



**План работ на 2025 год**  
по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская д. 23 корп.2

5 940,60

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Жилые/нежилые помещения; Паркинг Сумма в Год, руб.
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды</b>	<b>245 940,84</b>
1.1.	Водоснабжение на общедомовые нужды	12 118,82
1.2.	Общедомовая электроэнергия	233 822,02
	<b>Итого по п. 1:</b>	<b>245 940,84</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>3 768 241,39</b>
2.1.	Техническое обслуживание инженерных систем	1 183 367,52
2.2.	Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	218 138,83
2.3.	Уборка внутренних помещений жилого комплекса	1 037 228,76
2.4.	Уборка/благоустройство прилегающей территории	546 059,95
2.5.	Вывоз снега	53 465,40
2.6.	Дератизация, дезинфекция	7 841,59
2.7.	Озеленение	38 495,09
2.8.	Обслуживание лифтов	593 109,50
2.9.	Страхование лифтов	2 851,49
2.10.	Эксплуатационные расходы	87 683,26
<b>3.</b>	<b>Пропускной режим и обслуживание средств охраны</b>	<b>880 396,92</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги управления комплексом</b>	<b>516 832,20</b>
	<b>Итого по п. 2 - 4:</b>	<b>5 165 470,51</b>
	<b>Всего расходов</b>	<b>5 411 411,35</b>
	в том числе НДС 20%	901 901,89

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"



/И.Н. Никонов /