



План работ на 2025 год
по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская д. 21 корп.4

4 968,70

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Жилые/нежилые помещения; Паркинг Сумма в Год, руб.
1.	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	231 342,67
1.1.	Водоснабжение на общедомовые нужды	11 924,88
1.2.	Общедомовая электроэнергия	219 417,79
	Итого по п. 1:	231 342,67
2.	Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	3 533 341,94
2.1.	Техническое обслуживание инженерных систем	1 109 610,08
2.2.	Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	204 511,69
2.3.	Уборка внутренних помещений жилого комплекса	972 473,96
2.4.	Уборка/благоустройство прилегающей территории	512 173,60
2.5.	Вывоз снега	50 084,50
2.6.	Дератизация, дезинфекция	7 154,93
2.7.	Озеленение	36 370,88
2.8.	Обслуживание лифтов	556 295,65
2.9.	Страхование лифтов	2 384,98
2.10.	Эксплуатационные расходы	82 281,67
3.	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	825 797,94
4.	Услуги управления комплексом	484 746,37
	Итого по п. 2 - 4:	4 843 886,26
	Всего расходов	5 075 228,93
	в том числе НДС 20%	845 871,49

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"



/И.Н. Никонов /