

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, проводимого с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«21» ноября 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, подъезд № 1.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (передача инициатору в лице Петровой Е.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г., и Чихрановой Т.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г.), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

**Дата проведения общего собрания:** очная часть общего собрания состоялась «29» апреля 2024г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «29» апреля 2024г. по 17 часов 00 минут «18» ноября 2024г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «18» ноября 2024г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Дата и место подведения итогов голосования:** «21» ноября 2024г., г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

**Внеочередное общее собрание собственников проведено:** по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-Сервис» уполномочен выступать Шлык Сергей Владимирович, действующий на основании доверенности от 28.03.2024г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – 149 740,10 кв.м., что составляет 100% от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении № 7 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью 89 082,93 кв.м., что составляет 59,49 % голосов от общего количества голосов собственников.

**Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Бюллетени голосования собственников (проголосовавших) в количестве 8 шт. признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов.



**Повестка дня  
внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании.

3. Утверждение с 01.12.2024г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, для жилого/нежилого помещения, для нежилого помещения в подземной автостоянке, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2.

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Золотухина Павла Владимировича, собственника кв.255 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77-77-06/044/2014-676 от 30.10.2014г.).

**РЕШИЛИ:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Золотухина Павла Владимировича, собственника кв.255 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77-77-06/044/2014-676 от 30.10.2014г.).

**Результаты голосования по первому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
79 112,75	88,81%	2 682,05	3,01%	7 288,13	8,18%

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 89 082,93 кв.м., что составляет 59,49 % голосов от общего числа голосов собственников.

**2. По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании.

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** - Золотухина Павла Владимировича, собственника кв.255 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77-77-06/044/2014-676 от 30.10.2014г.).

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Паненкова Андрея Анатольевича, собственника кв.93 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77-77/001-03/131/2014-361/2 от 13.01.2015г.).



**РЕШИЛИ:**

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** - Золотухина Павла Владимировича, собственника кв.255 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77-77-06/044/2014-676 от 30.10.2014г.).

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Паненкова Андрея Анатольевича, собственника кв.93 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77-77/001-03/131/2014-361/2 от 13.01.2015г.).

**Результаты голосования по второму вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
78 941,75	88,62%	2 389,75	2,68%	7 751,43	8,70%

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 89 082,93 кв.м., что составляет 59,49 % голосов от общего числа голосов собственников.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение с 01.12.2024г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, для жилого/нежилого помещения, для нежилого помещения в подземной автостоянке, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Шлыка С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.12.2024г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **94,04 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (в т.ч. машино-места, не оборудованного парк-системой) в размере – **110,30 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (машино-места, оборудованного парк-системой) в размере - **124,75 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с **01.12.2024г.** размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **94,04 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (в т.ч. машино-места, не оборудованного парк-системой) в размере – **110,30 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим



законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (машино-места, оборудованного парк-системой) в размере - **124,75 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

Утвержденный размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ является приложением к настоящему Протоколу (Приложение № 10).

#### **Результаты голосования по третьему вопросу:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
70 105,90	78,70%	10 510,21	11,80%	8 466,82	9,50%

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 89 082,93 кв.м., что составляет 59,49 % голосов от общего числа голосов собственников.

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями к нему): в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция города Москвы) для хранения в течение трех лет (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

#### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, на 61 л.

2. Копии доверенностей от ООО «МонАрх-Сервис» на Шлыка С.В. от 28.03.2024г. и Чихранову Т.В., Петрову Е.В. от 04.04.2024г. на 3 л.

3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.

4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 248 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 20 л.

6. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на сайте ГИС ЖКХ на 1 л.

7. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 40 л.

8. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 972 л. в 4 томах.

9. Реестр подсчета голосов собственников на 39 л.

10. Предложение управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» о размере платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ, вынесенное на общее собрание собственников помещений, проводимое в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г., на 19 л.


11. Копия акта о размещении предложения о размере платы за содержание помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.2, на 29 л.

12. Подтверждение размещения предложения о размере платы за содержание помещения в Многоквартирном доме на сайте и в мобильном приложении ООО «МонАрх-Сервис» на 6 л.

13. Информация об условиях оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» услуги «Содержание консьержной службы» в Многоквартирном доме к общему собранию собственников помещений, проводимого в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г., на 1 л.


14. Информация об условиях оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» услуги «Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование» к общему собранию собственников помещений, проводимого в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г., в ЖК «Мосфильмовский» на 1 л.

Председатель общего собрания-  
ООО «МонАрх-Сервис»:

  
\_\_\_\_\_/С.В. Шлык/  
(подпись)


21.11.2024г.  
(дата)

Секретарь общего собрания:

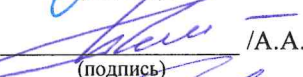
  
\_\_\_\_\_/П.В. Золотухин/  
(подпись)

21.11.2024г.  
(дата)

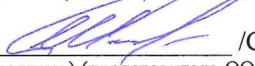
Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/П.В. Золотухин/  
(подпись)

21.11.2024г.  
(дата)

  
\_\_\_\_\_/А.А. Паненков/  
(подпись)

21.11.2024г.  
(дата)

  
\_\_\_\_\_/С.В. Шлык/  
(подпись) (представитель ООО «МонАрх-Сервис»)

21.11.2024г.  
(дата)

Прошито, пронумеровано 52  
листа(ов) 126775

Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии-  
ООО «МонАрх-Сервис»  
в лице представителя  
по доверенности  /С.В. Шлык/

Секретарь общего собрания,  
член счетной комиссии  /П.В. Золотухин/

Член счетной комиссии  /А.А. Паненков/