

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, проводимого с 05.06.2019г. по 09.07.2019г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«18» июля 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «05» июня 2019г. в 17 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут «05» июня 2019г. по 17 часов 00 минут «09» июля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 17 часов 00 минут «09» июля 2019г.

Дата и место подведения итогов голосования: «18» июля 2019г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А (далее – «Многоквартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216), собственника кв.360, расположенной в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, 19А (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12456-77/007/2019-1 от 25.03.2019г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **20 183,6 кв.мм.**

Общее количество голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **20 183,6 кв.м.**, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, приняли участие собственники и их представители (бюллетени признаны действительными), обладающие общей площадью **11 560,3 кв.м.**, что составляет **57,28 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Решения (бюллетени) собственников в количестве 8 шт., обладающие общей площадью 341,0 кв.м., что составляет 1,69 % голосов от общего числа голосов собственников, признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов.

Список присутствующих лиц указан в Приложении №6 к Протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, принявших участие во внеочередном общем собрании.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге.

7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге.

8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

9. Избрание Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых на них решениях.

13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников - ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны;

секретарем внеочередного общего собрания собственников - Ярцева Максима Олеговича, собственника кв.217 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12313-77/007/2019-1 от 05.03.2019г.).

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников - ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны;

секретарем внеочередного общего собрания собственников - Ярцева Максима Олеговича, собственника кв.217 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12313-77/007/2019-1 от 05.03.2019г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9034,5	78,15	570,4	4,93	1955,4	16,92

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу:

Протокол № 1 от 18.07.2019г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, проводимого с 05.06.2019г. по 09.07.2019г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Поликарпову Кристину Михайловну, законного владельца кв. 104 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи квартиры от Застройщика от 13.01.2019г.),

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны,

- Бабаяна Андраника Гагиковича, законного владельца кв.132 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи квартиры от Застройщика от 13.01.2019г.).

РЕШИЛИ: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Поликарпову Кристину Михайловну, законного владельца кв. 104 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи квартиры от Застройщика от 13.01.2019г.),

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны,

- Бабаяна Андраника Гагиковича, законного владельца кв.132 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи квартиры от Застройщика от 13.01.2019г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8893,5	76,93	699,5	6,05	1967,3	17,02

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А - управление посредством управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10421,3	90,15	283,5	2,45	855,5	7,40

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с **01.08.2019** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

РЕШИЛИ: Выбрать с **01.08.2019** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9936,2	85,95	603,80	5,22	1020,3	8,83

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений данного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений данного многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
7815,6	67,61	2212,3	19,14	1532,4	13,25

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге в размере – **66,57 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения/машино-места в месяц.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге в размере – **66,57 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения/машино-места в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6802,7	58,34	3204,1	27,72	1553,5	13,44

* одно решение собственника, обладающего 58,3 кв.м., что составляет 0,5% от принявших участие в голосовании лиц, в части данного вопроса признано недействительным.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге.

Протокол № 1 от 18.07.2019г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, проводимого с 05.06.2019г. по 09.07.2019г. в форме очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге:

Начиная с 01.08.2020г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге:

Начиная с 01.08.2020г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6785	58,69	2734,4	23,65	2040,9	17,66

8. По восьмому вопросу: Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере - **10,03 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения/машино-места в месяц.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4924,3	42,60	3830,5	33,14	2805,5	24,26

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

Протокол № 1 от 18.07.2019г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, проводимого с 05.06.2019г. по 09.07.2019г. в форме очно-заочного голосования

1. Боданову Алису Александровну, собственника кв.280 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:12376-77/007/2019-3 от 18.04.2019г.).

2. Ярцева Максима Олеговича, собственника кв.217 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12313-77/007/2019-1 от 05.03.2019г.).

3. Романец Марину Геннадьевну, собственника кв.290 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12386-77/007/2019-1 от 14.03.2019г.).

РЕШИЛИ: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Боданову Алису Александровну, собственника кв.280 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:12376-77/007/2019-3 от 18.04.2019г.).

2. Ярцева Максима Олеговича, собственника кв.217 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12313-77/007/2019-1 от 05.03.2019г.).

