

ОТЧЕТ за 2025 год

по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию многоквартирного жилого дома,
находящегося по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 4

Наименование статей затрат		Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги за год (с НДС), руб.
1	2	3	4	5	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			8,81	11 156 651,11
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			0,49	624 772,46
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	м2	0,06	76 502,75
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	м2	0,05	63 752,29
1.1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	м2	0,11	140 255,04
1.1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	м2	0,27	344 262,38
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			0,28	357 012,84
1.2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	м2	0,21	267 759,63
1.2.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	м2	0,07	89 253,21
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			1,53	1 938 069,68
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	м2	0,04	51 001,83

1.3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	м2	0,29	369 763,29
1.3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	м2	0,27	344 262,38
1.3.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	м2	0,12	153 005,50
1.3.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,81	1 020 036,67
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		м2	1,01	1 275 045,84
1.4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	м2	0,21	267 759,63
1.4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	м2	0,13	165 755,96
1.4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	м2	0,13	165 755,96
1.4.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	м2	0,15	191 256,88
1.4.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	м2	0,16	204 007,33
1.4.6.	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	В зимний период	м2	0,12	153 005,50
1.4.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	м2	0,10	127 504,58
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			0,69	879 781,63
1.5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	4 раз в год	м2	0,07	89 253,21

1.5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	4 раз в год	м2	0,08	102 003,67
1.5.3.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	1 раз в год	м2	0,12	153 005,50
1.5.4.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год	м2	0,04	51 001,83
1.5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при условии отнесения этого к текущему не капитальному ремонту.	По необходимости	м2	0,23	293 260,54
1.5.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,15	191 256,88
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		м2	0,44	561 020,17
1.6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2 раз в год	м2	0,06	76 502,75
1.6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	Ежедневно	м2	0,03	38 251,38
1.6.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в месяц	м2	0,11	140 255,04
1.6.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	Ежедневно	м2	0,14	178 506,42
1.6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,10	127 504,58
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			0,32	408 014,67
1.7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раз в год	м2	0,06	76 502,75
1.7.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	м2	0,14	178 506,42
1.7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,12	153 005,50

1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов			3,31	4 194 900,82
1.8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере выявления	м2	3,31	4 194 900,82
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,26	331 511,92
1.9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	2 раз в год	м2	0,09	114 754,13
1.9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости в рамках планового ремонта	м2	0,17	216 757,79
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,46	586 521,09
1.10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раз в год	м2	0,07	89 253,21
1.10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,39	497 267,88
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33,24	42 096 913,51
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			2,52	3 187 614,60
2.1.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	Ежемесячно	м2	0,45	573 770,63
2.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	м2	0,79	994 535,76
2.1.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	м2	0,28	357 012,84
2.1.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	м2	0,48	612 022,00

2.1.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,51	650 273,38
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			2,89	3 659 381,57
2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	Ежемесячно	м2	0,15	191 256,88
2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	м2	0,44	561 020,17
2.2.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	м2	0,13	165 755,96
2.2.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	м2	0,33	420 765,13
2.2.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	м2	0,44	561 020,17
2.2.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	м2	0,42	535 519,25
2.2.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	2 раза в год	м2	0,24	306 011,00
2.2.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	м2	0,25	318 761,46
2.2.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,28	357 012,84
2.2.10.	Содержание и обслуживание теплообменников (бойлеров) при закрытой схеме горячего водоснабжения	Ежемесячно	м2	0,12	153 005,50
2.2.11.	Гидропневматическая промывка, опрессовка и утепление бойлеров	1 раз в год	м2	0,07	89 253,21
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:			1,47	1 861 566,93
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	Ежемесячно	м2	0,44	561 020,17

