

План работ на 2026 год по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, г.о.Троицк, дер. Яковлево, ул. Лесная, д. 111, корпус 4

№ п/п	Наименование работ и услуг	Цена, руб/ за единицу	Объем	Итоговая годовая стоимость
1	2	4		3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4,94	5548,7	328 858,13
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	0,44	5548,7	29 108,48
1.1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	0,10	5548,7	6 769,41
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	0,18	5548,7	12 184,95
1.1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	0,15	5548,7	10 154,12
1.2.	Работы выполняемые в зданиях с подвалами:	0,19	5548,7	12 861,89

1.2.1.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию.	0,11	5548,7	7 446,36
1.2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	0,08	5548,7	5 415,53
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	0,29	5548,7	19 631,30
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	0,12	5548,7	8 123,30
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	0,10	5548,7	6 769,41
1.3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	0,07	5548,7	4 738,59
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	0,20	5548,7	13 538,83
1.4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	0,03	5548,7	2 030,82

1.4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	0,02	5548,7	1 353,88
1.4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	0,05	5548,7	3 384,71
1.4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	0,03	5548,7	2 030,82
1.4.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,07	5548,7	4 738,59
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	0,71	5548,7	47 385,90
1.5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений - проведение восстановительных работ.	0,17	5548,7	11 508,00
1.5.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	0,02	5548,7	1 353,88

1.5.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	0,05	5548,7	3 384,71
1.5.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов.	0,12	5548,7	8 123,30
1.5.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,10	5548,7	6 769,41
1.5.6.	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	0,11	5548,7	7 446,36
1.5.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	0,13	5548,7	8 800,24
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	0,37	5548,7	24 911,44
1.6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	0,12	5548,7	8 123,30
1.6.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	0,10	5548,7	6 769,41
1.6.3.	При выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ.	0,15	5548,7	10 018,73
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	0,72	5548,7	48 062,84

1.7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	0,11	5548,7	7 446,36
1.7.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	0,03	5548,7	2 030,82
1.7.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	0,25	5548,7	16 923,54
1.7.4.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	0,05	5548,7	3 384,71
1.7.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	0,09	5548,7	6 092,47
1.7.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,18	5548,7	12 184,95
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных	0,20	5548,7	13 538,83
1.8.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	0,07	5548,7	4 738,59
1.8.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	0,04	5548,7	2 707,77
1.8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,09	5548,7	6 092,47

1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1,16	5548,7	77 171,32
1.9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1,16	5548,7	77 171,32
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,42	5548,7	27 754,60
1.10.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	0,11	5548,7	7 446,36
1.10.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,31	5548,7	20 308,24
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,22	5548,7	14 892,71
1.11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,08	5548,7	5 415,53
1.11.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,14	5548,7	9 477,18
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19,76	5548,7	1 315 486,68

2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1,73	5548,7	115 080,04
2.1.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,70	5548,7	46 708,96
2.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,25	5548,7	16 923,54
2.1.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	0,19	5548,7	12 861,89
2.1.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	0,46	5548,7	30 462,36
2.1.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,12	5548,7	8 123,30
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	2,68	5548,7	178 712,53
2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	0,31	5548,7	20 308,24

2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	0,16	5548,7	10 831,06
2.2.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	0,23	5548,7	15 569,65
2.2.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,52	5548,7	34 524,01
2.2.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	0,79	5548,7	52 801,43
2.2.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	0,25	5548,7	16 923,54
2.2.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	0,21	5548,7	14 215,77
2.2.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	0,11	5548,7	7 446,36
2.2.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	0,09	5548,7	6 092,47
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:	3,29	5548,7	219 329,01
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	0,13	5548,7	8 800,24

2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	0,22	5548,7	14 892,71
2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	0,37	5548,7	24 369,89
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	0,38	5548,7	25 046,83
2.3.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства подогрева горячей воды(теплооменник). При выявлении повреждений и нарушений-проведение восстановительных работ.	0,44	5548,7	29 108,48
2.3.6.	Ремонт, замена, поверка общедомовых приборов учета ресурсов	0,48	5548,7	31 816,25
2.3.7.	Замена оборудования ИТП не подлежащего ремонту(насосы, РПД, частотные преобразователи, контролеры, КЗР и т.д.)	1,28	5548,7	85 294,62
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	1,66	5548,7	110 341,45
2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	0,69	5548,7	46 032,02
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	0,40	5548,7	26 400,71
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	0,18	5548,7	12 184,95
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	0,39	5548,7	25 723,77

