



Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.		
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>4,00</b>	<b>968 419,77</b>		
Водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	0,21	50 093,33		
Общедомовая электроэнергия	Ежедневно	м2	3,79	918 326,44		
<b>Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>83,79</b>	<b>20 287 174,98</b>		
<b>Техническое обслуживание инженерных систем</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>19,19</b>	<b>4 647 627,72</b>		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 раз в месяц	м2				
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2				
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2				
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2				
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2				
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2				
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2				
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2				
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2				
<b>Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>			<b>3,54</b>	<b>856 731,38</b>
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2				
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2				
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2				
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	Ежемесячно	м2				
<b>Уборка внутренних помещений жилого комплекса</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>				
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2				
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2				

Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2	16,82	4 073 673,70
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2		
Мытье окон	4 раза в год	м2		
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2		
<b>Уборка/благоустройство прилегающей территории</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	8,86	2 144 628,21
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2		
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
<b>Вывоз снега</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>м2</b>	0,87	209 983,18
<b>Дератизация, дезинфекция</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>	0,13	30 797,53
<b>Озеленение</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>м2</b>	0,62	151 187,89
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	9,62	2 329 413,41
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения осмотров,техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
<b>Страхование лифтов</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>м2</b>	0,05	11 199,10
<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>	1,42	344 372,42
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2		
<b>Пропускной режим и обслуживание средств охраны</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	14,28	3 457 723,03
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
<b>Услуги управления комплексом</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	8,38	2 029 837,41
<b>Всего расходов</b>		<b>м2</b>		<b>21 255 594,75</b>

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

