

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений подземной автостоянке (Паркинг), расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, проводимого с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений на подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12 (далее-Паркинг) будет проходить в период с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования – 17.06.2025г. в 19:00 час.

Окончание приема бюллетеней голосования – 15.11.2025г. в 17.00 час.

Место приема бюллетеней голосования: офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2 (строительный корпус 4), этаж 1 (тел. 8-800-550-96-48), с ПН по ПТ с 9.00 до 18.00 (сотрудникам управляющей организации действующим по доверенности), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1

Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Паркинге, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V».

2. Если собственнику принадлежит в Паркинге более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО/наименование собственника, а также сведения о документе, подтверждающим право на помещение (столбец 6 таблицы). В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату и предоставляет его в место приема бюллетеней голосования.

Сведения о собственнике (законном владельце), участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица)

Сведения о доверенном лице собственника (законного владельца), участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица/реквизиты доверенности)

общая полезная площадь Паркинга, кв. м.	№ нежилого помещения	общая площадь нежилого помещения, кв.м.	доля собственника в праве собственности на помещение, (в долях или %)	доля собственника в праве общей собственности на общее имущество Паркинга, % *	Сведения о документе, подтверждающем право собственности (законного владения) на помещение (запись в ЕГРН о зарегистрированном праве за № ___ от ___ согласно выписке из ЕГРН), либо приложить копию такого документа
1	2	3	4	5	6
25001,00					

* Примечание: Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество Паркинга в процентах (столбец №5) определяется следующим образом: столбец № 3 (площадь помещения) (а в случае, если помещение находится в общедолевой собственности, применяется столбец №4) делится на общую полезную площадь Паркинга (столбец №1) и умножается на 100.

**При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.

_____ / _____ / « ___ » _____ 2025г. (подпись, ФИО, дата)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений подземной автостоянке (Паркинг), расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, проводимого с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. в форме очно-заочного голосования

Вопросы повестки дня:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: Браславского Игоря Борисовича – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

секретарем внеочередного общего собрания собственников: Кузнецову Наталью Владимировну – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 2: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 9, стр.12, принявших участие во внеочередном общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Члена счетной комиссии – Филиппова Олега Викторовича – собственника машино-места №1431 на Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:6689-77/051/2024-91 от 22.04.2024 г.)

Члена счетной комиссии:

Браславского Игоря Борисовича – представителя инициатора общего собрания собственников помещений Паркинга управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 3. Утверждение с 01.12.2025г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, стр.12, для машино-места/помещения, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.12.2025г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, стр.12, для машино-места/помещения в размере 124,33 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Паркинга.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник (законный владелец)/представитель собственника (законного владельца)

_____/_____/_____
подпись / ФИО

« ____ » _____ 2025 года

Приложение:

1. Доверенность (если присутствовал и/или голосовал представитель собственника).

_____/_____/_____/ « ____ » _____ 2025г. (подпись, ФИО, дата)