2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	2,61	5548,7	173 730,24
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	0,37	5548,7	24 369,89
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	0,20	5548,7	13 538,83
2.5.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	0,77	5548,7	51 203,85
2.5.4.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуально тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1,23	5548,7	81 909,91
2.5.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общедомовому имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии(мощности).	0,04	5548,7	2 707,77
2.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,24	5548,7	148 927,11

2.6.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2,24	5548,7	148 927,11
2.7.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы:	2,65	5548,7	176 681,71
2.7.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы.	1,95	5548,7	129 972,75
2.7.2.	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	0,70	5548,7	46 708,96
2.8.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему	0,83	5548,7	55 509,19
2.8.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	0,40	5548,7	26 400,71
2.8.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	0,14	5548,7	9 477,18
2.8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,29	5548,7	19 631,30
2.9.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:	1,47	5548,7	98 156,50
2.9.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	0,46	5548,7	30 462,36
2.9.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	0,15	5548,7	10 154,12
2.9.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	0,37	5548,7	24 369,89
2.9.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,50	5548,7	33 170,13

2.10.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:	0,59	5548,7	39 018,90
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	0,31	5548,7	20 741,48
2.10.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей TM), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	0,10	5548,7	6 769,41
2.10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,17	5548,7	11 508,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	9,22	5548,7	613 985,85
3.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	2,56	5548,7	170 589,23
3.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	3,45	5548,7	229 483,13
3.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	1,99	5548,7	132 680,51
3.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1,22	5548,7	81 232,97
4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	9,64	5548,7	641 740,45

4.1.1.	Влажное подметание площадок и лестничных маршей нижних 2-х этажей.	1,94	5548,7	129 295,81
4.1.2.	Влажное подметание площадок и лестничных маршей выше 2-го этажа.	1,36	5548,7	90 710,15
4.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1,90	5548,7	126 588,04
4.1.4.	Мытье пола кабины лифта.	1,50	5548,7	100 187,33
4.1.5.	Влажная протирка стен, дверных полотен, плафонов и потолков кабины лифта.	0,99	5548,7	65 663,32

4.1.6.	Влажная протирка стен, дверных полотен, плафонов на лестничных клетках, оконных и дверных решеток, перил, металлических элементов лестниц, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.	0,44	5548,7	29 108,48
4.1.7.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	0,39	5548,7	25 723,77
4.1.8.	Мытье окон и оконных переплетов	0,47	5548,7	31 139,30
4.1.9.	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	0,65	5548,7	43 324,25
4.2.	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория).	8,47	5548,7	563 838,03
Работы по содержанию придомовой территории		3,67	5548,7	244 132,15
4.2.1.	Контроль за сбором мусора и вывозом.	0,04	5548,7	2 707,77
4.2.2.	Уборка контейнерных площадок.	0,59	5548,7	39 262,60

4.2.3.	Протирка домовых и подъездных указателей.	0,09	5548,7	6 092,47
4.2.4.	Очистка урн от мусора.	0,22	5548,7	14 892,71
4.2.5.	Промывка урн.	0,15	5548,7	10 154,12
4.2.6.	Подметание территории.	2,57	5548,7	171 022,48
Летний период с апреля по октябрь		0,77	5548,7	51 203,85
4.2.7.	Покос газона, сбор скошенной травы.	0,33	5548,7	21 662,12
4.2.8.	Поливка газонов, зеленых насаждений.	0,29	5548,7	19 387,60
4.2.9.	Сбор мусора с газона.	0,15	5548,7	10 154,12
Зимний период с ноября по март		4,03	5548,7	268 502,04

4.2.10.	Ручная уборка свежевыпавшего снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	2,20	5548,7	146 652,58
4.2.11.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	1,39	5548,7	92 740,97
4.2.12.	Посыпка территорий противогололедными материалами.	0,44	5548,7	29 108,48
5	Дератизация, дезинсекция	0,13	5548,7	8 800,24
5.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	0,13	5548,7	8 800,24
6	Услуги управления МКД:	4,65	5548,7	309 362,22
6.1.	Услуги управления МКД.	4,65	5548,7	309 362,22
	Всего с учетом НДС 22%	56,80	5548,7	3 782 071,60
	в том числе НДС 20%	10,24		682 012,91

* плата за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в указанный тариф не включена

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис" _____ /И.Н.Никонов