2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Круглосуточно	м2	0,37	471 766,96
2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	1 раз в год	м2	0,32	408 014,67
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,33	420 765,13
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			4,85	6 145 720,96
2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	м2	0,95	1 198 543,09
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	м2	0,68	867 031,17
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	м2	0,65	828 779,80
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,89	1 122 040,34
2.4.5.	Работы выполняемые в целях содержания приточной вентиляции (воздушное отопление)	Ежемесячно	м2	1,68	2 129 326,56
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			1,36	1 721 311,89
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	м2	0,55	701 275,21
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	м2	0,48	612 022,00
2.5.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	м2	0,32	408 014,67
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			7,16	9 065 575,93
2.6.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	м2	2,32	2 932 605,44
2.6.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 1 -1 раз в месяц	м2	2,79	3 531 876,98
2.6.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 2 раза в год	м2	1,04	1 313 297,22
2.6.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	м2	0,86	1 083 788,97
2.6.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	м2	0,16	204 007,33

2.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0,99	1 249 544,92
2.7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Ежемесячно	м2	0,99	1 249 544,92
2.8.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы:			5,40	6 834 245,71
2.8.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы.	Ежедневно, круглосуточно	м2	4,78	6 056 467,75
2.8.2.	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	По мере необходимости	м2	0,61	777 777,96
2.9.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:			1,77	2 244 080,68
2.9.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	м2	0,87	1 096 539,42
2.9.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	м2	0,14	178 506,42
2.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,77	969 034,84
2.10.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:			2,86	3 621 130,19
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	м2	1,41	1 785 064,18
2.10.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	м2	0,35	446 266,04
2.10.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	м2	0,65	828 779,80
2.10.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,44	561 020,17
2.11.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:			1,98	2 506 740,12
2.11.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	м2	0,74	943 533,92
2.11.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	По мере необходимости	м2	0,41	522 768,80
2.11.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,82	1 040 437,41

Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				17,65	22 355 385,31
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			10,31	13 060 172,14
	Входная группа		м2	3,43	4 347 682,76
3.1.1.	Влажная уборка пола.	Ежедневно	м2	1,92	2 435 082,33
3.1.2.	Сухая чистка пылесосом грязезащитных ковров.	Ежедневно	м2	0,09	113 996,05
3.1.3.	Замена грязезащитных ковров.	Еженедельно с октября по апрель	м2	0,03	39 054,20
3.1.4.	Удаление локальных загрязнений от пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	Ежедневно	м2	0,48	601 645,83
3.1.5.	Удаление пыли и пятен с почтовых ящиков.	1 раз в неделю	м2	0,02	25 332,46
3.1.6.	Мойка остекления входной группы локально на уровне до 3 метров.	Ежедневно	м2	0,43	547 814,36
3.1.7.	Мойка остекления входной группы изнутри на уровне до 3 метров.	2 раза в месяц	м2	0,10	126 662,28
3.1.8.	Мойка потолочных светильников.	1 раз в квартал	м2	0,06	75 997,37
3.1.9.	Уборка помещения отдыха консьержей.	Ежедневно	м2	0,08	101 329,82
3.1.10.	Удаление пятен и полировка зеркал.	Ежедневно	м2	0,18	230 103,14
3.1.11.	Полив и уход (протирка листья, удаление сухостоя) за комнатными растениями в местах общего пользования жилого комплекса.	3 раза в неделю	м2	0,04	50 664,91
	Приквартирные и лифтовые холлы		м2	1,85	2 345 363,22
3.1.13.	Влажная уборка пола.	1 раз в неделю	м2	1,17	1 479 837,64
3.1.14.	Удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	1 раз в неделю	м2	0,20	255 435,60
3.1.15.	Удаление пыли с ручек дверей со стороны холлов.	Ежедневно	м2	0,10	126 662,28
3.1.16.	Удаление локальных загрязнений с поверхностей выше 2 м.	1 раз в месяц	м2	0,21	267 046,31
3.1.17.	Мытье потолочных светильников.	1 раз в квартал	м2	0,04	50 664,91
3.1.18.	Мытье окон на уровне 2 м.	1 раз в квартал	м2	0,13	165 716,48
	Лифты		м2	0,52	662 865,93
3.1.19.	Влажная уборка пола, треков.	Ежедневно	м2	0,33	421 152,08
3.1.20.	Полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	Ежедневно	м2	0,13	165 716,48
3.1.21.	Удаление пятен со стен, дверей, потолков, панелей управления.	Ежедневно	м2	0,02	25 332,46
3.1.22.	Удаление посторонних надписей с поверхности отделки кабины и дверей лифта, без учета восстановления физических повреждений поверхностей.	Ежедневно	м2	0,04	50 664,91
	Лестницы и балконы		м2	0,97	1 224 044,01
3.1.23.	Сухая уборка пола.	2 раза в неделю	м2	0,31	395 264,21
3.1.24.	Влажная уборка пола.	2 раза в неделю	м2	0,45	573 770,63
3.1.25.	Удаление пыли и пятен с перил и балясин.	2 раза в неделю	м2	0,06	76 502,75
3.1.26.	Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков.	1 раз в неделю	м2	0,08	102 003,67
3.1.27.	Удаление загрязнений со стен и перегородок до 2 м.	1 раз в неделю	м2	0,06	76 502,75
	Работы и услуги по содержанию машино-мест		м2	3,36	4 258 653,11
3.1.28.	Сухая уборка пола МОП паркинга	Ежедневно	м2	1,16	1 466 302,72
3.1.29.	Мытье полов МОП паркинга с применением поломочной техники	Ежедневно	м2	2,20	2 792 350,39

