



План работ на 2026 год
по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская д. 27 корп.3

26 983,20

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Жилые/нежилые помещения; Паркинг Сумма в Год, руб.
1.	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	1 275 765,70
1.1.	Водоснабжение на общедомовые нужды	64 759,68
1.2.	Общедомовая электроэнергия	1 211 006,02
	Итого по п. 1:	1 275 765,70
2.	Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	19 505 615,62
2.1.	Техническое обслуживание инженерных систем	6 126 265,73
2.2.	Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	1 130 056,42
2.3.	Уборка внутренних помещений жилого комплекса	5 368 577,47
2.4.	Уборка/благоустройство прилегающей территории	2 826 760,03
2.5.	Вывоз снега	275 228,64
2.6.	Дератизация, дезинфекция	38 855,81
2.7.	Озеленение	200 755,01
2.8.	Обслуживание лифтов	3 072 846,82
2.9.	Страхование лифтов	12 951,94
2.10.	Эксплуатационные расходы	453 317,76
3.	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	4 559 081,47
4.	Услуги управления комплексом	2 677 812,77
	Итого по п. 2 - 4:	26 742 509,86
	Всего расходов	28 018 275,55
	в том числе НДС 22%	5 052 475,92

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

/И.Н. Никонов /

