

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, проводимого с 21.04.2026г. по 23.06.2026г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д (далее - «Нежилое здание») будет проходить в период с 21.04.2026г. по 23.06.2026г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования – 21.04.2026г. в 16.00 час.

Окончание приема бюллетеней голосования – 23.06.2026г. в 17.00 час.

Место приема бюллетеней голосования: офис ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д (тел. 8-800-550-96-48, доб.5), с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч., ПТ с 9.00ч. до 17.00ч. (передача представителям ООО «МонАрх-Сервис»), а также по почте РФ: получатель ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1.

Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Нежилом здании, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

2. Если собственнику принадлежит в Нежилом здании более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО полностью, СНИЛС - для физических лиц, наименование организации, ОГРН и ИНН - для юридических лиц; а также сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (столбец 6 таблицы). В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования, собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату, печать организации (при наличии) и предоставляет его в место приема бюллетеней голосования.

5. Бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, СНИЛС/ наименование и ОГРН, ИНН юридического лица)

Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица/ реквизиты доверенности)

общая полезная площадь Нежилого здания, кв. м.	Кадастровый № нежилого помещения	общая площадь нежилого помещения, кв.м.	доля собственника в праве собственности на помещение, (в долях или %)	доля собственника в праве общей собственности на общее имущество Нежилого здания, % *	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (запись в ЕГРН о зарегистрированном праве за №__ от__ согласно выписке из ЕГРН, реквизиты передаточного акта), либо приложить копию такого документа
1	2	3	4	5	6
43 019,50 кв.м.					

* Примечание: Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество Нежилого здания в процентах (столбец №5) определяется следующим образом: столбец № 3 (площадь помещения) (а в случае, если помещение находится в общей долевой собственности, применяется столбец №4) делится на общую полезную площадь Нежилого здания (столбец №1) и умножается на 100.

**При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.

_____ / _____ / «___» _____ 2026г. (подпись, ФИО, дата)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, проводимого с 21.04.2026г. по 23.06.2026г. в форме очно-заочного голосования

Вопросы повестки дня:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих лиц:

- председателем внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- секретарем внеочередного общего собрания собственников: ООО «СЗ «АИСТ» (ОГРН 1217700305140, ИНН 9728040414), являющегося собственником нежилого помещения №3 с кадастровым номером 77:06:0004011:8043, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:06:0004011:8043-77/060/2026-1 от 27.03.2026г.), в лице уполномоченного представителя.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, принявших участие во внеочередном общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих членов счетной комиссии:

- Кузьмичеву Елену Юрьевну, собственника нежилого помещения № 354 с кадастровым номером 77:06:0004011:7994, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:06:0004011:7994-77/060/2026-1 от 23.03.2026г.);

- Доценко Ольгу Юрьевну, владельца нежилого помещения № 44К с кадастровым номером 77:06:0004011:8486, расположенного в Нежилом здании (право владения подтверждается актом приема-передачи от 19.02.2026г. по Договору участия в долевом строительстве от 18.02.2025г.);

- ООО «СЗ «АИСТ» (ОГРН 1217700305140, ИНН 9728040414), являющегося собственником нежилого помещения №3 с кадастровым номером 77:06:0004011:8043, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:06:0004011:8043-77/060/2026-1 от 27.03.2026г.), в лице уполномоченного представителя;

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 3. Выбор организации, привлекаемой для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать с 01.07.2026 года в качестве организации, привлекаемой для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, - ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 4. Утверждение условий договора на эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, подлежащего заключению эксплуатационной организацией с собственниками помещений в данном здании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора на эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, подлежащего заключению эксплуатационной организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) с собственниками помещений в данном здании, в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений в данном нежилом здании.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 5. Утверждение размера платы за эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, для нежилого помещения/машино-места.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2026г. размер платы за эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д:

- для нежилого помещения в размере - **139,78 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;

- для машино-места в размере - **141,02 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, проводимого с 21.04.2026г. по 23.06.2026г. в форме очно-заочного голосования

Вопрос 6. Принятие решения об оказании эксплуатационной организацией дополнительной услуги «Пропускной режим и обслуживание средств охраны» в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по вопросу оказания эксплуатационной организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) с 01.07.2026г. дополнительной услуги «Пропускной режим и обслуживание средств охраны» в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, по стоимости в размере - **18,74 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения/машино-места в месяц, с включением указанной услуги в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 7. Принятие решения об оказании эксплуатационной организацией дополнительной услуги «Вывоз снега» с прилегающей территории нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по вопросу оказания эксплуатационной организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) дополнительной услуги «Вывоз снега» с прилегающей территории нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, по стоимости фактически оказанных услуг подрядной организацией пропорционально площади нежилого помещения/машино-места, с включением указанной услуги в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного на заключение (подписание) от имени собственников помещений в Нежилом здании договора на эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, с выбранной эксплуатационной организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в договоре на эксплуатацию Нежилого здания, представленном на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Кузьмичеву Елену Юрьевну, собственника нежилого помещения № 354 с кадастровым номером 77:06:0004011:7994, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:06:0004011:7994-77/060/2026-1 от 23.03.2026г.) заключить (подписать) от имени собственников помещений в Нежилом здании договор на эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, с эксплуатационной организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в договоре на эксплуатацию Нежилого здания, представленном на голосование.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 9. Определение лица, уполномоченного на приемку от имени собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, услуг (работ) по договору на эксплуатацию Нежилого здания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на приемку от имени собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, услуг (работ) по договору на эксплуатацию Нежилого здания - ООО «СЗ «АИСТ» (ОГРН 1217700305140, ИНН 9728040414) в лице уполномоченного представителя.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 10. Предоставление эксплуатационной организации ООО «МонАрх-Сервис» полномочий на использование общего имущества в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить эксплуатационной организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) полномочия на использование общего имущества Нежилого здания (в том числе, но не ограничиваясь, на установку и размещение рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования, рекламных носителей, в том числе с правом предоставления их в пользование третьим лицам на возмездной основе).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, проводимого с 21.04.2026г. по 23.06.2026г. в форме очно-заочного голосования

Вопрос 11. Принятие решения по вопросу формирования фонда капитального ремонта общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о создании с 01.07.2026г. фонда капитального ремонта общего имущества Нежилого здания на отдельном расчетном счете эксплуатационной организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) и утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества Нежилого здания в размере, приравненного к минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для многоквартирных домов, установленного нормативным правовым актом города Москвы (с учетом повышения размера взноса), с определением порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором на эксплуатацию Нежилого здания порядком предоставления платежных документов на оплату эксплуатационных услуг.

Перечень работ по капитальному ремонту утверждается решением общего собрания собственников помещений в Нежилом здании.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 12. Определение порядка уведомления собственников помещений в Нежилом здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в Нежилом здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях: путем размещения информации на информационном стенде в офисе эксплуатационной организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.10Д, а также на информационном стенде на – 1 этаже Нежилого здания (зона ресепшен).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Нежилом здании, решений таких собственников, а также других документов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Нежилом здании, решений таких собственников, а также других документов общих собраний - в центральном офисе ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник (представитель собственника)

_____ / _____ /
подпись / ФИО

« ____ » _____ 2026 года

_____ / _____ / « ____ » _____ 2026г. (подпись, ФИО, дата)