



Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги за год (с НДС), руб.
Коммунальные услуги на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	3,82	2 016 656,31
Водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	0,14	73 908,87
Общедомовая электроэнергия	Ежедневно	м2	3,68	1 942 747,44
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2		116 590 298,00
Техническое обслуживание инженерных систем	Ежедневно	м2		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 раз в месяц	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2	22,66	28 710 428,47
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2	8,11 (10,30 в отн. м/м)	10 467 849,90
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	Ежемесячно	м2		
Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		

Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2	10,11 (20,91 в отн. м/м)	15 422 388,70
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2		
Мытье окон	4 раза в год	м2		
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2		
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2	6,41	8 121 528,97
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2		
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
Вывоз снега	По мере необходимости	м2	0,44	557 484,05
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2	0,12	152 041,10
Озеленение	По мере необходимости	м2	0,41	519 473,77
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2	7,07	8 957 755,04
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
Страхование лифтов	1 раз в год	м2	0,04	50 680,37
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2	0,33	418 113,04
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2		
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2	9,12	11 555 123,90
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
Услуги консьержной службы	Ежедневно	м2	13,98	17 712 788,62
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	10,9	13 810 400,28
Обслуживание парк-систем	Ежедневно	м2	16,49	134 241,79
Всего расходов		м2		118 606 954,31

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис" _____

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис" _____

Т.А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" _____

А.С. Дмитриева

Заместитель руководителя ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" _____

Ю.В. Веретенова





Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги за год (с НДС), руб.
период с 01.01.2022 г. по 31.05.2022 г.				
Коммунальные услуги на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	3,82	2 016 656,31
Водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	0,14	73 908,87
Общедомовая электроэнергия	Ежедневно	м2	3,68	1 942 747,44
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2		48 579 290,84
Техническое обслуживание инженерных систем	Ежедневно	м2		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 раз в месяц	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2	22,66	11 962 678,53
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2	8,11	4 361 604,13
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2	(10,30	
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	Ежемесячно	м2	в отн. м/м)	
Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		

Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2	10,11 (20,91 в отн. м/м)	6 425 995,29
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2		
Мытье окон	4 раза в год	м2		
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2		
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2	6,41	3 383 970,41
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2		
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
Вывоз снега	По мере необходимости	м2	0,44	232 285,02
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2	0,12	63 350,46
Озеленение	По мере необходимости	м2	0,41	216 447,41
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2	7,07	3 732 397,94
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
Страхование лифтов	1 раз в год	м2	0,04	21 116,82
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2	0,33	174 213,77
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2		
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2	9,12	4 814 634,96
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
Услуги консьержной службы	Ежедневно	м2	13,98	7 380 328,59
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	10,9	5 754 333,45
Обслуживание парк-систем	Ежедневно	м2	16,49	55 934,08
Всего расходов		м2		50 595 947,15

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис"

Т.А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис"

А.С. Дмитриева

Заместитель руководителя ПЭО ООО "МонАрх-Сервис"

Ю.В. Веретенова



Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги за год (с НДС), руб.		
период 01.06.2022 г. по 31.12.2022 г.						
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и	Ежедневно	м2		68 011 007,17		
Техническое обслуживание инженерных систем	Ежедневно	м2				
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 раз в месяц	м2	22,66	16 747 749,94		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2				
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2				
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2				
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2				
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2				
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2				
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2				
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2				
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2				
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2			8,11 (10,30 в отн. м/м)	6 106 245,78
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2				
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2				
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	Ежемесячно	м2				
Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2				
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2	10,11 (20,91 в отн. м/м)	8 996 393,41		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2				
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2				
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2				
Мытье окон	4 раза в год	м2				
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2				

Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2		
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2		
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2	6,41	4 737 558,57
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
Вывоз снега	По мере необходимости	м2	0,44	325 199,03
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2	0,12	88 690,64
Озеленение	По мере необходимости	м2	0,41	303 026,37
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2		
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2	7,07	5 225 357,11
Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
Страхование лифтов	1 раз в год	м2	0,04	29 563,55
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2		
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стенов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2	0,33	243 899,27
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2	9,12	6 740 488,94
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
Услуги консьержной службы	Ежедневно	м2	13,98	10 332 460,03
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	10,9	8 056 066,83
Обслуживание парк-систем	Ежедневно	м2	16,49	78 307,71
Всего расходов		м2		68 011 007,17

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис"

Т.А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис"

А.С. Дмитриева

Заместитель руководителя ПЭО ООО "МонАрх-Сервис"

Ю.В. Веретенова