	Уборка технических, служебных и складских помещений		м2	0,09	113 996,05
3.1.30.	Влажная уборка пола.	1 раз в месяц	м2	0,06	75 997,37
3.1.31.	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления (внешняя сторона).	1 раз в месяц	м2	0,01	12 666,23
3.1.32.	Удаление пыли и пятен с оборудования, пожарных шкафов, стендов, огнетушителей.	1 раз в месяц	м2	0,02	25 332,46
	Кровля (апрель-октябрь)		м2	0,04	55 506,78
3.1.33.	Сбор мусора, пролив ливнеотоков.	1 раз в месяц	м2	0,02	25 332,46
3.1.34.	Чистка лестниц и поручней (переходы на кровле над коммуникациями).	1 раз в месяц	м2	0,01	12 666,23
3.1.35.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	м2	0,00	3 044,89
3.1.36.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	м2	0,01	10 657,10
3.1.37.	Удаление наклеек ,надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	м2	0,00	3 806,11
	Кровля (ноябрь-март)		м2	0,04	52 060,28
3.1.38.	Чистка дорожек и проходов к оборудованию, техническим помещениям эвакуационным лестницам от снега.	По мере необходимости	м2	0,01	14 800,46
3.1.39.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	м2	0,01	12 666,23
3.1.40.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	м2	0,01	12 666,23
3.1.41.	Удаление наклеек, надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	м2	0,01	11 927,36
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):			6,46	8 185 794,30
	Внешняя уборка придомовой территории				
	Летний период с апреля по октябрь		м2	1,98	2 511 840,31
3.2.1.	Удаление мусора из урн, замена пакетов.	Не менее 2-х раз в день	м2	0,09	114 754,13
3.2.2.	Промывка урн.	1 раз в неделю	м2	0,02	25 500,92
3.2.3.	Удаление загрязнений с цоколя здания до высоты 1 м	1 раз в неделю	м2	0,06	76 502,75
3.2.4.	Ручное подметание территории.	Ежедневно	м2	0,62	790 528,42
3.2.5.	Уборка контейнерных площадок.	Ежедневно	м2	0,23	293 260,54
3.2.6.	Протирка скамеек.	Ежедневно	м2	0,01	12 750,46
3.2.7.	Протирка элементов детской площадки и малых архитектурных форм.	1 раз в неделю	м2	0,03	38 251,38
3.2.8.	Удаление загрязнений с указателей, слагбаумов и информационных знаков на высоте до 3 м.	1 раз в неделю	м2	0,03	38 251,38
3.2.9.	Протирка по фасаду здания горизонтальных поверхностей до 1,8 м.	1 раз в неделю	м2	0,16	204 007,33
3.2.10.	Протирка фонарей до 1,8 м.	1 раз в неделю	м2	0,05	63 752,29
3.2.11.	Влажная уборка пола на КПП Службы безопасности.	Ежедневно	м2	0,03	38 251,38
3.2.12.	Мойка окон на КПП охранной службы.	1 раз в месяц	м2	0,02	25 500,92
3.2.13.	Сбор мусора с газона.	Ежедневно	м2	0,15	191 256,88
3.2.14.	Покос газона, сбор скошенной травы.	1 раз в неделю	м2	0,17	216 757,79

