

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, проводимого с 03.12.2020г. по 16.02.2021г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«19» февраля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.6, входная группа на 1 этаже.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «03» декабря 2020г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «03» декабря 2020г. по 17 часов 00 минут «16» февраля 2021г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «16» февраля 2021г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «19» февраля 2021г., г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077001058 от 15.12.2016г., выданной государственной жилищной инспекцией г. Москвы, и осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-Сервис» уполномочен выступить Шлык С.В., действующий на основании доверенности от 12.11.2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет - 10 120,5 кв.м., что составляет 100% от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью 7 176,40 кв.м., что составляет 70,91 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Один бюллетень голосования собственника (проголосовавшего) признан недействительным и не учтен при подсчете голосов.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, для жилого/нежилого помещения.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, для жилого/нежилого помещения.
8. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.
10. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Лаутову Марину Александровну, собственника кв.62 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27077-77/072/2020-1 от 22.09.2020г.).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Лаутову Марину Александровну, собственника кв.62 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27077-77/072/2020-1 от 22.09.2020г.).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 712,3	93,53	48,6	0,68	337,0	4,70

* одно решение собственника, обладающего площадью 78,5 кв.м., что составляет 1,09% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Веселову Елену Викторовну, собственника кв.57 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27072-77/072/2020-1 от 04.08.2020г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- Лаутову Марину Александровну, собственника кв.62 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27077-77/072/2020-1 от 22.09.2020г.).

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Веселову Елену Викторовну, собственника кв.57 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27072-77/072/2020-1 от 04.08.2020г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- Лаутову Марину Александровну, собственника кв.62 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27077-77/072/2020-1 от 22.09.2020г.).

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 790,8	94,62	48,6	0,68	337,0	4,70

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7 - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7 - управление посредством управляющей организации.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 936,1	96,65	78,5	1,09	161,8	2,26

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с **01.03.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692)

РЕШИЛИ:

Выбрать с **01.03.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 936,1	96,65	78,5	1,09	161,8	2,26

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 887,5	95,98	78,5	1,09	210,4	2,93

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, а также определение размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, для жилого/нежилого помещения в размере – **76,28 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, для жилого/нежилого помещения в размере – **76,28 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 250,7	87,1	127,1	1,77	798,6	11,13

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

начиная с 01.03.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

начиная с 01.03.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 169,6	85,97	290,3	4,05	716,5	9,98

8. По восьмому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.);
2. Веселову Елену Викторовну, собственника кв.57 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27072-77/072/2020-1 от 04.08.2020г.);
3. Лаутову Марину Александровну, собственника кв.62 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27077-77/072/2020-1 от 22.09.2020г.).

РЕШИЛИ:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.);
2. Веселову Елену Викторовну, собственника кв.57 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27072-77/072/2020-1 от 04.08.2020г.);
3. Лаутову Марину Александровну, собственника кв.62 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27077-77/072/2020-1 от 22.09.2020г.).

собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27077-77/072/2020-1 от 22.09.2020г.).

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 500,5	90,58	78,5	1,09	597,4	8,33

9. По девятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.).

Результаты голосования по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 500,5	90,58	78,5	1,09	597,4	8,33

10. По десятому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
6 579,0	65,00	78,5	0,78	518,9	5,13

* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Овчинникову Викторю Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.) полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов собственников МКД
6 501,0	64,23	78,5	0,78	596,9	5,90

* для принятия решения по данному вопросу требуются решения собственников помещений, обладающих большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на них решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на них решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, а также в подъездах Многоквартирного дома.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 857,6	95,56	157,0	2,19	161,8	2,25

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности от 12.11.2020г. Шлыка Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 790,8	94,63	78,5	1,09	307,1	4,28

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, на 12 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов ООО «МонАрх-Сервис» на 1 л.
4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 96 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 7 л.
6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 6 л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 188 л. (кв.: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36,38, 39, 41, 42, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 59, 60, 62, 64, 65, 68, 71, 76, 77, 78, 80, 81, 83, 86, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 114, 115, 117, 118, 119, нежилые помещения с кадастровыми номерами: 1/№77:07:0013003:27154, 17/№77:07:0013003:27137, 18/№77:07:0013003:27138, 2/№77:07:0013003:27155, 20/№77:07:0013003:27139, 21/№77:07:0013003:27140, 25/№77:07:0013003:27141, 26/№77:07:0013003:27142, 27/№77:07:0013003:27143, 29/№77:07:0013003:27144, 3/№77:07:0013003:27156, 30/№77:07:0013003:2714, 31/№77:07:0013003:27146, 34/№77:07:0013003:27148, 36/№77:07:0013003:27149, 37/№77:07:0013003:27150, 39/№77:07:0013003:27152, 4/№77:07:0013003:27157, 40/№77:07:0013003:27153, 9/№77:07:0013003:27136).
8. Реестр подсчета голосов собственников на 41 л.
9. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 29 л.

**Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-Сервис»
в лице представителя
по доверенности от 12.11.2020г.**


(подпись) /С.В. Шлык/
(дата)


19.02.21
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) /М.А. Лаутова/
(дата)

19.02.21
(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись) /М.А. Лаутова/
(дата)


19.02.21
(дата)


(подпись) /С.В. Шлык/
(представитель ООО «МонАрх-Сервис») (дата)

19.02.21
(дата)

Прошито, пронумеровано 8 листа(ов)

Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-Сервис»
в лице представителя
по доверенности


/С.В. Шлык/

Секретарь общего собрания


/М.А. Даутова/

Члены учетной комиссии


/С.В. Шлык/
(представитель ООО «МонАрх-Сервис»)