

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, проводимого с 26.08.2026г. по 19.02.2027г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2 (далее - «Многоквартирный дом») будет проходить в период с 26.08.2026г. по 19.02.2027г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования – 26.08.2026г. в 16.00 час.

Окончание приема бюллетеней голосования – 19.02.2027г. в 17.00 час.

Место приема бюллетеней голосования: офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А (тел. 8-800-550-96-48, доб.3), с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч., ПТ с 9.00ч. до 17.00ч. (передача представителям инициатора собрания ООО «МонАрх-Сервис»), а также по почте РФ: получатель ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1.

Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

2. Если собственнику принадлежит в Многоквартирном доме более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО полностью, СНИЛС - для физических лиц, наименование организации, ОГРН и ИНН - для юридических лиц; а также номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение. В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования, собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату, печать организации (при наличии) и предоставляет его в место приема бюллетеней голосования.

5. Бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, СНИЛС/наименование и ОГРН, ИНН юридического лица)

Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица/реквизиты доверенности)

Номер помещения/ кадастровый номер	общая площадь помещения, кв.м.	доля собственника в праве собственности на помещение, (в долях или %)	Номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение (согласно выписке из ЕГРН) либо приложить копию такого документа

* При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, проводимого с 26.08.2026г. по 19.02.2027г. в форме очно-заочного голосования

Вопросы повестки дня:

Вопрос 1. Избрание в качестве председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, следующих лиц:

- председателя внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- секретаря внеочередного общего собрания собственников: Байкову Гульнару Анваровну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15557 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15557-77/051/2021-3 от 15.12.2021г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, следующих лиц:

- председателя внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- секретаря внеочередного общего собрания собственников: Байкову Гульнару Анваровну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15557 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15557-77/051/2021-3 от 15.12.2021г.).

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании, в следующем составе:

- Никифоров Олег Игоревич, собственник кв.36 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15591-77/060/2021-1 от 19.05.2021г.),

- Байкова Гульнара Анваровна, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15557 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15557-77/051/2021-3 от 15.12.2021г.),

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании, в следующем составе:

- Никифоров Олег Игоревич, собственник кв.36 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15591-77/060/2021-1 от 19.05.2021г.),

- Байкова Гульнара Анваровна, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15557 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15557-77/051/2021-3 от 15.12.2021г.),

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос 3. Утверждение с 01.03.2027г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере **99,80 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, размер которых определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ, а также соответствующего размеру платы перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.03.2027г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере **99,80 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, размер которых определяется исходя из объема потребления

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, проводимого с 26.08.2026г. по 19.02.2027г. в форме очно-заочного голосования

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ, а также соответствующий размеру платы перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 4. Утверждение проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения в следующем порядке: начиная с 01.09.2027г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения в следующем порядке: начиная с 01.09.2027г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 5. Отмена с 01.03.2027г. использования кодов для доступа на территорию многофункционального жилого комплекса с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А (по тексту - ЖК «Хорошёвский»), и установление прохода (доступа) на территорию ЖК «Хорошёвский» только по электронным ключам и посредством подачи заявок через мобильное приложение «Домопульт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить с 01.03.2027г. использование кодов для доступа на территорию многофункционального жилого комплекса с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А (по тексту - ЖК «Хорошёвский»), и установить проход (доступ) на территорию ЖК «Хорошёвский» только по электронным ключам и посредством подачи заявок через мобильное приложение «Домопульт».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник (представитель собственника)

_____/_____
подпись ФИО

« ____ » _____ 20__ года

_____/_____/« ____ » _____ 20__г. (подпись, ФИО, дата)