3. Романец Марину Геннадьевну, собственника кв.290 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12386-77/007/2019-1 от 14.03.2019г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6574,9	56,87	1132,3	9,80	3853,1	33,33

10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Боданову Алису Александровну, собственника кв.280 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:12376-77/007/2019-3 от 18.04.2019г.).

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Боданову Алису Александровну, собственника кв.280 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:12376-77/007/2019-3 от 18.04.2019г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
7229,2	62,53	478,0	4,14	3853,1	33,33

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Боданову Алису Александровну (собственник кв.280 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:12376-77/007/2019-3 от 18.04.2019г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных

решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Боданову Алису Александровну (собственник кв.280 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:12376-77/007/2019-3 от 18.04.2019г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8118,2	70,22	1335,9	11,56	2106,2	18,22

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых на них решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых на них решениях: путем размещения сообщения (уведомления) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А (строительный корп.13), этаж 4, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых на них решениях: путем размещения сообщения (уведомления) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А (строительный корп.13), этаж 4, а также в подъездах Многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9911,3	85,73	888,6	7,69	760,4	6,58

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.360 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9345,2	80,84	992,3	8,58	1222,8	10,58

Протокол № 1 от 18.07.2019г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, проводимого с 05.06.2019г. по 09.07.2019г. в форме очно-заочного голосования


Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений (подлинники): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

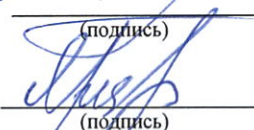
1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Копия доверенности на представление интересов инициатора общего собрания собственников ООО «МонАрх-УКС» на 1 л., в 1 экз.
4. Копия выписки из ЕГРН, подтверждающая право собственности инициатора общего собрания собственников помещений ООО «МонАрх-УКС» на помещение в Многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
5. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 435 л., в 1 экз.
6. Список присутствующих на общем собрании лиц на 27 л., в 1 экз.
7. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в Многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников.)
8. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 607 л., в 1 экз. (по кв.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,17,19,20,21,23,24,26,27,28, 32,38,39,41,43,44,45,47,48,50,51,53,54,59,63,65,70,71,72,73,74,75,78,79,81,83,84,87,89,90,91,92,93,94, 98,99,100,101,102,104,105,106,107,109,110,111,113,114,117,118,120,123,125,126,127,128,129,130, 132,133,135,136,137,138,139,141,142,143,144,146,148,149,154,155,156,157,158,160,161,163,165,166, 167,168,169,170,171,172,173,175,176,177,178,179,180,182,183,185,187,188,190,191,193,196,197,200, 201,203,205,207,208,211,213,214,216,217,218,219,222,223,228,230,233,235,236,241,242,245,249,253, 254,255,256,257,259,264,265,267,268,269,271,273,274,275,278,279,280,282,283,284,287,289,290,291, 292,293,296,297,298,301,302,303,306,307,311,312,313,314,315,317,318,319,320,322,323,324,326,327, 328,330,331,332,333,334,336,338,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,355,358, 360,362,365,366,367,369,370,375,376,378; нежилые помещения №1,2,6,7,10; машино-место- 1).
9. Реестр подсчета голосов собственников на 161 л., в 1 экз.
10. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 26 л., в 1 экз.

**Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности**



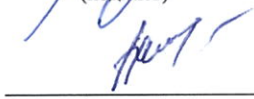
(подпись) /И.Л. Пономарева/ 18.07.2019
(дата)

Секретарь общего собрания

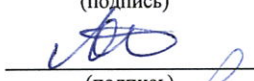


(подпись) /Ярцев М.О./ 18.07.2019
(дата)

Члены счетной комиссии



(подпись) /К.М. Поликарпова/ 18.07.2019
(дата)



(подпись) /А.Г. Бабаян/ 18.07.2019
(дата)



(подпись) /И.Л. Пономарева/
(представитель ООО «МонАрх-УКС») 18.07.2019
(дата)

Протокол, пронумеровано 8 (восемь) листа(ов)

Председатель общего собрания
ООО «Монарх-УКС»
в лице представителя
по доверенности


/И.Л. Пономарева/


Секретарь общего собрания


/Ярцев М.О./

Члены счетной комиссии


/К.М. Поликарпова/


/А.Г. Бабаев/


/И.Л. Пономарева/
«Представитель ООО «Монарх-УКС»»