

"УТВЕРЖДАЮ"

ВРИО Генерального директора ООО "Монах-Сервис"

И.Н. Никонов

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, корпус 4

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
					Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме												
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения.	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах на досках объявлений)	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по поверке индивидуальных приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах.	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах на досках объявлений)	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Колличественная характеристика не предусмотрена							
1	Изоляция трубопровода	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	250	Тепловая энергия	Гкал	20	0,7	25	0,4
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Гидравлический пресс	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	300	Тепловая энергия	Гкал	2	0,2	0,4	0,1

	Гидропрямыва системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний условиях	особых условий не требуется	Промышленные машины, компрессор	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Ремонт	0,1		Тепловая энергия	Гкал	0,1	0,4	0,1	
	Установка регуляторов давления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки Дома к эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Ремонт	0,1		Тепловая энергия	Гкал	0,1	0,3	0,1	
Система энергоснабжения																
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Ремонт по необходимости	0,1		Холодная вода	куб/м	5	0,1	10	0,1
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, промывка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт	Электрическая энергия	кВт/час	20	0,5	1	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии. 2) Снижение потерь	Один раз в год согласно плану	особых условий не требуется		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, промывка контакта	0,1	стр	Электрическая энергия	кВт/час	15	0,1	0,3	0,1
Двери и оконные конструкции																
1	Утепление входных групп оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) снижение утечек тепла через двери подвездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков пропаявлено, обеспечение автоматического закрытия дверей реализовано. Регулировка притвора производится по необходимости	особых условий не требуется	Утепление притвора входных дверей, автозащитные дверные доводчики и др.	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт	Тепловая энергия	Гкал	20	0,1	0,4	0,1