

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, проводимого с 22.10.2020г. по 15.12.2020г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«24» декабря 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-УКС», по адресу: 123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.7, стр.3.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «22» октября 2020г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «22» октября 2020г. по 17 часов 00 минут «15» декабря 2020г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «15» декабря 2020г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «24» декабря 2020г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216), являющегося собственником кв.185, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2 (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14745-77/072/2020-1 от 08.09.2020г.).

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-УКС» уполномочена выступать Пономарева И.Л., действующая на основании доверенности от 15.09.2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет - **25 912,10 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №б к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **22 327,4 кв.м.**, что составляет **86,16 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бюллетени голосования собственников (проголосовавших) в количестве 2 шт. в отношении 2 помещений признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, для жилого/нежилого помещения.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, для жилого/нежилого помещения.
8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.
9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания собственников.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,
- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Шекоян Анну Олеговну, собственника кв.157 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14717-77/072/2020-4 от 18.09.2020г.).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,
- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Шекоян Анну Олеговну, собственника кв.157 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14717-77/072/2020-4 от 18.09.2020г.).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
21959,6	98,36	226,6	1,01	141,2	0,63

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Алиханяна Смбата Торосовича, собственника кв.5 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14565-77/007/2020-1 от 23.03.2020г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,
- Лямину Полину Владимировну, собственника кв.194 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14754-77/007/2020-1 от 02.03.2020г.).

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Алиханяна Смбата Торосовича, собственника кв.5 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14565-77/007/2020-1 от 23.03.2020г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,
- Лямину Полину Владимировну, собственника кв.194 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14754-77/007/2020-1 от 02.03.2020г.).

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
21959,6	98,36	226,6	1,01	141,2	0,63

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2 - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2 - управление посредством управляющей организации.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
22214,1	99,50	113,3	0,50	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с **01.01.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

РЕШИЛИ:

Выбрать с **01.01.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
20308,1	90,96	1722,1	7,71	297,2	1,33

Протокол № 1 от 24.12.2020г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, проводимого с 22.10.2020г. по 15.12.2020г. в форме очно-заочного голосования

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
19558,3	87,60	2514,6	11,26	254,5	1,14

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере - **66,57 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере - **66,57 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
19530,4	87,47	2471,9	11,07	325,1	1,46

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.01.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.01.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
19459,8	87,15	2754,3	12,34	113,3	0,51

8. По восьмому вопросу: Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере - **20,16 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
2538,6	11,37	2895,5	12,97	16893,3	75,66

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Лебедева Эльдара Валериевича, собственника кв.189 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:14749-77/017/2020-1 от 10.06.2020г.);
2. Шекоян Анну Олеговну, собственника кв.157 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14717-77/072/2020-4 от 18.09.2020г.);
3. Выходцеву Надежду Леонидовну, собственника кв.110 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14670-77/007/2020-1 от 18.03.2020г.).

РЕШИЛИ: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Лебедева Эльдара Валериевича, собственника кв.189 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:14749-77/017/2020-1 от 10.06.2020г.);
2. Шекоян Анну Олеговну, собственника кв.157 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14717-77/072/2020-4 от 18.09.2020г.);
3. Выходцеву Надежду Леонидовну, собственника кв.110 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14670-77/007/2020-1 от 18.03.2020г.).

Результаты голосования по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
21106,8	94,53	966,1	4,33	254,5	1,14

10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Лебедева Эльдара Валериевича, собственника кв.189 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:14749-77/017/2020-1 от 10.06.2020г.).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Лебедева Эльдара Валериевича, собственника кв.189 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:14749-77/017/2020-1 от 10.06.2020г.).

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
20965,6	93,90	966,1	4,33	395,7	1,77

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Лебедева Эльдара Валериевича, собственника кв.189 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:14749-77/017/2020-1 от 10.06.2020г.), полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Лебедева Эльдара Валериевича, собственника кв.189 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:14749-77/017/2020-1 от 10.06.2020г.), полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
21027,6	94,17	974,7	4,37	325,1	1,46

Протокол № 1 от 24.12.2020г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, проводимого с 22.10.2020г. по 15.12.2020г. в форме очно-заочного голосования

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также в подъездах Многоквартирного дома.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
19898,2	89,12	2174,7	9,74	254,5	1,14

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.185 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 15.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
20054,2	89,82	2061,4	9,23	211,8	0,95

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений (подлинники): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, на 19 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов ООО «МонАрх-УКС» на 1 л.
4. Копия выписки из ЕГРН, подтверждающая право собственности инициатора общего собрания собственников помещений ООО «МонАрх-УКС» на помещение в Многоквартирном доме, на 2л.
5. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 111 л.
6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 11 л.

7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 184 л. (кв.: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 118, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 236, 237, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252; нежилые помещения с кадастровым номером: 77:08:0010004:14546, 77:08:0010004:14547, 77:08:0010004:14548, 77:08:0010004:14549, 77:08:0010004:14550, 77:08:0010004:14551, 77:08:0010004:14552).

8. Реестр подсчета голосов собственников на 53 л.


9. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 27 л.

Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности от 15.09.2020г.


(подпись) /И.Л. Пономарева/


24.12.2020
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) /А.О. Шекоян/

25.12.2020г
(дата)

Председатель счетной комиссии:


(подпись) /С.Т. Алиханян/

24.12.2020
(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись) /П.В. Лямина/

25.12.2020
(дата)


(подпись) /И.Л. Пономарева/
(представитель ООО «МонАрх-УКС») (дата)

24.12.2020
(дата)

восемь

Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности

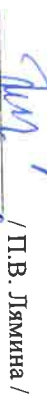


/И.Л. Пономарева/

Секретарь общего собрания
Члены счетной комиссии



/А.О. Шекоян/



/Т. Алиханян /

/П.В. Дямина /



/М.Л. Пономарева/
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)