

СООБЩЕНИЕ

о проведении с 21.04.2026г. по 23.06.2026г. внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании (многофункциональном комплексе апарт-отеля «Аист Резиденс») по адресу:
г. Москва, ул. Намёткина, д. 10Д, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые Собственники!

г. Москва

«07» апреля 2026г.

Сообщаем Вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в нежилом здании (многофункциональном комплексе апарт-отеля «Аист Резиденс»), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д (далее - «Нежилое здание»), в форме очно-заочного голосования, созывается по инициативе ООО «СЗ «АИСТ» (ОГРН 1217700305140, ИНН 9728040414), являющегося собственником нежилого помещения №3 с кадастровым номером 77:06:0004011:8043, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:06:0004011:8043-77/060/2026-1 от 27.03.2026г.), и ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), осуществляющего эксплуатацию Нежилого здания по договору.

Очное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Нежилом здании, проводимого в форме очно-заочного голосования, состоится **21.04.2026г. в 14.00ч.** по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, этаж 1, лобби (тел. 8-800-550-96-48, доб. 5).

Начало регистрации участников собрания – 21.04.2026г. в 13.30 час.

Регистрация заканчивается – 21.04.2026г. в 13.55 час.

Обращаем внимание

Принимать участие в общем собрании собственников помещений в Нежилом здании и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в Нежилом здании, вправе собственники помещений в данном здании и лица, принявшие помещение от застройщика по передаточному акту (далее - «Собственники»). Голосование на общем собрании собственников помещений в Нежилом здании осуществляется Собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель имеет право голоса на общем собрании собственников при наличии доверенности, оформленной в соответствии со статьей 185.1 ГК РФ.

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников помещений в Нежилом здании при себе необходимо иметь:

Физическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность (паспорт),
- ✓ выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или акт приема-передачи помещения от застройщика.

Представителю Собственника - физического лица:

- ✓ все вышеперечисленные документы для Собственника – физического лица,
- ✓ а также доверенность на право представления интересов Собственника на общем собрании собственников помещений в Нежилом здании, оформленную в соответствии с требованиями ГК РФ.

Юридическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт),
- ✓ заверенную копию решения/приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на представление интересов юридического лица – Собственника помещения; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего от имени юридического лица доверенность,
- ✓ выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или акт приема-передачи помещения от застройщика.

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в Нежилом здании, проводимого в форме очно-заочного голосования, будет проводиться в период:

с 21.04.2026г. 16.00 час. по 23.06.2026г. 17.00 час. включительно.

Принятие решений собственниками по вопросам повестки дня осуществляется путем заполнения и подписания бланка бюллетеня голосования, который Вы можете получить в офисе ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч., ПТ с 9.00ч. до 17.00ч., либо распечатать с официального сайта ООО «МонАрх-Сервис»: <https://monarch-service.ru/>.

Заполненные бланки бюллетеней принимаются по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, офис ООО «МонАрх-Сервис» (передача представителям ООО «МонАрх-Сервис»), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1, **с 21.04.2026г. 16.00 час. по 23.06.2026г. 17.00 час. включительно.**

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются Собственники помещений, заполненные бюллетени от которых получены до даты и времени окончания их приема.

Важно!

В бюллетене голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО полностью, СНИЛС - для физических лиц; наименование организации, ОГРН и ИНН - для юридических лиц);
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (номер и дата записи в ЕГРН о праве собственности), или сведения о передаточном акте (дата акта);
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (отмечаются только в одном месте знаками «X» или «V»);
- 4) бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

СООБЩЕНИЕ

о проведении с 21.04.2026г. по 23.06.2026г. внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании (многофункциональном комплексе апарт-отеля «Аист Резиденс») по адресу:
г. Москва, ул. Намёткина, д. 10Д, в форме очно-заочного голосования

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор организации, привлекаемой для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.
4. Утверждение условий договора на эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, подлежащего заключению эксплуатационной организацией с собственниками помещений в данном здании.
5. Утверждение размера платы за эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, для нежилого помещения/машино-места.
6. Принятие решения об оказании эксплуатационной организацией дополнительной услуги «Пропускной режим и обслуживание средств охраны» в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.
7. Принятие решения об оказании эксплуатационной организацией дополнительной услуги «Вывоз снега» с прилегающей территории нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.
8. Определение лица, уполномоченного на заключение (подписание) от имени собственников помещений в Нежилом здании договора на эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, с выбранной эксплуатационной организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в договоре на эксплуатацию Нежилого здания, представленном на голосование.
9. Определение лица, уполномоченного на приемку от имени собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, услуг (работ) по договору на эксплуатацию Нежилого здания.
10. Предоставление эксплуатационной организации ООО «МонАрх-Сервис» полномочий на использование общего имущества в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.
11. Принятие решения по вопросу формирования фонда капитального ремонта общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений в Нежилом здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Нежилом здании, решений таких собственников, а также других документов общих собраний.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений (в т.ч. с проектом договора на эксплуатацию Нежилого здания с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой плановых затрат на данные услуги/работы; с порядком и условиями оказания дополнительных услуг), Вы можете ознакомиться в период с 09.04.2026г. по 23.06.2026г. по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, в офисе ООО «МонАрх-Сервис», с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч., ПТ с 9.00ч. до 17.00ч., по предварительной записи по тел. 8-800-550-96-48, доб.5. С проектом договора на эксплуатацию Нежилого здания, условия которого выносятся на утверждение общего собрания собственников, Вы также можете ознакомиться на официальном сайте ООО «МонАрх-Сервис»: <https://monarch-service.ru/>.

Обращаем внимание, что принятое в установленном порядке решение общего собрания собственников помещений в Нежилом здании является обязательным для всех собственников помещений в Нежилом здании, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников:

Генеральный директор
ООО «СЗ «АИСТ»

ВРИО Генерального директора
ООО «МонАрх-Сервис»



/Д.А. Израелян/



/Д.Н. Никонов/