



План работ на 2025 год
по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская д. 27 корп.1

26 639,20

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Жилье/нежилое помещения; Паркинг Сумма в Год, руб.
1.	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	1 240 321,15
1.1.	Водоснабжение на общедомовые нужды	63 934,08
1.2.	Общедомовая электроэнергия	1 176 387,07
	Итого по п. 1:	1 240 321,15
2.	Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	18 943 667,90
2.1.	Техническое обслуживание инженерных систем	5 949 066,14
2.2.	Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	1 096 469,47
2.3.	Уборка внутренних помещений жилого комплекса	5 213 824,22
2.4.	Уборка/благоустройство прилегающей территории	2 745 968,74
2.5.	Вывоз снега	268 523,14
2.6.	Дератизация, дезинфекция	38 360,45
2.7.	Озеленение	194 998,94
2.8.	Обслуживание лифтов	2 982 524,83
2.9.	Страхование лифтов	12 786,82
2.10.	Эксплуатационные расходы	441 145,15
3.	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	4 427 435,04
4.	Услуги управления комплексом	2 598 920,35
	Итого по п. 2 - 4:	25 970 023,30
	Всего расходов	27 210 344,45
	в том числе НДС 20%	4 535 057,41

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"



/И.Н. Никонов /