

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.5, проводимого с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.21, корп.5 (далее - «Многokвартирный дом») будет проходить в период с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования – **03.09.2024г. 13.00 час.**

Окончание приема бюллетеней голосования – **20.01.2025г. в 17.00 час.**

Заполненные бланки бюллетеней подлежат передаче инициатору общего собрания собственников - Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (Масгутовой А.Р., Анциферовой О.С., действующих по доверенности от 01.08.2024г.) по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.19А, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также по почте РФ: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1, **с 03.09.2024г. 13.00 час. по 20.01.2025г. 17.00 час. включительно.**

Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

2. Если собственнику принадлежит в Многоквартирном доме более одного помещения, то указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО/наименование собственника, а также сведения о документе, подтверждающем право на помещение (столбец 6 таблицы). В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования, собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату и передает его инициатору общего собрания собственников.

5. Бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица)

Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица/реквизиты доверенности)

| общая полезная площадь МКД, кв. м. | № жилого/ нежилого помещения/ кадастровый номер нежилого помещения | общая площадь жилого/ нежилого помещения, кв.м. | доля собственника в праве собственности и на <u>помещение</u> , (в долях или %) | доля собственника в праве <u>общей</u> собственности и на <u>общее имущество</u> МКД, % * | Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (запись в ЕГРН о зарегистрированном праве за № ___ от ___ согласно выписке из ЕГРН), либо приложить копию такого документа |
|------------------------------------|--|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 12 192,0 кв.м. | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

* Примечание: Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество МКД в процентах (столбец №5) определяется следующим образом: столбец № 3 (площадь помещения) (а в случае, если помещение находится в общедолевой собственности, применяется столбец №4) делится на общую полезную площадь дома (столбец №1) и умножается на 100.

**При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.

_____/_____/«___»_____20__г. (подпись, ФИО, дата)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.5, проводимого с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. в форме очно-заочного голосования

Вопросы повестки дня:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.21, корп.5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

секретарем внеочередного общего собрания собственников: Овакимяна Седрака Самвеловича, собственника кв.109 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12847-77/007/2019-7 от 16.10.2019г.).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 2: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.21, корп.5, принявших участие во внеочередном общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих членов счетной комиссии:

- Овакимяна Седрака Самвеловича, собственника кв.109 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:12847-77/007/2019-7 от 16.10.2019г.),

- Тимохина Максима Михайловича, собственника кв.89 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:12827-77/072/2020-3 от 17.12.2020г.),

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 3: Принятие решения о реконструкции (согласно схеме №1), ремонте и содержании элемента благоустройства в виде ограждающей конструкции (забора) в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010004:10094 и 77:08:0010004:10096, при условии принятия решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о реконструкции (согласно схеме №1), ремонте и содержании элемента благоустройства в виде ограждающей конструкции (забора) в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010004:10094 и 77:08:0010004:10096, при условии принятия решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 4: Утверждение с 01.02.2025 года размера платы за содержание и обслуживание объездной дороги вокруг жилого комплекса «Хорошевский» и забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в размере 2,42 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, с внесением указанной платы в платежный документ за содержание помещения от управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также соответствующего ему перечня и периодичности оказываемых (выполняемых) управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) услуг/работ (как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц по своему усмотрению).

Утверждение следующего порядка проведения индексации вышеуказанной платы за содержание и обслуживание объездной дороги и забора: начиная с 01.02.2026 года размер платы для жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация расходов.

_____/_____/«__»_____20__г. (подпись, ФИО, дата)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.5, проводимого с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. в форме очно-заочного голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.02.2025 года размер платы за содержание и обслуживание объездной дороги вокруг жилого комплекса «Хорошевский» и забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в размере 2,42 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, с внесением указанной платы в платежный документ за содержание помещения от управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также соответствующего ему перечня и периодичности оказываемых (выполняемых) управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) услуг/работ (как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц по своему усмотрению).

Утвердить следующий порядок проведения индексации вышеуказанной платы за содержание и обслуживание объездной дороги и забора: начиная с 01.02.2026 года размер платы для жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация расходов

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 5: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по вопросам, связанным с внесением забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в схему установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить управляющую организацию ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по вопросам, связанным с внесением забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в схему установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник/представитель собственника

_____/_____
подпись / ФИО

« ____ » _____ 20__ года

_____/_____/« ____ » _____ 20__г. (подпись, ФИО, дата)