

ОТЧЕТ за 2025 год

 по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию многоквартирного жилого дома,
 находящегося по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 2

Наименование статей затрат		Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги за год (с НДС), руб.
1		2	3	4	5
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			8,81	15 840 468,24
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			0,49	887 066,22
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	м2	0,06	108 620,35
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	м2	0,05	90 516,96
1.1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	м2	0,11	199 137,31
1.1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	м2	0,27	488 791,59
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			0,28	506 894,98
1.2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	м2	0,21	380 171,24
1.2.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	м2	0,07	126 723,75
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			1,53	2 751 715,63
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	м2	0,04	72 413,57
1.3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	м2	0,29	524 998,38

1.3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	м2	0,27	488 791,59
1.3.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	м2	0,12	217 240,71
1.3.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,81	1 448 271,38
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		м2	1,01	1 810 339,23
1.4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	м2	0,21	380 171,24
1.4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	м2	0,13	235 344,10
1.4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	м2	0,13	235 344,10
1.4.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	м2	0,15	271 550,88
1.4.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	м2	0,16	289 654,28
1.4.6.	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	В зимний период	м2	0,12	217 240,71
1.4.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	м2	0,10	181 033,92
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			0,69	1 249 134,07
1.5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	4 раз в год	м2	0,07	126 723,75
1.5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	4 раз в год	м2	0,08	144 827,14
1.5.3.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.	1 раз в год	м2	0,12	217 240,71
1.5.4.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год	м2	0,04	72 413,57

1.5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при условии отнесения этого к текущему не капитальному ремонту.	По необходимости	м2	0,23	416 378,02
1.5.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,15	271 550,88
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		м2	0,44	796 549,26
1.6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2 раз в год	м2	0,06	108 620,35
1.6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	Ежедневно	м2	0,03	54 310,18
1.6.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в месяц	м2	0,11	199 137,31
1.6.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	Ежедневно	м2	0,14	253 447,49
1.6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,10	181 033,92
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			0,32	579 308,55
1.7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раз в год	м2	0,06	108 620,35
1.7.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	м2	0,14	253 447,49
1.7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,12	217 240,71
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов			3,31	5 956 016,06
1.8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере выявления	м2	3,31	5 956 016,06
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,26	470 688,20
1.9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	2 раз в год	м2	0,09	162 930,53
1.9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости в рамках планового ремонта	м2	0,17	307 757,67

1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,46	832 756,04
1.10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раз в год	м2	0,07	126 723,75
1.10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,39	706 032,30
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33,24	59 770 159,92
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			2,52	4 525 848,07
2.1.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	Ежемесячно	м2	0,45	814 652,65
2.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	м2	0,79	1 412 064,60
2.1.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	м2	0,28	506 894,98
2.1.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	м2	0,48	868 962,83
2.1.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,51	923 273,01
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			2,89	5 195 673,58
2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	Ежемесячно	м2	0,15	271 550,88
2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	м2	0,44	796 549,26

2.2.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	м2	0,13	235 344,10
2.2.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	м2	0,33	597 411,94
2.2.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	м2	0,44	796 549,26
2.2.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	м2	0,42	760 342,48
2.2.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	2 раза в год	м2	0,24	434 481,41
2.2.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	м2	0,25	452 584,81
2.2.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,28	506 894,98
2.2.10.	Содержание и обслуживание теплообменников (бойлеров) при закрытой схеме горячего водоснабжения	Ежемесячно	м2	0,12	217 240,71
2.2.11.	Гидропневматическая промывка, опрессовка и утепление бойлеров	1 раз в год	м2	0,07	126 723,75
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:			1,47	2 643 095,27
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	Ежемесячно	м2	0,44	796 549,26
2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Круглосуточно	м2	0,37	669 825,51
2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	1 раз в год	м2	0,32	579 308,55
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,33	597 411,94
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			4,85	8 725 835,07
2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	м2	0,95	1 701 718,87
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	м2	0,68	1 231 030,67
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	м2	0,65	1 176 720,50
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,89	1 593 098,52
2.4.5.	Работы выполняемые в целях содержания приточной вентиляции (воздушное отопление)	Ежемесячно	м2	1,68	3 023 266,51

