

ПРОТОКОЛ № 1ПА-1/22-СП от 18.05.2022 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
на подземной автостоянке (Паркинг), расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12
в форме очно-заочного голосования

Место проведения общего собрания: по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2 (строительный корп.4), этаж 1, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис». Очная часть общего собрания состоялась 30.04.2022 в 10 часов 30 минут.

Место для передачи решений собственников: : г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2 (строительный корп.4), этаж 1, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. Ленинградский проспект, д.31А, стр.1.

Дата проведения общего собрания: 30.04.2022 – 16.05.2022.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921) - собственник нежилого помещения/ машиноместа № 1081 на Паркинге, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12 (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:6514-77/051/2021-1 от 10.06.2021г.).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений на подземной автостоянке:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений на Паркинге составляет 24 700,50 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в Многоквартирном доме: 100% (24 700,50 кв. м).

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 5 собственников (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

1029 собственников, список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 1029 собственников помещений и их представителей на подземной автостоянке, количество голосов которых составляет 17 391,90 голосов, что составило **70,41 %** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума:

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. *Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.*
2. *Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, принявших участие во внеочередном общем собрании.*
3. *Выбор способа управления Паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.*
4. *Выбор управляющей организации Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.*
5. *Утверждение условий договора управления Паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр. 12, подлежащего заключению с собственниками помещений на данном Паркинге.*
6. *Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, а также*

определения размера расходов Собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Паркинге.

7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.
8. Принятие решения по вопросу оплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества Паркинга и выбора способа формирования фонда капитального ремонта Паркинга.
9. Утверждение Положения рабочей комиссии по вопросам капитальных работ на Паркинге, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.
10. Избрание членов рабочей комиссии и наделение их соответствующими полномочиями согласно Положения рабочей комиссии по вопросам капитальных работ на Паркинге, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.
11. Наделение председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Паркингом.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Паркинга о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений Паркинга, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

ОБСУЖДЕНИЕ И ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: **Кац Аркадия Дмитриевича** - собственника нежилого помещения (машиноместо) №177 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:6831-77/051/2022-3 от 04.04.2022г.).

секретарем внеочередного общего собрания собственников: **Ильину Наталию Викторовну** – представителя ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921) собственника машиноместа №1081 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:6514-77/051/2021-1 от 10.06.2021г.)

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 072,20	98,16%	148,10	0,85%	171,60	0,99%	0,00	0,00%

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: **Кац Аркадия Дмитриевича** - собственника нежилого помещения (машиноместо) №177 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:6831-77/051/2022-3 от 04.04.2022г.).

секретарем внеочередного общего собрания собственников: **Ильину Наталию Викторовну** – представителя ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921) собственника машиноместа №1081 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:6514-77/051/2021-1 от 10.06.2021г.)

Вопрос 2: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, принявших участие во внеочередном общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии

– **Ильину Наталию Викторовну**–представителя ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921) собственника машиноместа №1081 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:6514-77/051/2021-1 от 10.06.2021г.)

Членов счетной комиссии:

- **Тернову Ларису Львовну**- собственника нежилого помещения (машиноместо) №43 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:6754-77/051/2021-3 от 15.07.2021 г.)

- **Кац Аркадия Дмитриевича** - собственника нежилого помещения (машиноместо) №177 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:6831-77/051/2022-3 от 04.04.2022г.).

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 075,40	98,18%	163,30	0,94%	153,20	0,88%	0,00	0,00%

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии

– **Ильину Наталию Викторовну**–представителя ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921) собственника машиноместа №1081 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:6514-77/051/2021-1 от 10.06.2021г.)

Членов счетной комиссии:

- **Тернову Ларису Львовну**- собственника нежилого помещения (машиноместо) №43 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:6754-77/051/2021-3 от 15.07.2021 г.)

- **Кац Аркадия Дмитриевича** - собственника нежилого помещения (машиноместо) №177 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:6831-77/051/2022-3 от 04.04.2022г.).

Вопрос 3. Выбор способа управления Паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления Паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12 - управление посредством управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 191,00	98,84%	172,90	0,99%	28,00	0,16%	0,00	0,00%

Выбрать способ управления Паркингом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12 - управление посредством управляющей организации.

Вопрос 4. Выбор управляющей организации Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать с **01.06.2022** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 116,80	98,42%	203,50	1,17%	71,60	0,41%	0,00	0,00%

Выбрать с **01.06.2022** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления Паркингом, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений Паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления Паркингом, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12 с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений Паркинга.

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 032,90	97,94%	218,20	1,25%	140,80	0,81%	0,00	0,00%

Утвердить условия договора управления Паркингом, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12 с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений Паркинга.

Вопрос 6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, а также определения размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, для нежилого помещения в размере **86,52 руб.**, кроме того **НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества Паркинга.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества Паркинга исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов пропорционально доли собственника в Паркинге.

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 098,40	98,31%	260,70	1,50%	32,80	0,19%	0,00	0,00%

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга по адресу:

г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, для нежилого помещения в размере **86,52 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества Паркинга.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества Паркинга исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов пропорционально доли собственника в Паркинге.

