

**по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию  
 многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:  
 г. Москва, ул. 3-я Хорошевская дом 21 корпус 4.**

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.
Коммунальные услуги на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	3.49	207 932.64
Водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	0.17	10 245.96
Общедомовая электроэнергия	Ежедневно	м2	3.32	197 686.69
<b>Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>73.24</b>	<b>4 367 162.35</b>
<b>Техническое обслуживание инженерных систем</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 раз в месяц	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2	<b>16.78</b>	<b>1 000 487.49</b>
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
<b>Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>		
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2	<b>3.09</b>	<b>184 427.21</b>
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	Ежемесячно	м2		
<b>Уборка внутренних помещений жилого комплекса</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		

Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2	14.71	876 933.32		
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2				
Мытье окон	4 раза в год	м2				
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2				
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2				
<b>Уборка/благоустройство прилегающей территории</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	7.74	461 670.74		
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2				
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2				
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2				
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2				
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2				
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2				
Вывоз снега	По мере необходимости	м2			0.76	45 202.75
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2			0.11	6 629.74
Озеленение	По мере необходимости	м2			0.55	32 545.98
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	8.41	501 449.15		
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2				
<b>Страхование лифтов</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>м2</b>	0.04	2 384.98		
<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>	1.24	74 132.51		
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2				
<b>Пропускной режим и обслуживание средств охраны</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	12.48	744 338.59		
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2				
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2				
Пропускной режим	Ежедневно	м2				
<b>Услуги управления комплексом</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	7.33	436 959.90		
<b>Всего расходов</b>		<b>м2</b>		<b>4 575 094.99</b>		

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис" \_\_\_\_\_

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис" \_\_\_\_\_

Т.А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" \_\_\_\_\_

А.С. Дмитриева

Заместитель руководителя ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" \_\_\_\_\_

Ю.В. Веретеннов

