

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, проводимого с 12.08.2019г. по 15.08.2019г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«19» августа 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А (далее – «Здание»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис ООО «МонАрх-Сервис».

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «12» августа 2019г. в 17 часов 30 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут «12» августа 2019г. по 17 часов 00 минут «15» августа 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 17 часов 00 минут «15» августа 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «19» августа 2019г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в нежилом здании (Бизнес-центр), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13263-77/007/2019-1 от 24.06.2019г.) в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

Общая полезная площадь нежилых помещений в Здании (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **8 404,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников всех нежилых помещений в Здании – **8 404,3 кв.м.**, что составляет **100% голосов.**

Список лиц, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

Общее собрание собственников помещений в Здании правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном Здании или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в Здании приняли участие собственники и их представители (бюллетени признаны действительными), обладающие общей площадью **6 498,0 кв.м.**, что составляет **77,32 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор организации, привлекаемой для управления и эксплуатации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А.
4. Утверждение условий договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном здании.

5. Утверждение размера платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, для нежилого помещения.
6. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, для нежилого помещения.
7. Предоставление управляющей организации полномочий на представление интересов всех собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, в отношениях с государственными, муниципальными органами и ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунальных ресурсов), а также полномочий на использование общего имущества Здания.
8. Утверждение Регламента производства строительно-ремонтных работ в помещениях здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А.
9. Определение лица, уполномоченного на приемку от имени собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, работ (услуг) по управлению и эксплуатации Здания.
10. Определение порядка уведомления собственников помещений в Здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Здании, решений таких собственников (при наличии), а также других документов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц в следующем списочном составе:

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921) - собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: представителя ООО «АИСТ» (ОГРН 1045207246292) - собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13268, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13268-77/007/2019-3 от 15.07.2019г.).

РЕШИЛИ:

Избрать лиц в следующем списочном составе:

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921) - собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «АИСТ» (ОГРН 1045207246292) - собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13268, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13268-77/007/2019-3 от 15.07.2019г.), в лице представителя по доверенности от 08.08.2019г. Комиссарова Андрея Леонидовича.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6498,0	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц списочным составом:

Председателя счетной комиссии – представителя ООО «ТЕРРИТОРИЯ СПОРТА» (ОГРН 1177746984469) - собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:12861, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12861-77/007/2019-3 от 24.04.2019г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны,

- представителя ООО «АИСТ» (ОГРН 1045207246292), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13268, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13268-77/007/2019-3 от 15.07.2019г.).

РЕШИЛИ: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц списочным составом:

Председателя счетной комиссии – ООО «ТЕРРИТОРИЯ СПОРТА» (ОГРН 1177746984469) - собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:12861, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12861-77/007/2019-3 от 24.04.2019г.), в лице представителя по доверенности от 09.08.2019г. Валяева Андрея Николаевича.

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны,

- ООО «АИСТ» (ОГРН 1045207246292), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13268, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13268-77/007/2019-3 от 15.07.2019г.), в лице представителя по доверенности от 08.08.2019г. Комиссарова Андрея Леонидовича.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6498,0	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор организации, привлекаемой для управления и эксплуатации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с **16.08.2019г.** в качестве управляющей организации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

РЕШИЛИ:

Выбрать с **16.08.2019г.** в качестве управляющей организации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6498,0	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном здании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, заключаемого с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений данного здания.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, заключаемого с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений данного здания.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг и сметой затрат на управление и эксплуатацию Здания является приложением к настоящему Протоколу.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6498,0	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, для нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, для нежилого помещения в размере – **116,69 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, для нежилого помещения в размере – **116,69 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6498,0	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, для нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление и эксплуатацию Здания для нежилого помещения:

Начиная с 16.08.2020г. размер платы за управление и эксплуатацию Здания для нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление и эксплуатацию Здания для нежилого помещения:

Начиная с 16.08.2020г. размер платы за управление и эксплуатацию Здания для нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6498,0	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Предоставление управляющей организации полномочий на представление интересов всех собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, в отношениях с государственными, муниципальными органами и ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунальных ресурсов), а также полномочий на использование общего имущества Здания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) право на представление интересов всех собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, по вопросам прямо или косвенно связанным с управлением и эксплуатацией Здания, перед государственными, муниципальными органами и ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунальных ресурсов) с правом заключения договоров на обеспечение Здания коммунальными ресурсами, а также полномочия на использование общего имущества Здания (в том числе, но не ограничиваясь, на установку и размещение рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования, рекламных носителей, в том числе с правом предоставления их в пользование третьим лицам на возмездной основе).

