

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская д.9, корп.3, проводимого с 26.04.2021г. по 30.06.2021г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«05» июля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская д.9, корп.3 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, Мантулинская д.9, корп. 2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», на 1 этаже.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-УКС», по адресу: 123298, г. Москва, 3-я Хорошевская, д. 7, стр. 3.

**Дата проведения общего собрания:** очная часть общего собрания состоялась «26» апреля 2021г. в 17 часов 30 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут «26» апреля 2021г. по 17 часов 00 минут «30» июня 2021г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «30» июня 2021г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Дата и место подведения итогов голосования:** «05» июля 2021г., г.Москва, ул. Мантулинская, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216), являющегося собственником нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 3 (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5272-77/051/2020-1 от 14.09.2020г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **17123,1 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **11 539,1 кв.м.**, что составляет **67,39 %** голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Один бюллетень голосования собственника (проголосовавшего) признан недействительным и не учтен при подсчете голосов.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3.

4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, для жилого/нежилого помещения.
8. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская,
8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 3.
9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 3.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 3.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: **ООО «МонАрх-УКС»**, собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5272-77/051/2020-1 от 14.09.2020г.), в лице представителя по доверенности Старову А.А.,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: **Шихахмедова Тельмана Ярахмедовича**, собственника кв.80 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5379-77/060/2020-1 от 19.10.2020г.)

**РЕШИЛИ:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: **ООО «МонАрх-УКС»**, собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5272-77/051/2020-1 от 14.09.2020г.), в лице его уполномоченного представителя

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: **Шихахмедова Тельмана Ярахмедовича**, собственника кв.80 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5379-77/060/2020-1 от 19.10.2020г.)

**Результаты голосования по первому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10 296,25	89,23	318,30	2,76	924,55	8,01

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, принявших участие во внеочередном общем собрании.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии – Борисенко Елену Викторовну**, собственника кв. 9 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5180-77/060/2020-1 от 19.10.2020г.)

**Членов счетной комиссии:**

- **Беляева Яна Гиларьевича**, собственника кв.60 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5357-77/060/2021-1 от 10.03.2021г.)

-**Дживаняна Артура Ашотовича**, собственника кв.86 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5385-77/060/2020-1 от 15.10.2020г.)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии – Борисенко Елену Викторовну**, собственника кв. 9 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5180-77/060/2020-1 от 19.10.2020г.)

**Членов счетной комиссии:**

- **Беляева Яна Гиларьевича**, собственника кв.60 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5357-77/060/2021-1 от 10.03.2021г.)

-**Дживаняна Артура Ашотовича**, собственника кв.86 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5385-77/060/2020-1 от 15.10.2020г.)

**Результаты голосования по второму вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9 916,35	85,94	279,5	2,42	1 343,25	11,64

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3 - управление посредством управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3 - управление посредством управляющей организации.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10 872,45	94,22	180,20	1,56	486,45	4,22

**4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать с **01.07.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать с **01.07.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10 314,95	89,39	127,0	1,10	1 097,15	9,51

**5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9 167,2	79,44	943,80	8,18	1428,10	12,38

**6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 3, для жилого/нежилого помещения в размере **89,56 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 3, для жилого/нежилого помещения в размере 89,56 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

*Результаты голосования по шестому вопросу:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9479,10	82,15	1126,40	9,76	933,60	8,09

**7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, для жилого/нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.07.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.07.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс

потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8316,10	72,07	1925,10	16,68	1297,90	11,25

**8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 3.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома по стоимости -31,55 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома по стоимости -31,55 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
7472,90	64,76	2944,70	25,52	1121,50	9,72

**9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Шихахмедова Тельмана Ярахмедовича (собственник кв.80 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5379-77/060/2020-1 от 19.10.2020г.)

2. Занько Галину Викторовну (собственник кв.24 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5317-77/060/2020-1 от 22.09.2020г.)

3. Дживаняна Артура Ашотовича, (собственника кв.86 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5385-77/060/2020-1 от 15.10.2020г.)

**РЕШИЛИ:**

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Шихахмедова Тельмана Ярахмедовича (собственник кв.80 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5379-77/060/2020-1 от 19.10.2020г.)

2. Занько Галину Викторовну (собственник кв.24 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5317-77/060/2020-1 от 22.09.2020г.)

3. Дживаняна Артура Ашотовича, (собственник кв.86 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5385-77/060/2020-1 от 15.10.2020г.)

**Результаты голосования по девятому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8883,60	76,99	514,10	4,45	2141,40	18,56

**10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- **Шихахмедова Тельмана Ярахмедовича**, собственник кв.80 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5379-77/060/2020-1 от 19.10.2020г.)

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- **Шихахмедова Тельмана Ярахмедовича**, собственник кв.80 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5379-77/060/2020-1 от 19.10.2020г.)

**Результаты голосования по десятому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8781,60	76,10	553,80	4,80	2203,70	19,10

**11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, соответствии с подп. 3 п. 5 ст.161.1ЖК РФ.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Совета Многоквартирного дома, Шихахмедова Тельмана Ярахмедовича, (собственник кв.80 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5379-77/060/2020-1 от 19.10.2020г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ

**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома, Шихахмедова Тельмана Ярахмедовича, (собственник кв.80 в Многоквартирном доме, право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5379-77/060/2020-1 от 19.10.2020г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
8855,30	76,74	1184,80	10,27	1499,00	12,99

**12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, а также в подъездах Многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, а также в подъездах Многоквартирного дома.

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10141,80	87,89	769,80	6,67	627,50	5,44

**13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС», (ОГРН 5147746194921) в лице представителя по доверенности Старовой А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10825,80	93,82	271,60	2,35	441,70	3,83

**Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений):** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.



*Приложения:*

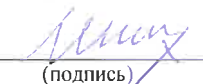
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.3, на 14 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов ООО «МонАрх-Сервис» на 1 л.
4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 87 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 13 л.
6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 6 л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 313 л. (кв.: 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 22, 24, 28, 29, 31, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 80, 81, 82, 84, 86, 87, 88, 89, 91, 93, 96, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 110, 111, 112, 114, 116, 117, 118, 121, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 133, 137, 138, 139, 140, 142, 144, 146, 148, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 160, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170,; нежилые помещения с кадастровыми номерами: 77:01:0004041:5261, 77:01:0004041:5262, 77:01:0004041:5263, 77:01:0004041:5264, 77:01:0004041:5265, 77:01:0004041:5266, 77:01:0004041:5267, 77:01:0004041:5269, 77:01:0004041:5270, 77:01:0004041:5271, 77:01:0004041:5272, 77:01:0004041:5273).
8. Реестр подсчета голосов собственников на 27 л.
9. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 25 л.

**Председатель общего собрания  
ООО «МонАрх-УКС»  
в лице представителя  
по доверенности**

  
(подпись) /А.А. Старова/


05.07.2021  
(дата)

**Секретарь общего собрания**

  
(подпись) /Т.Я Шихамедов/

05.07.2021  
(дата)

**Председатель счетной комиссии:**


  
(подпись) /Е.В. Борисенко/

05.07.2021  
(дата)

**Члены счетной комиссии**


  
(подпись) /Я.Г. Беляева/

05.07.2021  
(дата)


  
(подпись) /А.А. Дживанян/

05.07.2021  
(дата)

Председатель общего собрания  
ООО «МонАрх-УКС»  
в лице представителя  
по доверенности

  
/А.А. Старова/

Секретарь общего собрания  
Члены счетной комиссии

  
/Т.Я. Шиххамедов/

  
/Е.В. Борисенко/

  
/А.А. Дживанян /

  
/И.Г. Велдев/