

**по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию
 многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:
 г. Москва, ул. Мантулинская д. 9, корп.5**

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.
Коммунальные услуги на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	2,03	173 225,58
Водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	0,17	14 506,58
Общедомовая электроэнергия	Ежедневно	м2	1,86	158 719,01
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2	103,82	13 288 876,94
Техническое обслуживание инженерных	Ежедневно	м2		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежедневно	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2	15,61	1 998 067,51
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2	8,41	1 076 473,27
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного	Ежемесячно	м2		
Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2		

Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2	7,41	948 474,07
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2		
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2		
Мытье окон	4 раза в год	м2		
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2		
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2	13,20	1 689 589,44
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2		
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
Вывоз снега	По мере необходимости	м2	0,59	75 519,53
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2	0,16	20 479,87
Озеленение	По мере необходимости	м2	1,00	127 999,20
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2	4,97	636 156,02
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2	1,83	234 238,54
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2		
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2	25,24	3 230 699,81
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	25,4	3 251 179,68
Услуги консьержной службы	Ежедневно	м2		605 862,88
Всего расходов				14 067 965,41

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис"

Т. А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис"

А. С. Дмитриева

Заместитель руководителя ПЭО ООО "МонАрх-Сервис"

Ю.В. Веретенова



ОТЧЕТ за 2022 год
по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию
многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская д. 9, корп.5

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.
период с 01.01.2022г по 31.08.2022 г.				
Коммунальные услуги на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	2,03	173 225,58
Водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	0,17	14 506,58
Общедомовая электроэнергия	Ежедневно	м2	1,86	158 719,01
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2	103,82	8 859 251,30
Техническое обслуживание инженерных	Ежедневно	м2		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежедневно	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2		
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного	Ежемесячно	м2		
			15,61	1 332 045,01
			8,41	717 648,85

Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2				
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2				
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2				
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2				
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2	7,41	632 316,05		
Мытье окон	4 раза в год	м2				
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2				
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2				
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2				
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2			13,20	1 126 392,96
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2				
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2				
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2				
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2				
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2				
Вывоз снега	По мере необходимости	м2	0,59	50 346,35		
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2	0,16	13 653,25		
Озеленение	По мере необходимости	м2	1,00	85 332,80		
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2				
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2	4,97	424 104,02		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2				
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2				
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2	1,83	156 159,02		
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2				
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2	25,24	2 153 799,87		
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2				
Пропускной режим	Ежедневно	м2				
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	25,4	2 167 453,12		
Всего расходов			105,85	9 032 476,88		

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис" _____

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис" _____

Т. А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" _____

А. С. Дмитриева

Заместитель руководителя ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" _____

Ю.В. Веретенова



ОТЧЕТ за 2022 год
по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию
многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская д. 9, корп.5

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.
период 01.09.2022 г. -31.12.2022 г.				
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2	103,82	4 429 625,65
Техническое обслуживание инженерных	Ежедневно	м2	15,61	666 022,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежедневно	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2		
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2	8,41	358 824,42
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного	Ежемесячно	м2		
Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2	7,41	316 158,02
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2		
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2		

Мытье окон	4 раза в год	м2		
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2		
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2	13,20	563 196,48
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2		
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
Вывоз снега	По мере необходимости	м2		
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2	0,16	6 826,62
Озеленение	По мере необходимости	м2	1,00	42 666,40
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2	4,97	212 052,01
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения осмотров,техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2	1,83	78 079,51
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2		
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2	25,24	1 076 899,94
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	25,4	1 083 726,56
Услуги консьержной службы	Ежедневно	м2		605 862,88
Всего расходов			103,82	5 035 488,53

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис" _____

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис" _____

Т. А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" _____

А. С. Дмитриева

Заместитель руководителя ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" _____

Ю.В. Веретенова