3.2.15.	Полив газонов, кустарников, насаждений на территории Комплекса и прилегающей территории.	Ежедневно при превышении температуры воздуха свыше 25 градусов Цельсия	м2	0,05	63 752,29
3.2.16.	Прополка газона, цветников, приствольных кругов, живых изгородей	1 раз в неделю	м2	0,11	140 255,04
3.2.17.	Удаление мха и травы с брусчатки и плитки.	1 раз в неделю	м2	0,03	38 251,38
3.2.18.	Чистка песочниц, уборка детских площадок.	Ежедневно	м2	0,05	63 752,29
3.2.19.	Контроль и удаление несанкционированных объявлений, реклам, прочих наклеек.	Ежедневно	м2	0,01	12 750,46
3.2.20.	Удаление липких и минеральных загрязнений и пятен (жевательных резинок, пятен и т.д).	Ежедневно	м2	0,03	38 251,38
3.2.21.	Контроль за сбором мусора и вывозом.	Ежедневно	м2	0,02	25 500,92
Зимний период с ноября по март			м2	4,48	5 673 954,00
3.2.22.	Ручная уборка снега и наледи с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	1,33	1 683 060,51
3.2.23.	Механизированная уборка снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	1,11	1 402 550,43
3.2.24.	Мойка остекления входных групп (эвакуационных выходов).	1 раз в месяц	м2	0,04	51 001,83
3.2.25.	Очистка от снега МАФ.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	0,09	114 754,13
3.2.26.	Складирование снега (формирование снежных валов) в специально отведенные места.	По мере необходимости	м2	0,49	624 772,46
3.2.27.	Контроль за сбором и вывозом мусора.	Ежедневно	м2	0,02	25 500,92
3.2.28.	Сбор мусора, складирование в установленные контейнеры.	Ежедневно (Ручной сбор мелкого бытового мусора)	м2	0,14	178 506,42
3.2.29.	Подметание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей.	Ежедневно	м2	0,11	140 255,04
3.2.30.	Очистка урн от мусора.	Ежедневно	м2	0,09	114 754,13
3.2.31.	Промывка урн моющими средствами.	1 раз в месяц	м2	0,02	25 500,92
3.2.32.	Обработка покрытий противогололедными материалами.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	1,04	1 313 297,22
4.	Дератизация, дезинсекция		м2	0,11	140 384,03
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	Ежемесячно	м2	0,11	140 384,03
5.	Работы, выполняемые для улучшения содержания прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства и озеленения		м2	0,77	969 034,84
5.1.	Подсыпка грунта.	Весенний период	м2	0,24	306 011,00
5.2.	Подсев газона.	Весенний период	м2	0,21	267 759,63
5.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	Весенний период	м2	0,19	242 258,71

5.4.	Уход за зелеными насаждениями. Выполнение работ по уходу за растениями под контролем садовника-озеленителя: прополка кустарника, рыхление и формирование приствольных кругов; подсыпка почвы; перекопка участка; прочесывание, аэрация, сбор листьев; другие поручения, не требующие специальной квалификации.	Весеннеосенний период	м2	0,12	153 005,50
6.	Услуги управления МКД		м2	10,93	13 846 997,84
	Услуги управления МКД.	Ежедневно	м2	10,93	13 846 997,84
7.	Вывоз снега		м2	1,38	1 746 812,80
	Вывоз снега	По мере необходимости	м2	1,38	1 746 812,80
8.	Прочие работы и услуги		м2	22,66	28 701 281,89
8.1.	Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование.	Круглосуточно	м2	10,08	12 763 208,87
8.2.	Содержание консьержной службы	Ежедневно	м2	12,58	15 938 073,02
9.	Содержание паркинга			16,37	4 813 154,25
	Содержание паркинга	Ежедневно	м2	16,37	4 813 154,25
	ИТОГО без учета НДС		м2		124 717 196,72
	кроме того НДС 20%		м2		24 943 439,34
	Всего с учетом НДС 20%		м2		149 660 636,06

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

