

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, проводимого с 03.12.2020г. по 16.02.2021г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«24» февраля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, входная группа на 1 этаже.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «03» декабря 2020г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «03» декабря 2020г. по 17 часов 00 минут «16» февраля 2021г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «16» февраля 2021г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «24» февраля 2021г., г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077001058 от 15.12.2016г., выданной государственной жилищной инспекцией г. Москвы, и осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-Сервис» уполномочен выступать Шлык С.В., действующий на основании доверенности от 12.11.2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет - **10 340,2 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **7 335,6 кв.м.**, что составляет **70,94 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Один бюллетень голосования собственника (проголосовавшего) признан недействительным и не учтен при подсчете голосов.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, для жилого/нежилого помещения.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, для жилого/нежилого помещения.
8. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6.
10. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Барскую Юлию Анатольевну, собственника кв.53 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26725-77/007/2019-5 от 04.03.2019г., 1/4).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Барскую Юлию Анатольевну, собственника кв.53 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26725-77/007/2019-5 от 04.03.2019г., 1/4).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 590,6	89,84	238,0	3,25	389,8	5,31

* одно решение собственника, обладающего площадью 117,2 кв.м., что составляет 1,60% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Тяжелову Дарью Леонидовну, собственника кв.9 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26681-77/007/2019-1 от 15.02.2019г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Борисова Андрея Константиновича, собственника кв.81 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26753-77/007/2019-1 от 24.04.2019г.).

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Тяжелову Дарью Леонидовну, собственника кв.9 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26681-77/007/2019-1 от 15.02.2019г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Борисова Андрея Константиновича, собственника кв.81 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26753-77/007/2019-1 от 24.04.2019г.).

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 695,8	91,28	0	0	522,6	7,12

* одно решение собственника, обладающего площадью 117,2 кв.м., что составляет 1,60% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6 - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6 - управление посредством управляющей организации.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 828,6	93,09	117,2	1,6	272,6	3,71

* одно решение собственника, обладающего площадью 117,2 кв.м., что составляет 1,60% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с **01.03.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692)

РЕШИЛИ:

Выбрать с **01.03.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 612,0	90,13	117,2	1,60	489,2	6,67

* одно решение собственника, обладающего площадью 117,2 кв.м., что составляет 1,60% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 441,1	60,54	2 140,1	29,17	637,2	8,69

* одно решение собственника, обладающего площадью 117,2 кв.м., что составляет 1,60% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, для жилого/нежилого помещения в размере – **76,28 руб.**, кроме того **НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, для жилого/нежилого помещения в размере – **76,28 руб.**, кроме того **НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 349,7	59,30	1935,3	26,38	1050,6	14,32

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

начиная с 01.03.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

начиная с 01.03.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 243,9	57,85	2 456,3	33,49	635,4	8,66

8. По восьмому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Борисова Андрея Константиновича, собственника кв.81 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26753-77/007/2019-1 от 24.04.2019г.);
2. Петояна Карена Саргисовича, собственника кв.64 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26736-77/007/2018-1 от 26.12.2018г.);
3. Барскую Юлию Анатольевну, собственника кв.53 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26725-77/007/2019-5 от 04.03.2019г., 1/4).

РЕШИЛИ:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Борисова Андрея Константиновича, собственника кв.81 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26753-77/007/2019-1 от 24.04.2019г.);
2. Петояна Карена Саргисовича, собственника кв.64 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26736-77/007/2018-1 от 26.12.2018г.);
3. Барскую Юлию Анатольевну, собственника кв.53 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26725-77/007/2019-5 от 04.03.2019г., 1/4).

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
5 137,0	70,03	1 576,2	21,49	622,4	8,48

9. По девятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Петояна Карена Саргисовича, собственника кв.64 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26736-77/007/2018-1 от 26.12.2018г.).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Петояна Карена Саргисовича, собственника кв.64 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26736-77/007/2018-1 от 26.12.2018г.).

Результаты голосования по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
4 287,9	58,45	2 491,5	33,97	556,2	7,58

10. По десятому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Петояна Карена Саргисовича, собственника кв.64 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26736-77/007/2018-1 от 26.12.2018г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
4 493,9	43,46	2 288,1	22,13	553,6	5,35

* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Петояна Карена Саргисовича, собственника кв.64 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:26736-77/007/2018-1 от 26.12.2018г.) полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
4 571,3	44,21	2 409,7	23,30	354,6	3,43

* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на них решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на них решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, а также в подъездах Многоквартирного дома.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 733,6	91,79	500,0	6,82	102,0	1,39

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
5 393,7	73,53	1 238,3	16,88	703,6	9,59

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, на 9 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов ООО «МонАрх-Сервис» на 1 л.
4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 119 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 7 л.
6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 6 л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 285 л. (кв.: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 100, 101, 102, 103, 104, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 116, 117, 118, 119; нежилые помещения с кадастровыми номерами: I/№77:07:0013003:26810, II/№77:07:0013003:26811, III/№77:07:0013003:26812, 23/№77:07:0013003:26805, 24/№77:07:0013003:26804, 25/№77:07:0013003:26803, 26/№77:07:0013003:26802, 28/№77:07:0013003:26807, 31/№77:07:0013003:26809, 28/№77:07:0013003:26808, 27/№77:07:0013003:26806, 18/№77:07:0013003:26801, 17/№77:07:0013003:26800, 16/№77:07:0013003:26799, 10/№77:07:0013003:26798, 9/№77:07:0013003:26797, 8/№77:07:0013003:26796, 7/№77:07:0013003:26795, 6/№77:07:0013003:26794, 3/№77:07:0013003:26793).
8. Реестр подсчета голосов собственников на 31 л.
9. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 29 л.

**Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-Сервис»
в лице представителя
по доверенности от 12.11.2020г.**


_____/С.В. Шлык/
(подпись)


24.02.2021
(дата)

Секретарь общего собрания


_____/Ю.А. Барская/
(подпись)

24.02.2021
(дата)

Председатель счетной комиссии:


_____/Д.Л. Тяжелова/
(подпись)

24.02.2021
(дата)

Члены счетной комиссии


_____/А.К. Борисов/
(подпись)

24.02.2021
(дата)


_____/С.В. Шлык/
(подпись) (представитель ООО «МонАрх-Сервис») (дата)

24.02.21.
(дата)

Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-Сервис»
в лице представителя
по доверенности


/С.В. Шлык/

Секретарь общего собрания


/Ю.А. Барская/

Члены счетной комиссии


/Д.Л. Тяжелова/


/А.К. Борисов/


/С.В. Шлык/
(представитель ООО «МонАрх-Сервис»)