:** очная часть общего собрания состоялась «21» февраля 2022г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «21» февраля 2022г. по 17 часов 00 минут «20» мая 2022г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «20» мая 2022г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Дата и место подведения итогов голосования:** с «23» по «24» мая 2022г., г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

**Внеочередное общее собрание собственников проведено:** по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077001058 от 15.12.2016г., выданной государственной жилищной инспекцией г. Москвы, и осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-Сервис» уполномочен выступать Шлык Сергей Владимирович, действующий на основании доверенности от 20.01.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – 105 631,4 кв.м., что составляет 100% от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью 60 674,49 кв.м., что составляет 57,44 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Бюллетени голосования собственников (проголосовавших) в количестве 15 шт. признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, принявших участие во внеочередном общем собрании.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке.
8. Избрание Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.
10. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
12. Предоставление управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» полномочий на использование (включая использование третьими лицами) общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, в том числе по вопросам благоустройства прилегающей территории.
13. Предоставление Сафаряну Самвелу Леоновичу и Караоглановой Лейле Арамаисовне, собственникам нежилого помещения, расположенного по адресу г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 4, пом. XVII, ком. 1-4, с кадастровым номером 77:07:0013003:25825, согласия на устройство вентиляционного короба выше конька крыши не более 1,5 м2 на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4 (строительный корп.1), в соответствии с визуализацией, разработанной ООО «ОМ-Артпроект».
14. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.
15. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Мухсинову Марианну Алмазовну, собственника кв.544 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-07:0013003:25803-77/007/2018-5 от 17.12.2018г., доля в праве 1/2).

**РЕШИЛИ:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Мухсинову Марианну Алмазовну, собственника кв.544 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-07:0013003:25803-77/007/2018-5 от 17.12.2018г., доля в праве 1/2).

**Результаты голосования по первому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
49 503,64	82,01	2 976,95	4,93	7 885,30	13,06

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 365,90 кв.м., что составляет 57,15 % голосов от общего числа голосов собственников.

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, принявших участие во внеочередном общем собрании.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** - Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.).

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Мухсинову Марианну Алмазовну, собственника кв.544 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-07:0013003:25803-77/007/2018-5 от 17.12.2018г., доля в праве 1/2).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** - Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.).

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Мухсинову Марианну Алмазовну, собственника кв.544 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-07:0013003:25803-77/007/2018-5 от 17.12.2018г., доля в праве 1/2).

**Результаты голосования по второму вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
50 521,44	83,33	2 704,75	4,46	7 398,40	12,21

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 624,59 кв.м., что составляет 57,39 % голосов от общего числа голосов собственников.

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4 - управление посредством управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4 - управление посредством управляющей организации.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
53 933,04	88,96	2 323,40	3,83	4 368,15	7,21

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 624,59 кв.м., что составляет 57,39 % голосов от общего числа голосов собственников.

**4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать с 01.06.2022 года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать с 01.06.2022 года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
53 191,39	87,74	2 661,30	4,39	4 771,90	7,87

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 624,59 кв.м., что составляет 57,39 % голосов от общего числа голосов собственников.

**5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №11).

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
49 211,14	81,36	3 568,20	5,90	7 704,75	12,74

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 484,09 кв.м., что составляет 57,26 % голосов от общего числа голосов собственников.

**6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4:

- для жилого/нежилого помещения в размере – 74,75 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе

расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме;

- для нежилого помещения в подземной автостоянке в размере – **85,58 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме;

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (машино-место), оборудованного парк-системой, в размере - **99,33 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **74,75 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме;

- для нежилого помещения в подземной автостоянке в размере – **85,58 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме;

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (машино-место), оборудованного парк-системой, в размере - **99,33 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №1).

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
48 289,59	79,77	4 816,55	7,96	7 427,35	12,27

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 533,49 кв.м., что составляет 57,31 % голосов от общего числа голосов собственников.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке:

Начиная с 01.06.2023г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке:

Начиная с 01.06.2023г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
42 934,14	70,93	7 801,10	12,89	9 797,05	16,18

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 532,29 кв.м., что составляет 57,31 % голосов от общего числа голосов собственников.

**8. По восьмому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Исакову Наталью Михайловну, собственника кв.487 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:25878-77/022/2017-1 от 21.03.2017г.);
2. Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.);
3. Миллера Алексея Михайловича, собственника кв.32 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-77/007-77/007/296/2015-431/1 от 15.12.2015г., доля в праве 1/2).

**РЕШИЛИ:**

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Исакову Наталью Михайловну, собственника кв.487 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:25878-77/022/2017-1 от 21.03.2017г.);
2. Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.);
3. Миллера Алексея Михайловича, собственника кв.32 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-77/007-77/007/296/2015-431/1 от 15.12.2015г., доля в праве 1/2).

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
48 358,54	79,72	2 240,80	3,69	10 061,25	16,59

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 660,59 кв.м., что составляет 57,43 % голосов от общего числа голосов собственников.

**9. По девятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Исакову Наталью Михайловну, собственника кв.487 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:25878-77/022/2017-1 от 21.03.2017г.).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Исакову Наталью Михайловну, собственника кв.487 в Многоквартирном доме (право собственности

подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:25878-77/022/2017-1 от 21.03.2017г.).

