"УТВЕРЖДАЮ"
Врио Генерального директора ООО "Монарх-Сервис"
_____ И.Н.Никонов

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мосфильмовская ул., д.88 к.6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергети-ческого ресурса	Расходы на меро-приятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по поверке индивидуальными приборами учета потребления энергетических	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

	ресурсов в квартирах				объявлений)												
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	200	тепловая энергия	Гкал	14,7	0,3	20,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	448	тепловая энергия	Гкал	2,9	0,3	0,7	0,1
	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0,3																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроды	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			холодная вода	Куб/м	10,4	0,3	20,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт	150	Электрическая энергия	Квт/час	15	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протяжка контактов	0,1	стр.	8	Электрическая энергия	Квт/час	18,6	0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывание дверей реализовано доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	13	тепловая энергия	Гкал	27,3	0,3	0,7	0,1