

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, проводимого с 27.07.2021г. по 07.12.2021г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«10» декабря 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2 (далее - «Многоквартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, подъезд № 3, этаж 1.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «27» июля 2021г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «27» июля 2021г. по 17 часов 00 минут «07» декабря 2021г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «07» декабря 2021г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: с «08» по «10» декабря 2021г., г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077001058 от 15.12.2016г., выданной государственной жилищной инспекцией г. Москвы, и осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-Сервис» уполномочен выступать Шлык Сергей Владимирович, действующий на основании доверенности от 05.04.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – 149 743,70 кв.м., что составляет 100% от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью 80 854,49 кв.м., что составляет 54,01 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бюллетени голосования собственников (проголосовавших) в количестве 16 шт. признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке.
8. Избрание Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.
10. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
12. Предоставление управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» полномочий на использование (включая использование третьими лицами) общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, в том числе по вопросам благоустройства прилегающей территории.
13. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.
14. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Золотухина Павла Владимировича, собственника кв.255 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-77-06/044/2014-676 от 30.10.2014г.).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Золотухина Павла Владимировича, собственника кв.255 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-77-06/044/2014-676 от 30.10.2014г.).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
68 362,10	84,7	2 065,20	2,56	10 283,50	12,74

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 80 710,80 кв.м., что составляет 53,90 % голосов от общего числа голосов собственников.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Бадаева Александра, собственника кв.420 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-77/011-77/011/051/2015-867/2 от 10.02.2015г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Маляревскую Яну Васильевну, собственника кв.368 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:15945-77/007/2018-2 от 21.03.2018г.).

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Бадаева Александра, собственника кв.420 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-77/011-77/011/051/2015-867/2 от 10.02.2015г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Маляревскую Яну Васильевну, собственника кв.368 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:15945-77/007/2018-2 от 21.03.2018г.).

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
69 375,35	85,8	1 885,80	2,33	9 593,34	11,87

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 80 854,49 кв.м., что составляет 54,01 % голосов от общего числа голосов собственников.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2 - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2 - управление посредством управляющей организации.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
75 174,29	93,51	1 262,20	1,57	3 958,30	4,92

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 80 394,79 кв.м., что составляет 53,69 % голосов от общего числа голосов собственников.

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.01.2022 года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

РЕШИЛИ:

Выбрать с 01.01.2022 года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
73 546,64	91,31	2 620,60	3,25	4 379,75	5,44

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 80 546,99 кв.м., что составляет 53,79 % голосов от общего числа голосов собственников.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №11).

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
70 815,59	87,68	3 339,50	4,14	6 608,10	8,18

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 80 763,19 кв.м., что составляет 53,93 % голосов от общего числа голосов собственников.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **76,28 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме;

- для нежилого помещения в подземной автостоянке в размере – **87,11 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме;

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (машино-место), оборудованного парковой системой, в размере – **100,85 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **76,28 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме;

- для нежилого помещения в подземной автостоянке в размере – **87,11 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме;

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (машино-место), оборудованного парк-системой, в размере – **100,85 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №11).

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
66 210,54	81,89	5 641,10	6,98	9 002,85	11,13

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 80 854,49 кв.м., что составляет 54,01 % голосов от общего числа голосов собственников.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке:

Начиная с 01.01.2023г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке:

Начиная с 01.01.2023г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения, а также для нежилого помещения в подземной автостоянке по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной

службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
59 638,95	73,76	11 134,49	13,77	10 081,05	12,47

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 80 854,49 кв.м., что составляет 54,01 % голосов от общего числа голосов собственников.

8. По восьмому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Зимина Дмитрия Ивановича, собственника кв.390 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:16011-77/072/2020-1 от 29.07.2020г.);

2. Бадаева Александра, собственника кв.420 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-77/011-77/011/051/2015-867/2 от 10.02.2015г.);

3. Золотухина Павла Владимировича, собственника кв.255 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-77-06/044/2014-676 от 30.10.2014г.).

РЕШИЛИ:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Зимина Дмитрия Ивановича, собственника кв.390 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:16011-77/072/2020-1 от 29.07.2020г.);

2. Бадаева Александра, собственника кв.420 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-77/011-77/011/051/2015-867/2 от 10.02.2015г.);

3. Золотухина Павла Владимировича, собственника кв.255 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77-77-06/044/2014-676 от 30.10.2014г.).

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
67 274,60	83,27	2 889,10	3,58	10 630,09	13,15

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 80 793,79 кв.м., что составляет 53,95 % голосов от общего числа голосов собственников.

9. По девятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Зимина Дмитрия Ивановича, собственника кв.390 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:16011-77/072/2020-1 от 29.07.2020г.).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Зимина Дмитрия Ивановича, собственника кв.390 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:16011-77/072/2020-1 от 29.07.2020г.).

Результаты голосования по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
66 392,10	82,56	2 934,90	3,65	11 094,39	13,79

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью

Протокол № 1 от 10.12.2021г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, проводимого с 27.07.2021г. по 07.12.2021г. в форме очно-заочного голосования

80 421,39 кв.м., что составляет 53,71 % голосов от общего числа голосов собственников.

10. По десятому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Зимина Дмитрия Ивановича, собственника кв.390 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:16011-77/072/2020-1 от 29.07.2020г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
64 446,60	43,04	5 205,80	3,48	10 974,29	7,33

* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме (ч.1 ст.162 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Зимина Дмитрия Ивановича, собственника кв.390 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:16011-77/072/2020-1 от 29.07.2020г.) полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
65 750,50	43,91	3 642,00	2,43	11 234,19	7,50

* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

12. По двенадцатому вопросу: Предоставление управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» полномочий на использование (включая использование третьими лицами) общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, в том числе по вопросам благоустройства прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» полномочия на использование (включая использование третьими лицами) общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, в том числе по вопросам благоустройства прилегающей территории.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников
	МКД		МКД		МКД
63 515,70	42,42	7 427,94	4,96	9 812,05	6,55

* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

13. По тринадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на них решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на них решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, а также в подъездах Многоквартирного дома.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
73 731,89	91,30	2 576,7	3,19	4 447,1	5,51

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 80 755,69 кв.м., что составляет 53,93 % голосов от общего числа голосов собственников.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 05.04.2021г. Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
70 808,89	87,79	3 788,5	4,70	6 061,00	7,51

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 80 658,39 кв.м., что составляет 53,86 % голосов от общего числа голосов собственников.

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, на 145 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов ООО «МонАрх-Сервис» на 1 л.
4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 123 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 31 л.
6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 85 л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на ч.1 846 л., ч.2 260 л., ч.3 571 л.
8. Реестр подсчета голосов собственников на 496 л.
9. Запрос в ЖСК «Академия» от 09.12.2021г. на 1л.
10. Ответ ЖСК «Академия» от 10.12.2021г. на 1л.
11. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 30 л.

**Председатель общего собрания-
ООО «МонАрх-Сервис»
в лице представителя
по доверенности от 05.04.2021г.**



_____/С.В. Шлык/
(подпись) 10.12.2021
(дата)

Секретарь общего собрания


_____/П.В. Золотухин/
(подпись) 10.12.2021
(дата)

Члены счетной комиссии


_____/А. Бадаев/
(подпись) 10.12.2021
(дата)


_____/Я.В. Маляревская/
(подпись) 10.12.2021
(дата)


_____/С.В. Шлык/
(подпись) (представитель ООО «МонАрх-Сервис») 10.12.2021
(дата)

