

## СООБЩЕНИЕ

о проведении с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, в форме очно-заочного голосования

*Уважаемые собственники!*

г. Москва

«08» апреля 2024г.

Сообщаем Вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4 (далее - «Многokвартирный дом»), в форме очно-заочного голосования, созывается по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Очное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, состоится **«29» апреля 2024г. в 18.00ч.** по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, подъезд № 1 (тел. ООО «МонАрх-Сервис» 8-800-550-96-48).

Начало регистрации участников собрания - **29.04.2024г. в 17.30 час.** по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, подъезд № 1.

Регистрация заканчивается - **29.04.2024г. в 17.55 час.**

### Обращаем внимание

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома при себе необходимо иметь:

#### **Физическим лицам:**

- ✓ документ, удостоверяющий личность (паспорт),
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

#### **Представителю собственника - физического лица:**

- ✓ все вышеперечисленные документы для собственника – физического лица,
- ✓ а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **Юридическим лицам:**

- ✓ документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт),
- ✓ заверенную копию решения/приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на представление интересов юридического лица – собственника жилого / нежилого помещения; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего от имени юридического лица доверенность,
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, будет проводиться в период:

**с 29.04.2024г. 20.00 час. по 18.11.2024г. 17.00 час. включительно.**

Принятие решений собственниками по вопросам повестки дня осуществляется путем заполнения и подписания бланка бюллетеня голосования, который Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (далее - «Управляющая организация») по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч., либо распечатать с официального сайта Управляющей организации: <https://monarch-service.ru/>.

Заполненные бланки бюллетеней подлежат передаче инициатору общего собрания собственников Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (Петровой Е.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г., и Чихрановой Т.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г.), по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также по почте РФ: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1, **с 29.04.2024г. 20.00 час. по 18.11.2024г. 17.00 час. включительно.**

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники помещений, заполненные бюллетени от которых получены до даты и времени окончания их приема.

### **Важно!**

В бюллетене голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО полностью, год рождения);
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (номер и дата записи в ЕГРН согласно выписке из ЕГРН) или реквизиты справки о выплате пая;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (отмечаются только в одном месте знаками «X» или «V»);
- 4) бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

## **СООБЩЕНИЕ**

о проведении с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, в форме очно-заочного голосования

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, принявших участие во внеочередном общем собрании.

3. Утверждение с 01.12.2024г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, для жилого/нежилого помещения, для нежилого помещения в подземной автостоянке, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений (в том числе с предложением управляющей организации о размере платы за содержание помещения с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, информацией об условиях оказания услуг консьержа и охранных услуг), Вы можете ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, в офисе Управляющей организации, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч..

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**ООО «МонАрх-Сервис» в лице представителя  
по доверенности от 28.03.2024г.**



/С.В. Шлык/