



"УТВЕРЖДАЮ МОНАРХ-СЕРВИС"
 Врио Генерального директора ООО "Монарх-Сервис"
 И.Н.Илионов

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Г. Москва, Мосфильмовская ул., д.88 к.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Выд. энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на меро-принятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет	
																	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома.	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количеством характеристик не предусмотрено							
2	Информирование потребителей о способах экономии энергии, повреждение индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количеством характеристик не предусмотрено							
Система отопления и ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Сверленные теплоизоляционные материалы в виде скруток и шпильков	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	пог. м.	200	тепловая энергия	Гкал	12,7	0,3	18,7	0	,1
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	пог. м.	448	тепловая энергия	Гкал	2,5	0,3	0,7	0	,1
	Гидропробывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Прочувочные машины компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0	,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0	,1
0,3																	
1	Налужа сантехоборудования	Рациональное использование воды 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1			холодная вода	Куб/м	10,4	0,3	20,7	0	,1
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	шт.	150	Электрическая энергия	Квт/час	15	0,3	0,7	0	,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	стр.	8	Электрическая энергия	Квт/час	18,6	0,3	0,7	0	,1
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подьездов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Улучшение безопасности жильцов	Задача, утепление и утепление дверных блоков произведено. Автоматического закрывание дверей реализовано в соответствии с проектом. Работы по утеплению проводятся по необходимости	Особых условий не требуется	Утепление дверных проемов, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	шт.	9	тепловая энергия	Гкал	18,9	0,3	0,7	0	,1