Вопрос 7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга:

Начиная с 01.07.2023г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
16 976,50	97,61%	342,40	1,97%	73,00	0,42%	0,00	0,00%

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга:

Начиная с 01.07.2023г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Вопрос 8. Принятие решения по вопросу оплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества Паркинга и выбора способа формирования фонда капитального ремонта Паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по вопросу оплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества Паркинга путем ежемесячных отчислений в фонд капитального ремонта Паркинга на открытый Управляющей компанией для этих целей счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах города Москвы, установленному постановлением Правительства Москвы на соответствующий период. В связи с созданием фонда капитального ремонта уполномочить управляющую компанию открыть счет для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества Паркинга.

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 083,10	98,22%	223,40	1,28%	85,40	0,49%	0,00	0,00%

Принять решение по вопросу оплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества Паркинга путем ежемесячных отчислений в фонд капитального ремонта Паркинга на открытый Управляющей компанией для этих целей счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах города Москвы, установленному постановлением Правительства Москвы на соответствующий период. В связи с созданием фонда капитального ремонта уполномочить управляющую компанию открыть счет для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества Паркинга.

Вопрос 9. Утверждение Положения рабочей комиссии по вопросам капитальных работ на Паркинге, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение рабочей комиссии по вопросам капитальных работ на Паркинге расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 019,70	97,86%	247,20	1,42%	125,00	0,72%	0,00	0,00%

Утвердить Положение рабочей комиссии по вопросам капитальных работ на Паркинге расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, в предлагаемой редакции.

Вопрос 10. Избрание членов рабочей комиссии и наделение их соответствующими полномочиями согласно Положения рабочей комиссии по вопросам капитальных работ на Паркинге, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов рабочей комиссии и наделить их соответствующими полномочиями согласно Положения рабочей комиссии:

- Тернову Ларису Львовну- собственника нежилого помещения (машиноместо) №43 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:6754-77/051/2021-3 от 15.07.2021 г.)

- Кац Аркадия Дмитриевича - собственника нежилого помещения (машиноместо) №177 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:6831-77/051/2022-3 от 04.04.2022г.).

- Радошнова Андрея Леонидовича- собственника нежилого помещения (машиноместо) №65 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:6758-77/051/2021-3 от 23.07.2021 г.)

- Усманова Бахтиера Мирзахмадовича - собственника нежилого помещения (машиноместо) №946 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:7382-77/051/2022-3 от 16.02.2022г.).

- Линченко Игоря Васильевича - собственника нежилого помещения (машиноместо) №1332 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5480-77/072/2021-3 от 15.02.2021г.).

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 015,30	97,83%	164,20	0,94%	198,00	1,14%	0,00	0,00%

Избрать следующих членов рабочей комиссии и наделить их соответствующими полномочиями согласно Положения рабочей комиссии:

- Тернову Ларису Львовну- собственника нежилого помещения (машиноместо) №43 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:6754-77/051/2021-3 от 15.07.2021 г.)

- Кац Аркадия Дмитриевича - собственника нежилого помещения (машиноместо) №177 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:6831-77/051/2022-3 от 04.04.2022г.).

- Радошнова Андрея Леонидовича- собственника нежилого помещения (машиноместо) №65 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:6758-77/051/2021-3 от 23.07.2021 г.)

- Усманова Бахтиера Мирзахмадовича - собственника нежилого помещения (машиноместо) №946 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:7382-77/051/2022-3 от 16.02.2022г.).

- Линченко Игоря Васильевича - собственника нежилого помещения (машиноместо) №1332 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5480-77/072/2021-3 от 15.02.2021г.).

Вопрос 11. Наделение председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Паркингом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Паркингом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 051,10	98,04%	164,20	0,94%	176,60	1,02%	0,00	0,00%

Наделить председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Паркингом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

Вопрос 12. Определение порядка уведомления собственников помещений Паркинга о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений Паркинга о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, а также на информационном стенде Паркинга.

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 202,30	98,91%	103,20	0,59%	86,40	0,50%	0,00	0,00%

Определить порядок уведомления собственников помещений Паркинга о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, а также на информационном стенде Паркинга.

Вопрос 13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников Паркинга, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

СЛУШАЛИ: Ильину Наталию Викторовну –представителя ООО «МонАрх-УКС».

РЕШИЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
17 190,10	98,84%	173,90	1,00%	27,90	0,16%	0,00	0,00%

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Проект договора управления;
2. Положение рабочей комиссии по вопросам капитальных работ;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие направление собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
6. Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации);
7. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
8. Решения собственников и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений.

Подписи:

Председатель общего собрания,
собственник м.м. 177

А.Д. Кац



18.05.2022

(дата подписи)

Секретарь общего собрания,
представитель ООО «МонАрх-УКС»
(доверенность от 15.04.2022г.)

Н.В. Ильина



18.05.2022

(дата подписи)

Председатель счетной комиссии,
представитель ООО «МонАрх-УКС»
(доверенность от 15.04.2022г.)

Н.В. Ильина



18.05.2022

(дата подписи)

Член счетной комиссии,
собственник м.м. 43

Л.Л. Тернова



18.05.2022

(дата подписи)

Член счетной комиссии,
собственник м.м. 177

А.Д.Кац



18.05.2022

(дата подписи)

