

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, проводимого с 07.11.2019г. по 21.01.2020г. в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

«29» января 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4 (далее – «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

**Место проведения общего собрания:** г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

**Дата проведения общего собрания:** очная часть общего собрания состоялась «07» ноября 2019г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «07» ноября 2019г. по 17 часов 00 минут «21» января 2020г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 17 часов 00 минут «21» января 2020г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Дата и место подведения итогов голосования:** «29» января 2020г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

**Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216), являющегося собственником кв.120, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4 (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13799-77/007/2019-1 от 10.09.2019г.).**

Общая площадь Многоквартирного дома (включая площадь мест общего пользования) составляет – 33 018,40 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **25 883,0 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители (бюллетени признаны действительными), обладающие общей площадью **19 754,85 кв.м.**, что составляет **76,32 %** голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Решения (бюллетени) собственников в количестве 8 шт., обладающие общей площадью 526,8 кв.м., признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.

4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, для жилого/нежилого помещения.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, для жилого/нежилого помещения.
8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.
9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС» - собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Романову Ольгу Константиновну - законного владельца кв.186 в Многоквартирном доме (Акт приема-передачи от 04.10.2019г.).

**РЕШИЛИ:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС» - собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Пономаревой Инны Леонидовны,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Романову Ольгу Константиновну - законного владельца кв.186 в Многоквартирном доме (Акт приема-передачи от 04.10.2019г.).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18 317,15	92,72	70,9	0,36	1 317,6	6,67

\* одно решение собственника, обладающего 49,2 кв.м., что составляет 0,25% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, принявших участие во внеочередном общем собрании.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** – Иванеева Сергея Владимировича, собственника кв.221 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13900-77/007/2019-1 от 06.09.2019г.);

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.120 в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны,

- Гамана Владимира Андреевича, собственника кв.19 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13698-77/007/2019-1 от 03.09.2019г.).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** – Иванеева Сергея Владимировича, собственника кв.221 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13900-77/007/2019-1 от 06.09.2019г.);

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.120 в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны,

- Гамана Владимира Андреевича, собственника кв.19 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13698-77/007/2019-1 от 03.09.2019г.).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18 610,05	94,20	95,8	0,49	1 049,0	5,31

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4 - управление посредством управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4 - управление посредством управляющей организации.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
19 143,95	96,9	70,9	0,36	540,0	2,74

**4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с **01.02.2020** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать с **01.02.2020** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
17 858,85	90,4	685,8	3,47	1 210,0	6,13

**5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
17 269,25	87,41	977,4	4,95	1 508,2	7,64

**6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, для жилого/нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, для жилого/нежилого помещения в размере – **66,57 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади

помещения в месяц.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, для жилого/нежилого помещения в размере – **66,57 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
16 349,15	82,76	2 084,1	10,55	1 321,6	6,69

**7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, для жилого/нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.02.2021г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.02.2021г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
15 908,85	80,53	2 097,9	10,62	1 748,1	8,85

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере - **17,80 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
3 154,8	15,97	4 547,45	23,02	12 004,6	60,77

\* одно решение собственника, обладающего 48,0 кв.м., что составляет 0,24% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

**9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Иванеева Сергея Владимировича, собственника кв.221 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13900-77/007/2019-1 от 06.09.2019г.);

2. Гамана Владимира Андреевича, собственника кв.19 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13698-77/007/2019-1 от 03.09.2019г.);

3. Соскова Андрея Александровича, собственника кв.212 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13891-77/007/2019-1 от 08.10.2019г.).

**РЕШИЛИ:** Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Иванеева Сергея Владимировича, собственника кв.221 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13900-77/007/2019-1 от 06.09.2019г.);

2. Гамана Владимира Андреевича, собственника кв.19 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13698-77/007/2019-1 от 03.09.2019г.);

3. Соскова Андрея Александровича, собственника кв.212 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13891-77/007/2019-1 от 08.10.2019г.).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
17 940,75	90,82	506,5	2,56	1 307,6	6,62

**10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Иванеева Сергея Владимировича, собственника кв.221 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13900-77/007/2019-1 от 06.09.2019г.).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Иванеева Сергея Владимировича, собственника кв.221 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13900-77/007/2019-1 от 06.09.2019г.).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18 036,55	91,30	421,2	2,13	1 297,1	6,57

**11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Иванеева Сергея Владимировича, собственника кв.221 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13900-77/007/2019-1 от 06.09.2019г.), полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Иванеева Сергея Владимировича, собственника кв.221 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:13900-77/007/2019-1 от 06.09.2019г.), полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
17 644,25	89,32	1 130,4	5,72	856,9	4,34

\* три решения собственников, обладающих 123,3 кв.м., что составляет 0,62% от принявших участие в голосовании лиц, признаны недействительными.

**12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А (строительный корп.13), а также в подъездах Многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

*Результаты голосования:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
7 284,25	36,87	489,4	2,48	11 932,0	60,40

\* одно решение собственника, обладающего 49,2 кв.м., что составляет 0,25% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

**13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.**

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.120 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 21.10.2019г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

*Результаты голосования:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
17 608,35	94,71	455,0	2,30	540,3	2,74

\* одно решение собственника, обладающего 49,2 кв.м., что составляет 0,25% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений (подлинники):** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.25, корп.4, на 21л.



2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.

3. Копия доверенности на представление интересов инициатора общего собрания собственников ООО «МонАрх-УКС» на 1 л.

4. Копия выписки из ЕГРН, подтверждающая право собственности инициатора общего собрания собственников помещений ООО «МонАрх-УКС» на помещение в Многоквартирном доме, на 1л.

5. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 256 л.

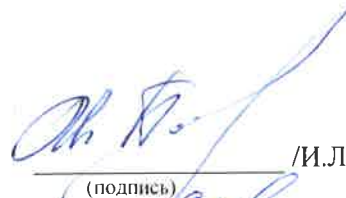
6. Список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, на 13 л.

7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 375 л. (по кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 54, 55, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 153, 154, 156, 157, 159, 160, 162, 163, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 204, 205, 207, 210, 211, 212, 213, 214, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 241, 242, 245, 246, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 277, 281, 282, 283, 285, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 314, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 323, 326, 327, 328, 330, 331, 332, 333, 335, 336, нежилые помещения: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8).

8. Реестр подсчета голосов собственников на 70л.

10. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 14 л.

**Председатель общего собрания  
ООО «МонАрх-УКС»  
в лице представителя  
по доверенности от 21.10.2019г.**

  
(подпись)

/И.Л. Пономарева/

29.01.2020  
(дата)

**Секретарь общего собрания**

  
(подпись)

/О.К. Романова/

29.01.2020  
(дата)

**Председатель счетной комиссии:**

  
(подпись)

/С.В. Иванеев/

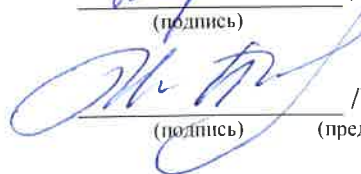
29.01.2020  
(дата)

**Члены счетной комиссии**

  
(подпись)

/В.А. Гаман/

29.01.2020  
(дата)

  
(подпись)

/И.Л. Пономарева/  
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)

29.01.2020  
(дата)

Председатель общего собрания  
ООО «МонАрх-УКС»  
в лице представителя  
по доверенности

  
/И.Л. Пономарева/

Секретарь общего собрания

  
/О.К. Романова/

Члены счетной комиссии

  
/С.В. Иванов/

/В.А. Гаман/

  
/И.Л. Пономарева/  
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)