

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ООО «МонАрх-Сервис»), имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077001058 от 15.12.2016г., выданной государственной жилищной инспекцией г. Москвы, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(Ф.И.О. для физического лица, наименование, ОГРН и ИНН для юридического лица)

являющийся собственником (законным владельцем) жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_ (нужное подчеркнуть), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А (далее - «Многоквартирный дом»), на основании

(указывается документ, устанавливающий право собственности или законного владения на помещение)

именуемый далее «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления Многоквартирным домом (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (Протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Москвы.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, а также предоставление коммунальных услуг на содержание общего имущества в Многоквартирном доме и коммунальных услуг собственникам (законным владельцам/арендаторам) помещений (в случае отсутствия договора(ов), заключенного(ых) собственником(ами) напрямую с ресурсоснабжающей организацией).

2.2. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного в настоящем Договоре срока за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению Многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги на содержание общего имущества в Многоквартирном доме и коммунальные услуги собственникам (законным пользователям) помещений (в случае отсутствия договора(ов), заключенного(ых) собственником(ами) напрямую с ресурсоснабжающей организацией), оказывать иные услуги собственникам и иным законным владельцам (пользователям) помещений в этом доме в соответствии с условиями настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома предметом настоящего Договора не являются.

2.3. В рамках настоящего Договора Управляющая организация, в том числе вправе заключать договоры с ресурсоснабжающими и специализированными организациями, осуществляющими техническое обслуживание различных объектов и систем, входящих в состав общего имущества в Многоквартирном доме, а также приборов учета воды, тепла и электроэнергии; производить расчеты и платежи организациям,