

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, проводимого с 09.08.2022г. по 30.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«31» августа 2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «09» августа 2022г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «09» августа 2022г. по 17 часов 00 минут «30» августа 2022г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «30» августа 2022г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «31» августа 2022г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077001058 от 15.12.2016г., выданной государственной жилищной инспекцией г. Москвы, и осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Председателем общего собрания собственников от лица ООО «МонАрх-Сервис» выступал ВРИО Генерального директора Никонов И.Н.

Членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-Сервис» уполномочена выступать Павлова В.А., действующая по доверенности от 11.05.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **9 558,1 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №7 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **5 539,95 кв.м.**, что составляет **57,96 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бюллетень голосования собственника (проголосовавшего) в количестве 1 шт. признан недействительным и не учтен при подсчете голосов.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения.
8. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
10. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.
11. Ограничение доступа посредством электронного кода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
12. Определение необходимости изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
13. Выбор способа голосования в электронном виде. О принятии решения об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
14. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.
15. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общих собраний собственников.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Попова Дмитрия Анатольевича, собственника кв.137 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15703-77/060/2020-1 от 25.11.2020г.).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Попова Дмитрия Анатольевича, собственника кв.137 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15703-77/060/2020-1 от 25.11.2020г.).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 696,15	84,77%	176,20	3,18%	667,60	12,05%

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Стольников Олег Анатольевич, собственника кв.42 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15781-77/060/2020-1 от 11.11.2020г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Степанович Ольгу Александровну, собственника кв.150 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15718-77/060/2021-1 от 25.01.2021г.);

- Величенкову Анну Александровну, собственника кв.76 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15818-77/060/2021-1 от 03.02.2021г.).

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Стольников Олег Анатольевич, собственника кв.42 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15781-77/060/2020-1 от 11.11.2020г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Степанович Ольгу Александровну, собственника кв.150 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15718-77/060/2021-1 от 25.01.2021г.);

- Величенкову Анну Александровну, собственника кв.76 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15818-77/060/2021-1 от 03.02.2021г.).

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 664,35	84,19%	88,10	1,59%	787,50	14,22%

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1 - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1 - управление посредством управляющей организации.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
5 218,45	94,20%	159,60	2,88%	161,90	2,92%

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.09.2022 года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

РЕШИЛИ:

Выбрать с **01.09.2022** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
5 199,15	93,85%	159,60	2,88%	181,20	3,27%

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №10).

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 357,95	79,94%	208,80	3,83%	885,10	16,23%

*по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 5 451,85 кв.м., что составляет 57,04 % голосов от общего числа голосов собственников.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения в размере - **63,26 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения в размере - **63,26 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №10).

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 679,85	84,47%	390,00	7,04%	470,10	8,49%

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.09.2023г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
1 535,65	27,72%	3 004,80	54,24%	999,50	18,04%

8. По восьмому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Величенкова Анна Александровна, собственника кв.76 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15818-77/060/2021-1 от 03.02.2021г.);
2. Стольников Олег Анатольевич, собственник кв.42 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15781-77/060/2020-1 от 11.11.2020г.);
3. Соловей Анастасия Евгеньевна, собственник кв.32 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15770-77/060/2021-1 от 28.04.2021г.);
4. Дежин Денис Николаевич, собственник кв.56 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15796-77/060/2021-1 от 13.04.2021г.);
5. Даринский Николай Юрьевич, собственник кв.10 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15672-77/060/2020-1 от 29.12.2020г.).

РЕШИЛИ:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Величенкова Анна Александровна, собственника кв.76 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15818-77/060/2021-1 от 03.02.2021г.);
2. Стольников Олег Анатольевич, собственник кв.42 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15781-77/060/2020-1 от 11.11.2020г.);
3. Соловей Анастасия Евгеньевна, собственник кв.32 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15770-77/060/2021-1 от 28.04.2021г.);
4. Дежин Денис Николаевич, собственник кв.56 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15796-77/060/2021-1 от 13.04.2021г.);
5. Даринский Николай Юрьевич, собственник кв.10 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15672-77/060/2020-1 от 29.12.2020г.).

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 524,05	81,66%	215,00	3,88%	800,90	14,46%

9. По девятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Стольников Олега Анатольевича, собственника кв.42 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15781-77/060/2020-1 от 11.11.2020г.).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Стольников Олега Анатольевича, собственника кв.42 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15781-77/060/2020-1 от 11.11.2020г.).

Результаты голосования по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 312,85	77,85%	88,10	1,59%	1 139,00	20,56%

10. По десятому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Стольникова Олега Анатольевича, собственника кв.42 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15781-77/060/2020-1 от 11.11.2020г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
3 482,90	36,44%	380,15	3,98%	1 676,90	17,54%

* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме (ч.1 ст.162 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу: Ограничение доступа посредством электронного кода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить доступ посредством электронного кода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, со второго входа, с внешней стороны здания, сохранив для входа электронный ключ.

РЕШИЛИ:

Ограничить доступ посредством электронного кода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, со второго входа, с внешней стороны здания, сохранив для входа электронный ключ.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 405,15	79,52%	913,60	16,49%	221,20	3,99%

12. По двенадцатому вопросу: Определение необходимости изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить необходимость изменения способа формирования фонда капитального ремонта: прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Определить необходимость изменения способа формирования фонда капитального ремонта: прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
3 869,30	69,84%	381,50	6,89%	1 289,15	23,27%

13. По тринадцатому вопросу: Выбор способа голосования в электронном виде. О принятии решения об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ голосования в электронном виде. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ голосования в электронном виде. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 174,45	75,35%	500,10	9,03%	865,40	15,62%

14. По четырнадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также в подъездах Многоквартирного дома.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 425,85	79,89%	323,10	5,83%	791,00	14,28%

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице ВРИО Генерального директора Никонова И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общих собраний собственников - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общих собраний собственников - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 212,75	76,04%	212,70	3,84%	1 114,50	20,12%

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, на 5 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 65л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 7л.
5. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на сайте ГИС ЖКХ на 1л.
6. Копия доверенности на Павлову В.А. на представление интересов ООО «МонАрх-Сервис» на 1л.
7. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 7л.

8. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 199л.

9. Реестр подсчета голосов собственников на 25л.

10. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 14л.

Председатель общего собрания -

ООО «МонАрх-Сервис»

в лице ВРИО Генерального директора



(подпись)

/И.Н. Никонов/

31.08.2022г.

(дата)

Секретарь общего собрания

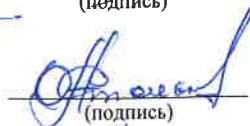

(подпись)

/Д.А. Попов/

31.08.2022г.

(дата)

Председатель счетной комиссии:


(подпись)

/О.А. Стольников/

31.08.2022г.

(дата)

Член счетной комиссии:


(подпись)

/А.А. Величенкова/

31.08.2022г.

(дата)


(подпись)

/О.А. Степанович/

31.08.2022г.

(дата)


(подпись)

/В.А. Павлова/
(подпись) (представитель ООО «МонАрх-Сервис»
по доверенности от 11.05.2022г.

31.08.2022г.


(дата)

Пропитано, пронумеровано 9 (двадцать) лист(ов)

**Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-Сервис»**


/И.Н.Никонов/

Секретарь общего собрания


/Д.А.Попов/

Члены счетной комиссии


/О.А.Столбников


/А.А.Величенкова/


/О.А.Степанович/


/В.А.Павлова/
(представитель ООО «МонАрх-Сервис»)

