

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, проводимого с 16.01.2020г. по 21.04.2020г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«24» апреля 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Место, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-УКС» по адресу: 123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.7, стр.3.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «16» января 2020г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «16» января 2020г. по 17 часов 00 минут «21» апреля 2020г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «21» апреля 2020г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «24» апреля 2020г., г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216), являющегося собственником нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0004041:4191, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2 (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4191-77/011/2019-1 от 14.11.2019г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **23 021,20 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №б к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **12 887,4 кв.м.**, что составляет **55,98 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бюллетень голосования собственника (проголосовавшего) в количестве 1 шт., обладающего общей площадью 102,3 кв.м., признан недействительным и не учтен при подсчете голосов.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, а также

определении размера расходов Собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, для жилого/нежилого помещения.

8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2.

9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2.

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2.

11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях.

13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мантулинская, д.9, корп. 2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС» - собственника нежилого помещения с кадастровым № 77:01:0004041:4191 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4191-77/011/2019-1 от 14.11.2019г.), в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Маккавееву Марию Станиславовну, собственника кв.149 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4094-77/011/2019-3 от 03.10.2019г.).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС» - собственника нежилого помещения с кадастровым № 77:01:0004041:4191 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4191-77/011/2019-1 от 14.11.2019г.), в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Маккавееву Марию Станиславовну, собственника кв.149 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4094-77/011/2019-3 от 03.10.2019г.).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
11582,1	89,87	130	1,01	1175,3	9,12

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Жиронкину Анну Евгеньевну, законного владельца кв.134 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи от застройщика от 23.09.2019.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.,
- Маккавееву Марию Станиславовну, собственника кв.149 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4094-77/011/2019-3 от 03.10.2019г.),

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Жиронкину Анну Евгеньевну, законного владельца кв.134 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи от застройщика от 23.09.2019.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.,
- Маккавееву Марию Станиславовну, собственника кв.149 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4094-77/011/2019-3 от 03.10.2019г.),

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
11812,2	91,66	193,4	1,50	881,8	6,84

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2 - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2 - управление посредством управляющей организации.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
12256	95,10	345,3	2,68	286,1	2,22

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с **01.05.2020** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

РЕШИЛИ:

Выбрать с **01.05.2020** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
11987,9	93,02	345,3	2,68	554,2	4,30

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10753,8	83,44	771,9	5,99	1361,7	10,57

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, а также определении размера расходов Собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере – **89,56 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов по оплате коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере – **89,56 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов по оплате коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9833,8	76,31	1526,0	11,84	1527,6	11,85

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.05.2021г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.05.2021г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9385,1	72,82	1668,3	12,95	1782,6	13,83

* одно решение собственника, обладающего площадью 102,8 кв.м., что составляет - 0,40 % от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере – **21,95 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере – **21,95 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8733,7	67,76	2785,7	21,62	1368,0	10,62

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9 корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Мартиросян Анну Сарибековну, собственника кв.186 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4143-77/011/2019-1 от 07.08.2019г.);
2. Зорина Алексея Юрьевича, собственника кв.173 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4118-77/011/2019-1 от 02.12.2019г.);
3. Харченко Екатерину Николаевну, собственника кв.148 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4093-77/011/2019-2 от 27.11.2019г.).

РЕШИЛИ:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Мартиросян Анну Сарибековну, собственника кв.186 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4143-77/011/2019-1 от 07.08.2019г.);
2. Зорина Алексея Юрьевича, собственника кв.173 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4118-77/011/2019-1 от 02.12.2019г.);
3. Харченко Екатерину Николаевну, собственника кв.148 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4093-77/011/2019-2 от 27.11.2019г.).

Результаты голосования по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10290,8	79,85	918,3	7,13	1678,3	13,02

10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Мартиросян Анну Сарибековну, собственника кв.186 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4143-77/011/2019-1 от 07.08.2019г.).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Мартиросян Анну Сарибековну, собственника кв.186 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4143-77/011/2019-1 от 07.08.2019г.);

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9763,8	75,76	816	6,33	2176,9	16,89

* два решения собственников, обладающих общей площадью 130,7 кв.м., что составляет - 1,02 % от принявших участие в голосовании лиц, признаны недействительными.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Мартиросян Анну Сарибековну, собственника кв.186 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4143-77/011/2019-1 от 07.08.2019г.); полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Мартиросян Анну Сарибековну, собственника кв.186 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4143-77/011/2019-1 от 07.08.2019г.); полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10014,2	77,70	1217,7	9,45	1655,5	12,85

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9 корп.2, (строительный корпус 4) этаж 1, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9 корп.2, (строительный корпус 4) этаж 1, а также в подъездах Многоквартирного дома.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6973,0	54,10	4997,2	38,78	917,2	7,12

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
11015,4	85,47	652,9	5,07	1219,1	9,46

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений (подлинники): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, на 10 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов инициатора общего собрания собственников ООО «МонАрх-УКС» на 1 л.
4. Копия выписки из ЕГРН, подтверждающая право собственности инициатора общего собрания собственников помещений ООО «МонАрх-УКС» на помещение в Многоквартирном доме, на 1л.
5. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 257 л.
6. Список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, на 8 л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 326 л.(кв.: 1, 2, 3, 6, 9, 13, 14, 17, 22, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 38, 39, 43, 44, 46, 48, 51, 55, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 79, 83, 88, 89, 99, 102, 103, 104, 108, 113, 114, 121, 122, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 136, 139, 144, 145, 146, 147, 149, 151, 153, 157, 160, 173, 176, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 194, 196, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 218, 219, 220, 221, 226, 229, 230, 235, 241, 242.; нежилые помещения с кадастровым номером: 77:01:0004041:4189, 77:01:0004041:4190, 77:01:0004041:4191, 77:01:0004041:4192, 77:01:0004041:4194, 77:01:0004041:4195).
8. Реестр подсчета голосов собственников на 30 л.
9. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 25 л.

**Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности от 19.12.2019г.**


(подпись) /А.А. Старова/ 24.04.2020
(дата)

Председатель счетной комиссии:



(подпись) /А.Е. Жиронкина/ 24.04.2020
(дата)

Член счетной комиссии:


(подпись) /А.А. Старова/ 24.04.2020
(дата) (представитель ООО «МонАрх-УКС»)

Прошито, пронумеровано _____
восемь _____
листа(ов)

Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности


/А.А. Старова/

Члены счетной комиссии

 /А.Е. Жиронкина/

 /А.А. Старова/
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)