

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, проводимого с 03.07.2023г. по 23.10.2023г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«27» октября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

**Дата проведения общего собрания:** очная часть общего собрания состоялась «03» июля 2023г. в 15 часов 30 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «03» июля 2023г. по 17 часов 00 минут «23» октября 2023г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «23» октября 2023г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Дата и место подведения итогов голосования:** «26» октября 2023г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе** управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077001058 от 15.12.2016г., выданной государственной жилищной инспекцией г. Москвы, и осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-Сервис» уполномочена выступить Павлова В.А., действующая по доверенности от 16.06.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – 5 940,6 кв.м., что составляет 100% от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №7 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью 3 266,8 кв.м., что составляет 54,99 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2.



5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения.
8. Наделение собственника помещения в Многоквартирном доме полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.
10. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общих собраний собственников.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Павловой В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Гукасян Марианну Григорьевну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15560 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15560-77/051/2021-3 от 09.04.2021г.).

**РЕШИЛИ:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Гукасян Марианну Григорьевну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15560 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15560-77/051/2021-3 от 09.04.2021г.).

### Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
2 150,30	65,82%	654,85	20,05%	461,65	14,13%

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Павловой В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** - Гукасян Марианну Григорьевну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15560 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15560-77/051/2021-3 от 09.04.2021г.).

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- Дегтярева Юрия Николаевича, собственника кв.34 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15589-77/060/2020-1 от 18.11.2020г.).



**РЕШИЛИ:**

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** - Гукасян Марианну Григорьевну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15560 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15560-77/051/2021-3 от 09.04.2021г.).

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Дегтярева Юрия Николаевича, собственника кв.34 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15589-77/060/2020-1 от 18.11.2020г.).

**Результаты голосования по второму вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
2 239,50	68,55%	518,75	15,88%	508,55	15,57%

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Павловой В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2 - управление посредством управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2 - управление посредством управляющей организации.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
3 252,50	54,75%	0,00	0,00%	14,30	0,24%

\* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

**4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Павловой В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать с **01.11.2023** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать с **01.11.2023** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
3 252,50	54,75%	0,00	0,00%	14,30	0,24%

\* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

**5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.**



**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Павловой В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №11).

***Результаты голосования по пятому вопросу:***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
2 303,95	71,84%	252,20	7,86%	650,85	20,30%

\*по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 3 207,0 кв.м., что составляет 53,98 % голосов от общего числа голосов собственников.

**6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Павловой В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере - **63,26 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере - **63,26 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №11).

***Результаты голосования по шестому вопросу:***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
2 146,90	65,72%	545,30	16,69%	574,60	17,59%

**7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Павловой В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.11.2024г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах



применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### ***Результаты голосования по седьмому вопросу:***

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
1 495,92	45,79%	1 289,58	39,48%	481,30	14,73%

**8. По восьмому вопросу: Наделение собственника помещения в Многоквартирном доме полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Павловой В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Гукасян Марианну Григорьевну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15560 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15560-77/051/2021-3 от 09.04.2021г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### ***Результаты голосования по восьмому вопросу:***

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
1 474,45	24,82%	1 110,27	18,69%	682,08	11,48%

\* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

**9. По девятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Павловой В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также в подъездах Многоквартирного дома.

### **РЕШИЛИ:**

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также в подъездах Многоквартирного дома.

#### ***Результаты голосования по девятому вопросу:***

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
2 984,45	91,36%	39,10	1,20%	243,25	7,45%

**10. По десятому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общих собраний собственников.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Павловой В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общих собраний собственников - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общих собраний собственников - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

**Результаты голосования по десятому вопросу:**

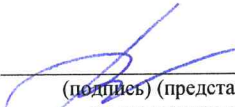
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
2 435,05	74,54%	259,40	7,94%	572,35	17,52%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений):** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

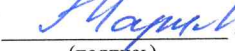
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, на 5 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 70 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 7 л.
5. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на сайте ГИС ЖКХ на 2л.
6. Копия доверенности на Павлову В.А. на представление интересов ООО «МонАрх-Сервис» на 1л.
7. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 5 л.
8. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 163 л.
9. Реестр подсчета голосов собственников на 8 л.
10. Заявление от Гукасян М.Г. от 24.10.2023г. на 1л.
11. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 27 л.


**Председатель общего собрания –  
ООО «МонАрх-Сервис»**


  
/В.А. Павлова/  
(подпись) (представитель ООО «МонАрх-Сервис»  
по доверенности от 16.06.2023г. 27.10.2023г.  
(дата)

**Секретарь общего собрания**

  
/М.Г. Гукасян/  
(подпись) 27.10.2023г.  
(дата)

**Члены счетной комиссии:**

  
/Ю.Н. Дегтярев/  
(подпись) 27.10.2023г.  
(дата)

  
/В.А. Павлова/  
(подпись) (представитель ООО «МонАрх-Сервис»  
по доверенности от 16.06.2023г. 27.10.2023г.  
(дата)

Протокол, пронумеровано \_\_\_\_\_ листа(ов)

**Председатель общего собрания**

 /В.А. Павлова/  
(представитель ООО «МонАрх-Сервис»)

**Секретарь общего собрания**

 /М.С. Лукашин/

**Члены счетной комиссии**

 /Ю.Н. Детьрев/

 /В.А. Павлова/  
(представитель ООО «МонАрх-Сервис»)