

СООБЩЕНИЕ

**о проведении с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1, в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

г. Москва

«06» июня 2025г.

Сообщаем Вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1 (далее - «Многokвартирный дом»), в форме очно-заочного голосования, созывается по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Очное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, состоится **«17» июня 2025г. в 18.00ч.** по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1, подъезд № 1 (тел. ООО «МонАрх-Сервис» 8-800-550-96-48).

Начало регистрации участников собрания - 17.06.2025г. в 17.30 час. по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, подъезд № 1.

Регистрация заканчивается - 17.06.2025г. в 18.00 час.

Обращаем внимание

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома при себе необходимо иметь:

Физическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность (паспорт),
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

Представителю собственника - физического лица:

- ✓ все вышеперечисленные документы для собственника – физического лица,
- ✓ а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Юридическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт),
- ✓ заверенную копию решения/приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на представление интересов юридического лица – собственника жилого / нежилого помещения; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего от имени юридического лица доверенность,
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, будет проводиться в период:

с 17.06.2025г. 20.00 час. по 15.11.2025г. 17.00 час. включительно.

Принятие решений собственниками по вопросам повестки дня осуществляется путем заполнения и подписания бланка бюллетеня голосования, который Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (далее - «Управляющая организация») по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч., либо распечатать с официального сайта Управляющей организации: <https://monarch-service.ru/>.

Заполненные бланки бюллетеней подлежат передаче инициатору общего собрания собственников Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (Сотрудникам управляющей организации действующим по доверенности), по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также по почте РФ: получатель – ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1, **с 17.06.2025г. 20.00 час. по 15.11.2025г. 17.00 час. включительно.**

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники помещений, заполненные бюллетени от которых получены до даты и времени окончания их приема.

Важно!

В бюллетене голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО полностью, год рождения);
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (номер и дата записи в ЕГРН согласно выписке из ЕГРН) или реквизиты справки о выплате пая;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (отмечаются только в одном месте знаками «X» или «V»);
- 4) бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

СООБЩЕНИЕ

**о проведении с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1, в форме очно-заочного голосования**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Утверждение с 01.12.2025г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1, для жилого/нежилого помещения, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.
4. Утверждение с 01.12.2025г. размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1, для жилого/нежилого помещения.
5. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1, для жилого/нежилого помещения.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений (в том числе с предложением управляющей организации о размере платы за содержание помещения с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, информацией об условиях оказания услуг консьержа и охранных услуг), Вы можете ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, в офисе Управляющей организации, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициатор общего собрания ООО «МонАрх-Сервис».