

**по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию  
 многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:  
 г. Москва, ул. Мантулинская д. 9, корп.5**

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.		
<b>период с 01.05.2021-31.12.2021 г</b>						
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>2,03</b>	<b>172 598,72</b>		
Водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	0,11	9 352,64		
Общедомовая электроэнергия	Ежедневно	м2	1,92	163 246,08		
<b>Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>107,47</b>	<b>9 137 529,28</b>		
<b>Техническое обслуживание инженерных</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>15,61</b>	<b>1 327 224,64</b>		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежедневно	м2				
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2				
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2				
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2				
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2				
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2				
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2				
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2				
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2				
<b>Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>			<b>8,41</b>	<b>715 051,84</b>
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2				
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2				
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2				
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного	Ежемесячно	м2				
<b>Уборка внутренних помещений жилого комплекса</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>				
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2				

Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2	7,41	630 027,84		
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2				
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2				
Мытье окон	4 раза в год	м2				
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2				
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2				
<b>Уборка/благоустройство прилегающей территории</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	13,20	1 122 316,80		
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2				
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2				
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2				
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2				
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2				
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2				
<b>Вывоз снега</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>м2</b>			0,59	50 164,16
<b>Дератизация, дезинфекция</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>			0,16	13 603,84
<b>Озеленение</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>м2</b>			1,00	85 024,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	4,97	422 569,28		
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2				
<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>	1,83	155 593,92		
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стенов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2				
<b>Пропускной режим и обслуживание средств охраны</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	25,24	2 146 005,76		
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2				
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2				
Пропускной режим	Ежедневно	м2				
<b>Вывоз бытовых отходов</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	3,65	310 337,60		
Вывоз ТБО	Ежедневно	м2				
Вывоз КГМ	По мере необходимости	м2				
<b>Услуги управления комплексом</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	25,4	2 159 609,60		
<b>Всего расходов</b>			<b>109,50</b>	<b>9 310 128,00</b>		

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис"

Т. А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис"

А. С. Дмитриева

Ведущий экономист ООО "МонАрх-Сервис"

Ю. В. Веретенова

