

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская д.9, корп.4, проводимого
с 26.04.2021г. по 30.06.2021г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«02» июля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская д.9, корп.4 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, Мантулинская д.9, корп. 2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», на 1 этаже.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-УКС», по адресу: 123298, г. Москва, 3-я Хорошевская, д. 7, стр. 3.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «26» апреля 2021г. в 17 часов 30 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут «26» апреля 2021г. по 17 часов 00 минут «30» июня 2021г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «30» июня 2021г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «02» июля 2021г., г.Москва, ул. Мантулинская, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216), являющегося собственником нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4 (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5017-77/060/2021-1 от 05.04.2021г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **23 068,40 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **14 691,50 кв.м.**, что составляет **63,68 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Один бюллетень голосования собственника (проголосовавшего) признан недействительным и не учтен при подсчете голосов.

Повестка дня
внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, принявших участие во внеочередном общем собрании.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, для жилого/нежилого помещения.
8. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4.
8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4.
9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
13. Определёние места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: **ООО «МонАрх-УКС»**, собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5017-77/060/2021-1 от 05.04.2021г.), в лице представителя по доверенности Старову А.А.,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: **Огареву Екатерину Александровну**, собственника кв.28 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5039-77/060/2020-1 от 26.02.2021г.)

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: **ООО «МонАрх-УКС»**, собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5017-77/060/2021-1 от 05.04.2021г.), в лице представителя по доверенности Старову А.А.,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: **Огареву Екатерину Александровну**, собственника кв.28 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5039-77/060/2020-1 от 26.02.2021г.)

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
13 143,20	89,46	594,00	4,04	954,30	6,50

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Пушнина Сергея Петровича, собственника кв. 179 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4917-77/060/2020-1 от 26.11.2020г.)

Членов счетной комиссии:

- **ООО «МонАрх-УКС»**, собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5017-77/060/2021-1 от 05.04.2021г.), в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

- **Парилову Елену Владимировну**, собственника кв.29 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи квартиры от Застройщика от 26 сентября 2020г.)

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Пушнина Сергея Петровича, собственника кв. 179 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4917-77/060/2020-1 от 26.11.2020г.)

Членов счетной комиссии:

- **ООО «МонАрх-УКС»**, собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5017-77/060/2021-1 от 05.04.2021г.), в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

- **Парилову Елену Владимировну**, собственника кв.29 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи квартиры от Застройщика от 26 сентября 2020г.)

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
13 249,30	90,18	367,00	2,50	1 075,20	7,32

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4 - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4 - управление посредством управляющей организации.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
14 045,00	95,60	264,20	1,80	382,30	2,60

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с **01.07.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692)

РЕШИЛИ:

Выбрать с **01.07.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
13 722,60	93,41	184,10	1,25	784,80	5,34

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
12 818,30	87,25	938,60	6,39	934,60	6,36

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4, для жилого/нежилого помещения в размере **89,56 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4, для жилого/нежилого помещения в размере 89,56 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
12 151,40	82,71	1 433,50	9,76	1 106,60	7,53

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.07.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.07.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики.

При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10 193,70	69,39	2 621,50	17,84	1 876,30	12,77

8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере – **23,80 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере – **23,80 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9 197,20	62,60	4 324,30	29,44	1 170,00	7,96

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. **Огареву Екатерину Александровну**, (собственника кв.28 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5039-77/060/2020-1 от 26.02.2021г.)

2. **Латышкову Людмилу Владимировну**, (собственник кв.215 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4957-77/060/2020-1 от 08.02.2021г.)

3. **Никитина Сергея Анатольевича**, (собственник кв.88 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5145-77/060/2020-1 от 30.09.2020г.)

РЕШИЛИ:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. **Огареву Екатерину Александровну**, (собственника кв.28 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5039-77/060/2020-1 от 26.02.2021г.)

2. **Латышкову Людмилу Владимировну**, (собственник кв.215 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4957-77/060/2020-1 от 08.02.2021г.)

3. **Никитина Сергея Анатольевича**, (собственник кв.88 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5145-77/060/2020-1 от 30.09.2020г.)

Результаты голосования по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
11 787,20	80,23	1 188,20	8,09	1 716,10	11,68

10. По десятому вопросу: **Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- **Огареву Екатерину Александровну**, собственника кв.28 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5039-77/060/2020-1 от 26.02.2021г.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- **Огареву Екатерину Александровну**, собственника кв.28 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5039-77/060/2020-1 от 26.02.2021г.)

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
11 430,20	77,80	1 270,00	8,65	1 991,30	13,55

11. По одиннадцатому вопросу: **Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, соответствии с подп. 3 п. 5 ст.161.1 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома, **Огареву Екатерину Александровну**, (собственник кв.28 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5039-77/060/2020-1 от 26.02.2021г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома, **Огареву Екатерину Александровну**, (собственник кв.28 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5039-77/060/2020-1 от 26.02.2021г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
11 869,90	80,80	968,80	6,59	1 852,80	12,61

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, а также в подъездах Многоквартирного дома.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
13 184,10	89,74	901,00	6,13	606,40	4,13

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
12 936,80	88,06	946,50	6,44	808,20	5,50

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.4, на 20 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов ООО «МонАрх-Сервис» на 1 л.
4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 127 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 9 л.
6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 7 л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 477 л. (кв.: 2, 4, 5, 6, 9, 12, 16, 17, 18, 19, 22, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 55, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 120, 121, 123, 124, 125, 127, 128, 131, 132, 133, 140, 141, 145, 150, 151, 153, 154, 155, 158, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 194, 195, 196, 198, 200, 202, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 213, 215, 216, 221, 222, 225, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 240, 243, 245, 247, 248, 250, 251, 252, 253, 256, 258, 261, 263; нежилые помещения с кадастровыми номерами: 77:01:0004041:5011, 77:01:0004041:5012, 77:01:0004041:5013, 77:01:0004041:5014, 77:01:0004041:5015, 77:01:0004041:5017, 77:01:0004041:5018, 77:01:0004041:5019, 77:01:0004041:5022).
8. Реестр подсчета голосов собственников на 66 л.
9. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 29 л.

Председатель общего собрания

ООО «МонАрх-УКС»

в лице представителя

по доверенности


_____/А.А. Старова/
(подпись)

02.07.2021
(дата)

Председатель счетной комиссии:

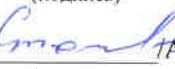

_____/С.П. Пушнин/
(подпись)

02.07.2021
(дата)

Члены счетной комиссии



_____/Е.А. Парилова/
(подпись)

02.07.2021
(дата)


_____/А.А. Старова/
(подпись)

02.07.2021
(дата)

Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности


/ А.А. Старова /

Члены счетной комиссии


/ Е.В. Парилова /


/ А.А. Старова /
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)