

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. внеочередного общего собрания собственников машино-мест/помещений на подземной автостоянке (Паркинг), расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Мантулинская, д.9 стр.12, в форме очно-заочного голосования  
*Уважаемые собственники!***

г. Москва

«06» июня 2025г.

Сообщаем Вам, что внеочередное общее собрание собственников машино-мест/помещений (далее-помещений) на подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, стр.12 (далее - «Паркинг»), в форме очно-заочного голосования, созывается по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), осуществляющей управление указанным Паркингом по договору управления.

Очное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений Паркинга, проводимого в форме очно-заочного голосования, состоится **«17» июня 2025г. в 18.00ч.** по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1, подъезд № 1 (тел. ООО «МонАрх-Сервис» 8-800-550-96-48).

**Начало регистрации участников собрания - 17.06.2025г. в 17.30 час.** по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, подъезд № 1.

**Регистрация заканчивается - 17.06.2025г. в 18.00 час.**

### **Обращаем внимание**

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников помещений Паркинга при себе необходимо иметь:

#### **Физическим лицам:**

- ✓ документ, удостоверяющий личность (паспорт),
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

#### **Представителю собственника - физического лица:**

- ✓ все вышеперечисленные документы для собственника – физического лица,
- ✓ а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании собственников помещений Паркинга, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **Юридическим лицам:**

- ✓ документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт),
- ✓ заверенную копию решения/приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на представление интересов юридического лица – собственника помещения; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего от имени юридического лица доверенность,
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений Паркинга, проводимого в форме очно-заочного голосования, будет проводиться в период:

**с 17.06.2025г. 20.00 час. по 15.11.2025г. 17.00 час. включительно.**

Принятие решений собственниками по вопросам повестки дня осуществляется путем заполнения и подписания бланка бюллетеня голосования, который Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (далее - «Управляющая организация») по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч., либо распечатать с официального сайта Управляющей организации: <https://monarch-service.ru/>.

Заполненные бланки бюллетеней подлежат передаче инициатору общего собрания собственников Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (Сотрудникам управляющей организации действующим по доверенности), по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также по почте РФ: получатель – ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1, **с 17.06.2025г. 20.00 час. по 15.11.2025г. 17.00 час. включительно.**

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники помещений, заполненные бюллетени от которых получены до даты и времени окончания их приема.

### **Важно!**

В бюллетене голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО полностью, год рождения);
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (номер и дата записи в ЕГРН согласно выписке из ЕГРН) или реквизиты справки о выплате пая;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (отмечаются только в одном месте знаками «X» или «V»);
- 4) бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

### **СООБЩЕНИЕ**

**о проведении с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. внеочередного общего собрания собственников машино-мест/помещений на подземной автостоянке (Паркинг), расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Мантулинская, д.9 стр.12, в форме очно-заочного голосования**

#### **Повестка дня**

#### **внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, стр.12

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, стр.12, принявших участие во внеочередном общем собрании.

3. Утверждение с 01.12.2025г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, стр.12, для машино-места/помещения, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Паркинга.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений (в том числе с предложением управляющей организации о размере платы за содержание помещения с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Паркинга), Вы можете ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, в офисе Управляющей организации, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч.

**С уважением, инициатор общего собрания ООО «МонАрх-Сервис».**