РЕШИЛИ:

Предоставить ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) право на представление интересов всех собственников помещений в здании, расположенном по адресу:

г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, по вопросам прямо или косвенно связанным с управлением и эксплуатацией Здания, перед государственными, муниципальными органами и ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунальных ресурсов) с правом заключения договоров на обеспечение Здания коммунальными ресурсами, а также полномочия на использование общего имущества Здания (в том числе, но не ограничиваясь, на установку и размещение рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования, рекламных носителей, в том числе с правом предоставления их в пользование третьим лицам на возмездной основе).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6498,0	77,32*	0	0	0	0

*по данному вопросу кворум имеется при наличии 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

8. По восьмому вопросу: Утверждение Регламента производства строительно-ремонтных работ в помещениях здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент производства строительно-ремонтных работ в помещениях здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений данного здания.

РЕШИЛИ:

Утвердить Регламент производства строительно-ремонтных работ в помещениях здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений данного здания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6498,0	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Определение лица, уполномоченного на приемку от имени собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, работ (услуг) по управлению и эксплуатации Здания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Здании на приемку работ (услуг) по управлению и эксплуатации Здания: ООО «ТЕРРИТОРИЯ СПОРТА» (ОГРН 1177746984469), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:12861, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12861-77/007/2019-3 от 24.04.2019г.).

РЕШИЛИ:

Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Здании на приемку работ (услуг) по управлению и эксплуатации Здания: ООО «ТЕРРИТОРИЯ СПОРТА» (ОГРН 1177746984469), собственника нежилого помещения с кадастровым номером

77:08:0010004:12861, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12861-77/007/2019-3 от 24.04.2019г.).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6498,0	100	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений в Здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях: путем размещения информации на информационном стенде в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А (строительный корп.13).

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях: путем размещения информации на информационном стенде в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А (строительный корп.13).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6498,0	100	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Здании, решений таких собственников (при наличии), а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13263, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности от 29.07.2019г. Невзоровой Анастасии Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Здании, решений таких собственников (при наличии), а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Здании, решений таких собственников (при наличии), а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6498,0	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего Протокола (со всеми приложениями): центральный офис Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в Здании на 3л.
2. Копия сообщения о проведении с 12.08.2019г. по 15.08.2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений в Здании, в форме очно-заочного голосования на 1л.
3. Копия доверенности на представление интересов инициатора общего собрания собственников ООО «МонАрх-УКС» на 1 л.
4. Копия выписки из ЕГРН, подтверждающая право собственности инициатора общего собрания собственников помещений ООО «МонАрх-УКС» на помещение в Здании, на 1л.
5. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Здании на 22л.
6. Список присутствующих на очной части общего собрания лиц на 2л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Здании и их представителей на 9л.
8. Реестр подсчета голосов собственников на 13л.
9. Проект договора управления Зданием, подлежащего заключению с собственниками помещений в Здании, с перечнем оказываемых услуг и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Здания на 40л.

**Председатель общего собрания:
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности**


(подпись) /А.Л. Невзорова/


19.08.2019
(дата)

**Секретарь общего собрания:
ООО «АИСТ»
в лице представителя
по доверенности**


(подпись) /А.Л. Комиссаров/

19.08.2019г.
(дата)

**Председатель счетной комиссии:
ООО «ТЕРРИТОРИЯ СПОРТА»
в лице представителя
по доверенности**

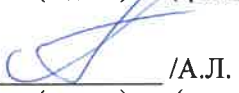

(подпись) /А.Н. Валяев/

19.08.2019г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) /А.Л. Невзорова/
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)

19.08.2019
(дата)


(подпись) /А.Л. Комиссаров/
(представитель ООО «АИСТ»)

19.08.2019г.
(дата)

Протокол пронумеровано восемь (8) листа(ов)

Председатель общего собрания: ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности А.Л. Невзорова /А.Л. Невзорова/

Секретарь общего собрания: ООО «АИСТ»
в лице представителя
по доверенности А.Л. Комиссаров /А.Л. Комиссаров/

Члены счетной комиссии: А.Н. Валгев /А.Н. Валгев/
(представитель ООО «ТЕРИТОРИЯ СПОРТА»)

А.Л. Невзорова /А.Л. Невзорова/
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)

А.Л. Комиссаров /А.Л. Комиссаров /
(представитель ООО «АИСТ»)