



План работ на 2026 год
по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская д. 25 корп.1

5 021,50

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Жилые/нежилые помещения; Паркинг Сумма в Год, руб.
1.	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	259 711,98
1.1.	Водоснабжение на общедомовые нужды	13 256,76
1.2.	Общедомовая электроэнергия	246 455,22
	Итого по п. 1:	259 711,98
2.	Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	3 972 207,36
2.1.	Техническое обслуживание инженерных систем	1 247 340,60
2.2.	Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	229 582,98
2.3.	Уборка внутренних помещений жилого комплекса	1 093 080,12
2.4.	Уборка/благоустройство прилегающей территории	576 066,48
2.5.	Вывоз снега	56 642,52
2.6.	Дератизация, дезинфекция	7 833,54
2.7.	Озеленение	40 975,44
2.8.	Обслуживание лифтов	625 478,04
2.9.	Страхование лифтов	2 410,32
2.10.	Эксплуатационные расходы	92 797,32
3.	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	927 973,20
4.	Услуги управления комплексом	544 732,32
	Итого по п. 2 - 4:	5 444 912,88
	Всего расходов	5 704 624,86
	в том числе НДС 22%	1 028 702,84

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"



/И.Н. Никонов /