2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			1,36	2 443 957,96
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	м2	0,55	995 686,57
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	м2	0,48	868 962,83
2.5.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	м2	0,32	579 308,55
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			7,16	12 871 511,90
2.6.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	м2	2,32	4 163 780,22
2.6.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 1 -1 раз в месяц	м2	2,79	5 014 639,66
2.6.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 2 раза в год	м2	1,04	1 864 649,40
2.6.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	м2	0,86	1 538 788,34
2.6.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	м2	0,16	289 654,28
2.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0,99	1 774 132,44
2.7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Ежемесячно	м2	0,99	1 774 132,44
2.8.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы:			5,40	9 703 418,26
2.8.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы.	Ежедневно, круглосуточно	м2	4,78	8 599 111,33
2.8.2.	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	По мере необходимости	м2	0,61	1 104 306,93
2.9.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:			1,77	3 186 197,04
2.9.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	м2	0,87	1 556 891,74
2.9.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	м2	0,14	253 447,49
2.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,77	1 375 857,81
2.10.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:			2,86	5 141 363,40
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	м2	1,41	2 534 474,92

2.10.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	м2	0,35	633 618,73
2.10.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	м2	0,65	1 176 720,50
2.10.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,44	796 549,26
2.11.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:		м2	1,98	3 559 126,92
2.11.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	м2	0,74	1 339 651,03
2.11.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	По мере необходимости	м2	0,41	742 239,08
2.11.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,82	1 477 236,81
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				17,65	31 740 687,00
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			10,31	18 543 130,90
	Входная группа		м2	3,43	6 172 939,35
3.1.1.	Влажная уборка пола.	Ежедневно	м2	1,92	3 457 385,55
3.1.2.	Сухая чистка пылесосом грязезащитных ковров.	Ежедневно	м2	0,09	161 854,20
3.1.3.	Замена грязезащитных ковров.	Еженедельно с октября по апрель	м2	0,03	55 450,05
3.1.4.	Удаление локальных загрязнений от пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	Ежедневно	м2	0,48	854 230,50
3.1.5.	Удаление пыли и пятен с почтовых ящиков.	1 раз в неделю	м2	0,02	35 967,60
3.1.6.	Мойка остекления входной группы локально на уровне до 3 метров.	Ежедневно	м2	0,43	777 799,35
3.1.7.	Мойка остекления входной группы изнутри на уровне до 3 метров.	2 раза в месяц	м2	0,10	179 838,00
3.1.8.	Мойка потолочных светильников.	1 раз в квартал	м2	0,06	107 902,80
3.1.9.	Уборка помещения отдыха консьержей.	Ежедневно	м2	0,08	143 870,40
3.1.10.	Удаление пятен и полировка зеркал.	Ежедневно	м2	0,18	326 705,70
3.1.11.	Полив и уход (протирка листьев, удаление сухостоя) за комнатными растениями в местах общего пользования жилого комплекса.	3 раза в неделю	м2	0,04	71 935,20
	Приквартирные и лифтовые холлы		м2	1,85	3 330 000,30
3.1.13.	Влажная уборка пола.	1 раз в неделю	м2	1,17	2 101 107,30
3.1.14.	Удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	1 раз в неделю	м2	0,20	362 673,30
3.1.15.	Удаление пыли с ручек дверей со стороны холлов.	Ежедневно	м2	0,10	179 838,00
3.1.16.	Удаление локальных загрязнений с поверхностей выше 2 м.	1 раз в месяц	м2	0,21	379 158,45
3.1.17.	Мытье потолочных светильников.	1 раз в квартал	м2	0,04	71 935,20
3.1.18.	Мытье окон на уровне 2 м.	1 раз в квартал	м2	0,13	235 288,05
	Лифты		м2	0,52	941 152,20
3.1.19.	Влажная уборка пола, треков.	Ежедневно	м2	0,33	597 961,35
3.1.20.	Полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	Ежедневно	м2	0,13	235 288,05

