

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, проводимого с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4 (далее - «Многokвартирный дом») будет проходить в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования – 29.04.2024г. в 20.00 час.

Окончание приема бюллетеней голосования – 18.11.2024г. в 17.00 час.

Заполненные бланки бюллетеней подлежат передаче инициатору общего собрания собственников Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (Петровой Е.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г., и Чихрановой Т.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г.), по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также по почте РФ: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

2. Если собственнику принадлежит в Многоквартирном доме более одного помещения, то указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО/наименование собственника, а также сведения о документе, подтверждающем право на помещение (столбец 6 таблицы). В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования, собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату и передает его инициатору общего собрания собственников.

5. Бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица)

Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица/реквизиты доверенности)

общая полезная площадь МКД, кв. м.	№ жилого/ нежилого помещения/ кадастровый номер нежилого помещения	общая площадь жилого/ нежилого помещения, кв.м.	доля собственника в праве собственности и на <u>помещение</u> , (в долях или %)	доля собственника в праве общей собственности и на <u>общее имущество</u> МКД, % *	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (запись в ЕГРН о зарегистрированном праве за №__ от__ согласно выписке из ЕГРН), либо приложить копию такого документа
1	2	3	4	5	6
105 535,8 кв.м.					

* Примечание: Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество МКД в процентах (столбец №5) определяется следующим образом: столбец № 3 (площадь помещения) (а в случае, если помещение находится в общедолевой собственности, применяется столбец №4) делится на общую полезную площадь дома (столбец №1) и умножается на 100.

** При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.

_____ / _____ / «___» _____ 2024г. (подпись, ФИО, дата)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, проводимого с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. в форме очно-заочного голосования

Вопросы повестки дня:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

секретарем внеочередного общего собрания собственников: Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 2: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, принявших участие во внеочередном общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Мухсинову Марианну Алмазовну, собственника кв.544 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:25803-77/007/2018-5 от 17.12.2018г.).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 3. Утверждение с 01.12.2024г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, для жилого/нежилого помещения, для нежилого помещения в подземной автостоянке, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.12.2024г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **94,04 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (в т.ч. машино-места, не оборудованного парк-системой) в размере – **110,30 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (машино-места, оборудованного парк-системой) в размере - **124,75 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник/представитель собственника

_____/_____
подпись / ФИО

« ____ » _____ 2024 года

_____/_____/« ____ » _____ 2024г. (подпись, ФИО, дата)