

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, проводимого с 26.08.2026г. по 03.02.2027г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А (далее - «Многokвартирный дом») будет проходить в период с 26.08.2026г. по 03.02.2027г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования – 26.08.2026г. в 16.00 час.

Окончание приема бюллетеней голосования – 03.02.2027г. в 17.00 час.

Место приема бюллетеней голосования: офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А (тел. 8-800-550-96-48, доб.3), с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч., ПТ с 9.00ч. до 17.00ч. (передача представителям инициатора собрания ООО «МонАрх-Сервис»), а также по почте РФ: получатель ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1.

Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «Х» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

2. Если собственнику принадлежит в Многоквартирном доме более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО полностью, СНИЛС - для физических лиц, наименование организации, ОГРН и ИНН - для юридических лиц; а также номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение. В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования, собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату, печать организации (при наличии) и предоставляет его в место приема бюллетеней голосования.

5. Бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, СНИЛС/наименование и ОГРН, ИНН юридического лица)

Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица/реквизиты доверенности)

Номер помещения/ кадастровый номер	общая площадь помещения, кв.м.	доля собственника в праве собственности на помещение, (в долях или %)	Номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение (согласно выписке из ЕГРН) либо приложить копию такого документа

* При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, проводимого с 26.08.2026г. по 03.02.2027г. в форме очно-заочного голосования

Вопросы повестки дня:

Вопрос 1. Избрание в качестве председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, следующих лиц:

- председателя внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- секретаря внеочередного общего собрания собственников: Ярцева Максима Олеговича, собственника кв.217 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12313-77/007/2019-1 от 05.03.2019г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, следующих лиц:

- председателя внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- секретаря внеочередного общего собрания собственников: Ярцева Максима Олеговича, собственника кв.217 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12313-77/007/2019-1 от 05.03.2019г.).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, принявших участие во внеочередном общем собрании, в следующем составе:

- Нарышкина Екатерина Александровна, собственник кв.319 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12415-77/007/2019-1 от 10.04.2019г.),
- Ярцев Максим Олегович, собственник кв.217 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12313-77/007/2019-1 от 05.03.2019г.),
- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, принявших участие во внеочередном общем собрании, в следующем составе:

- Нарышкина Екатерина Александровна, собственник кв.319 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12415-77/007/2019-1 от 10.04.2019г.),
- Ярцев Максим Олегович, собственник кв.217 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12313-77/007/2019-1 от 05.03.2019г.),
- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 3. Утверждение с 01.03.2027г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге в размере **99,80 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, размер которых определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ, а также соответствующего размеру платы перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.03.2027г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, для жилого/нежилого помещения/машино-места в паркинге в размере **99,80 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, размер которых определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, проводимого с 26.08.2026г. по 03.02.2027г. в форме очно-заочного голосования

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« » 20 года

_____ / _____ / « _____ » _____ 20__ г. (подпись, ФИО, дата)