3.1.21.	Удаление пятен со стен, дверей, потолков, панелей управления.	Ежедневно	м2	0,02	35 967,60
3.1.22.	Удаление посторонних надписей с поверхности отделки кабины и дверей лифта, без учета восстановления физических повреждений поверхностей.	Ежедневно	м2	0,04	71 935,20
	Лестницы и балконы		м2	0,97	1 737 925,66
3.1.23.	Сухая уборка пола.	2 раза в неделю	м2	0,31	561 205,16
3.1.24.	Влажная уборка пола.	2 раза в неделю	м2	0,45	814 652,65
3.1.25.	Удаление пыли и пятен с перил и балясин.	2 раз в неделю	м2	0,06	108 620,35
3.1.26.	Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков.	1 раз в неделю	м2	0,08	144 827,14
3.1.27.	Удаление загрязнений со стен и перегородок до 2 м.	1 раз в неделю	м2	0,06	108 620,35
	Работы и услуги по содержанию машинно-мест		м2	3,36	6 046 533,02
3.1.28.	Сухая уборка пола МОП паркинга	Ежедневно	м2	1,16	2 081 890,11
3.1.29.	Мытье полов МОП паркинга с применением полойной техники	Ежедневно	м2	2,20	3 964 642,91
	Уборка технических, служебных и складских помещений		м2	0,09	161 854,20
3.1.30.	Влажная уборка пола.	1 раз в месяц	м2	0,06	107 902,80
3.1.31.	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления (внешняя сторона).	1 раз в месяц	м2	0,01	17 983,80
3.1.32.	Удаление пыли и пятен с оборудования, пожарных шкафов, стендов, огнетушителей.	1 раз в месяц	м2	0,02	35 967,60
	Кровля (апрель-октябрь)		м2	0,04	78 809,79
3.1.33.	Сбор мусора, пролив ливнеотоков.	1 раз в месяц	м2	0,02	35 967,60
3.1.34.	Чистка лестниц и поручней (переходы на кровле над коммуникациями).	1 раз в месяц	м2	0,01	17 983,80
3.1.35.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	м2	0,00	4 323,20
3.1.36.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	м2	0,01	15 131,19
3.1.37.	Удаление наклеек, надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	м2	0,00	5 404,00
	Кровля (ноябрь-март)		м2	0,04	73 916,38
3.1.38.	Чистка дорожек и проходов к оборудованию, техническим помещениям эвакуационным лестницам от снега.	По мере необходимости	м2	0,01	21 014,04
3.1.39.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	м2	0,01	17 983,80
3.1.40.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	м2	0,01	17 983,80
3.1.41.	Удаление наклеек, надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	м2	0,01	16 934,75
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):			6,46	11 622 377,84
	Внешняя уборка придомовой территории				
	Летний период с апреля по октябрь		м2	1,98	3 566 368,28
3.2.1.	Удаление мусора из урн, замена пакетов.	не менее 2-х раз в день	м2	0,09	162 930,53
3.2.2.	Промывка урн.	1 раз в неделю	м2	0,02	36 206,78
3.2.3.	Удаление загрязнений с цоколя здания до высоты 1 м	1 раз в неделю	м2	0,06	108 620,35
3.2.4.	Ручное подметание территории.	Ежедневно	м2	0,62	1 122 410,32
3.2.5.	Уборка контейнерных площадок.	Ежедневно	м2	0,23	416 378,02
3.2.6.	Протирка скамеек.	Ежедневно	м2	0,01	18 103,39
3.2.7.	Протирка элементов детской площадки и малых архитектурных форм.	1 раз в неделю	м2	0,03	54 310,18