**Результаты голосования по девятому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
48 193,04	79,73	2 364,50	3,91	9 886,35	16,36

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 443,89 кв.м., что составляет 57,22 % голосов от общего числа голосов собственников.

**10. По десятому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Исакову Наталью Михайловну, собственника кв.487 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:25878-77/022/2017-1 от 21.03.2017г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Результаты голосования по десятому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
46 505,64	44,03	4 668,60	4,42	9 486,35	8,98

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 660,59 кв.м., что составляет 57,43 % голосов от общего числа голосов собственников.

\* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме (ч.1 ст.162 ЖК РФ).

**11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Исакову Наталью Михайловну, собственника кв.487 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:25878-77/022/2017-1 от 21.03.2017г.) полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
47 978,24	45,42	4 033,50	3,82	8 648,85	8,19

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 660,59 кв.м., что составляет 57,43 % голосов от общего числа голосов собственников.

\* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).



12. По двенадцатому вопросу: Предоставление управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» полномочий на использование (включая использование третьими лицами) общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, в том числе по вопросам благоустройства прилегающей территории.

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» полномочия на использование (включая использование третьими лицами) общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, в том числе по вопросам благоустройства прилегающей территории.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

*Результаты голосования по двенадцатому вопросу:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
47 488,54	44,96	6 384,40	6,04	6 737,85	6,38

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 610,79 кв.м., что составляет 57,38 % голосов от общего числа голосов собственников.

\* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

13. По тринадцатому вопросу: Предоставление Сафаряну Самвелу Левоновичу и Караоглановой Лейле Арамаисовне, собственникам нежилого помещения, расположенного по адресу г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 4, пом. XVII, ком. 1-4, с кадастровым номером 77:07:0013003:25825, согласия на устройство вентиляционного короба выше конька крыши не более 1,5 м2 на фасаде многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4 (строительный корп.1), в соответствии с визуализацией, разработанной ООО «ОМ-Арпроект».

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Сафаряну Самвелу Левоновичу и Караоглановой Лейле Арамаисовне, собственникам нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 4, пом. XVII, ком. 1-4, с кадастровым номером 77:07:0013003:25825, согласие на устройство вентиляционного короба выше конька крыши не более 1,5 м2 на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4 (строительный корп.1), в соответствии с визуализацией, разработанной ООО «ОМ-Арпроект».

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

*Результаты голосования по тринадцатому вопросу:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
42 357,64	40,10	7 770,35	7,36	10 532,60	9,97

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 660,59 кв.м., что составляет 57,43 % голосов от общего числа голосов собственников.

\* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

14. По четырнадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на них решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, а также в подъездах Многоквартирного дома.



**РЕШИЛИ:**

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на них решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, а также в подъездах Многоквартирного дома.

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
51 666,54	85,36	3 627,60	6,0	5 233,75	8,64

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 527,89 кв.м., что составляет 57,30 % голосов от общего числа голосов собственников.

**15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 20.01.2022г. Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

**Результаты голосования по пятнадцатому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
51 245,44	84,48	3 265,40	5,38	6 149,75	10,14

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 60 660,59 кв.м., что составляет 57,43 % голосов от общего числа голосов собственников.

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений): в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция города Москвы) для хранения в течение трех лет.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, на 35 л.

2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.

3. Копия доверенности на представление интересов ООО «МонАрх-Сервис» на 1 л.

4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 542 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 23 л.

6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 76 л.

7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 411 л. (часть 1), на 374 л. (часть 2), на 367 л. (часть 3).

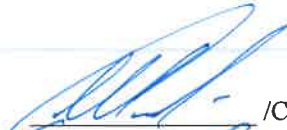
8. Реестр подсчета голосов собственников на 160 л.

9. Запрос в ЖСК «Академия» от 24.05.2022г. на 1 л.

10. Ответ ЖСК «Академия» от 24.05.2022г. на 1 л.

11. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 30 л.

Председатель общего собрания-  
ООО «МонАрх-Сервис»  
в лице представителя  
по доверенности от 20.01.2022г.

  
(подпись)

/С.В. Шлык/

24.05.2022г.  
(дата)


Секретарь общего собрания

  
(подпись)

/М.А. Мухсинова/

24.05.2022г.  
(дата)

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

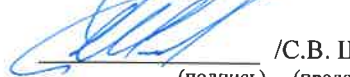
/Д.Н. Лукин/

24.05.2022г.  
(дата)

  
(подпись)

/М.А. Мухсинова/

24.05.2022г.  
(дата)

  
(подпись)

/С.В. Шлык/

(представитель ООО «МонАрх-Сервис») (дата)

24.05.2022г.  
(дата)

Прошито, пронумеровано 10 листов(ов)

*двдмб*

Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии-  
ООО «МонАрх-Сервис»  
в лице представителя  
по Доверенности

/С.В. Шлык/

Секретарь общего собрания,  
член счетной комиссии

/М.А. Мухсинова/

Член счетной комиссии

/Д.Н. Лукhin/