

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
**ВРИО Генерального директора ООО "Монах-Сервис"**  
**И. Н. Никонов**

**Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности помещений в многоквартирном доме**

**г. Москва, ул. Мантулинская, Дом 9, корпус 2**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования мероприятия	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Прямые стоимости мероприятия (без НДС)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. обретаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и доведение до сведения многоквартирном доме предложений о повышении энергосбережения и эффективности в многоквартирном доме, лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения.	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено отсутствуют	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах на досках объявлений)	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет							Количественная характеристика не предусмотрена		
2	Информирование потребителей о требованиях по поверке индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено отсутствуют	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах на досках объявлений)	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет							Количественная характеристика не предусмотрена		
Система отопления и ГВС																		
1	Изоляция трубопровода	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено отсутствуют	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	250	Тепловая энергия	Гкал	20	0,7	25	0,4	
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено отсутствуют	Гидравлический пресс	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	300	Тепловая энергия	Гкал	2	0,2	0,4	0,1	

	Гидропневматическая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется	Промышленные машины, компрессор	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Ремонт	0,1		Тепловая энергия	Гкал	0,1	0,4	0,1			
	Установка регуляторов давления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Ремонт	0,1		Тепловая энергия	Гкал	0,1	0,3	0,1			
	1	Налядка сантехоборудования	Рациональное использование воды, 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Ремонт по необходимости	0,1		Холодная вода	куб/м	5	0,1	10	0,1	
	1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт	400	Электрическая энергия	кВт/час	20	0,5	1	0,1
	2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год согласно плану	особых условий не требуется		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Проверка компания	0,1	стр	10	Электрическая энергия	кВт/час	15	0,1	0,3	0,1
	1	Утепление входных групп оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение потерь тепла через двери подвходов, 2) Рациональное использование тепловой энергии, 3) Усиление безопасности жителей	Заделка, утепление и утепление дверных блоков пролазено, обеспечение автоматического закрытия дверей реализовано, регулировка привора проналадится по необходимости	особых условий не требуется	Утепление привора входных дверей, дверные доводчики и др.	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Ремонт по необходимости	0,1	шт	52	Тепловая энергия	Гкал	20	0,1	0,4	0,1

Дверные и оконные конструкции

Система энергоснабжения