3.2.8.	Удаление загрязнений с указателей, флагбаумов и информационных знаков на высоте до 3 м.	1 раз в неделю	м2	0,03	54 310,18
3.2.9.	Протирка по фасаду здания горизонтальных поверхностей до 1,8 м.	1 раз в неделю	м2	0,16	289 654,28
3.2.10.	Протирка фонарей до 1,8 м.	1 раз в неделю	м2	0,05	90 516,96
3.2.11.	Влажная уборка пола на КПП Службы безопасности.	Ежедневно	м2	0,03	54 310,18
3.2.12.	Мойка окон на КПП охранной службы.	1 раз в месяц	м2	0,02	36 206,78
3.2.13.	Сбор мусора с газона.	Ежедневно	м2	0,15	271 550,88
3.2.14.	Покос газона, сбор скошенной травы.	1 раз в неделю	м2	0,17	307 757,67
3.2.15.	Полив газонов, кустарников, насаждений на территории Комплекса и прилегающей территории.	Ежедневно при превышении температуры воздуха свыше 25 градусов Цельсия	м2	0,05	90 516,96
3.2.16.	Прополка газона, цветников, приствольных кругов, живых изгородей	1 раз в неделю	м2	0,11	199 137,31
3.2.17.	Удаление мха и травы с брусчатки и плитки.	1 раз в неделю	м2	0,03	54 310,18
3.2.18.	Чистка песочниц, уборка детских площадок.	Ежедневно	м2	0,05	90 516,96
3.2.19.	Контроль и удаление несанкционированных объявлений, реклам, прочих наклеек.	Ежедневно	м2	0,01	18 103,39
3.2.20.	Удаление липких и минеральных загрязнений и пятен (жевательных резинок, пятен и т.д).	Ежедневно	м2	0,03	54 310,18
3.2.21.	Контроль за сбором мусора и вывозом.	Ежедневно	м2	0,02	36 206,78
Зимний период с ноября по март			м2	4,48	8 056 009,56
3.2.22.	Ручная уборка снега и наледи с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	1,33	2 389 647,78
3.2.23.	Механизированная уборка снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	1,11	1 991 373,15
3.2.24.	Мойка остекления входных групп (эвакуационных выходов).	1 раз в месяц	м2	0,04	72 413,57
3.2.25.	Очистка от снега МАФ.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	0,09	162 930,53
3.2.26.	Складирование снега (формирование снежных валов) в специально отведенные места.	По мере необходимости	м2	0,49	887 066,22
3.2.27.	Контроль за сбором и вывозом мусора.	Ежедневно	м2	0,02	36 206,78
3.2.28.	Сбор мусора, складирование в установленные контейнеры.	Ежедневно (Ручной сбор мелкого бытового мусора)	м2	0,14	253 447,49
3.2.29.	Подметание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей.	Ежедневно	м2	0,11	199 137,31
3.2.30.	Очистка урн от мусора.	Ежедневно	м2	0,09	162 930,53
3.2.31.	Промывка урн моющими средствами.	1 раз в месяц	м2	0,02	36 206,78
3.2.32.	Обработка покрытий противогололедными материалами.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	1,04	1 864 649,40
4.	Дератизация, дезинсекция		м2	0,11	199 320,45
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	Ежемесячно	м2	0,11	199 320,45
5.	Работы, выполняемые для улучшения содержания прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства и озеленения		м2	0,77	1 375 857,81
5.1.	Подсыпка грунта.	Весенний период	м2	0,24	434 481,41
5.2.	Подсев газона.	Весенний период	м2	0,21	380 171,24
5.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	Весенний период	м2	0,19	343 964,45

5.4.	Уход за зелеными насаждениями. Выполнение работ по уходу за растениями под контролем садовника-озеленителя: прополка кустарника, рыхление и формирование приствольных кругов; подсыпка почвы; перекопка участка; прочесывание, аэрация, сбор листьев; другие поручения, не требующие специальной квалификации.	Весеннеосенний период	м2	0,12	217 240,71
6.	Услуги управления МКД		м2	10,93	19 660 284,01
	Услуги управления МКД.	Ежедневно	м2	10,93	19 660 284,01
7.	Вывоз снега		м2	1,38	2 480 164,74
	Вывоз снега	По мере необходимости	м2	1,38	2 480 164,74
8.	Прочие работы и услуги		м2	22,66	40 750 736,00
8.1.	Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование.	Круглосуточно	м2	10,08	18 121 495,66
8.2.	Содержание консьержной службы	Ежедневно	м2	12,58	22 629 240,34
9.	Содержание паркинга		м2	16,37	7 173 828,02
	Содержание паркинга	Ежедневно	м2	16,37	7 173 828,02
	ИТОГО без учета НДС		м2		177 416 327,92
	кроме того НДС 20%		м2		35 483 265,58
	Всего с учетом НДС 20%		м2		212 899 593,50

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

