

по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию
многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская д. 9, корп.3

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.
период с 01.01.2021-30.06.2021 г				
Коммунальные услуги на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	4,04	415 063,94
Водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	0,21	21 575,11
Общедомовая электроэнергия	Ежедневно	м2	3,83	393 488,84
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2	107,47	10 834 812,76
Техническое обслуживание инженерных	Ежедневно	м2		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежедневно	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно	м2	15,61	1 328 410,10
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2	8,41	765 402,57
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного	Ежемесячно	м2		
Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		

Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2	7,41	2 054 772,00		
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2				
Мытье окон	4 раза в год	м2				
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2				
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2				
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2	13,20	565 062,30		
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2				
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2				
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2				
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2				
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2				
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2				
Вывоз снега	По мере необходимости	м2			0,59	94 519,51
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2			0,16	47 259,76
Озеленение	По мере необходимости	м2			1,00	194 175,95
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2	4,97	482 871,42		
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения осмотров,техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2				
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2				
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2	1,83	117 122,00		
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2				
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2	25,24	2 511 958,77		
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2				
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2				
Пропускной режим	Ежедневно	м2				
Вывоз бытовых отходов	Ежедневно	м2	3,65	482 871,42		
Вывоз ТБО	Ежедневно	м2				
Вывоз КГМ	По мере необходимости	м2				
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	25,4	2 190 386,95		
Всего расходов				11 249 876,70		

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис" _____

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис" _____

Т. А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" _____

А. С. Дмитриева

Ведущий экономист ООО "МонАрх-Сервис" _____

Ю. В. Веретенова



Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.
период с 01.01.2021-30.06.2021 г				
Коммунальные услуги на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	4,04	415 063,94
Водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	0,21	21 575,11
Общедомовая электроэнергия	Ежедневно	м2	3,83	393 488,84
период с 01.01.2021-31.12.2021 г				
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2	107,47	21 876 130,10
Техническое обслуживание инженерных	Ежедневно	м2		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежедневно	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно	м2	15,61	2 932 159,64
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2	8,41	1 629 434,20
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного	Ежемесячно	м2		
Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2		
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2	7,41	2 816 065,03

Мытье окон	4 раза в год	м2		
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2		
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2	13,20	1 921 211,82
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2		
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
Вывоз снега	По мере необходимости	м2		
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2	0,16	63 697,93
Озеленение	По мере необходимости	м2	1,00	296 914,55
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2	4,97	993 482,26
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2	1,83	305 133,64
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2		
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2	25,24	5 105 081,03
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
Вывоз бытовых отходов	Ежедневно	м2	3,65	857 867,31
Вывоз ТБО	Ежедневно	м2		
Вывоз КГМ	По мере необходимости	м2		
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	25,4	4 799 947,39
Услуги консьержной службы (сентябрь-декабрь)	Ежедневно	м2	37,86	3 597 768,76
Всего расходов				25 888 962,80

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис"

Т. А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис"

А. С. Дмитриева

Ведущий экономист ООО "МонАрх-Сервис"

Ю. В. Веретенова



**по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию
 многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:
 г. Москва, ул. Мантулинская д. 9, корп.3**

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.
период с 01.07.2021-31.12.2021 г				
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2	107,47	11 041 317,34
Техническое обслуживание инженерных	Ежедневно	м2	15,61	1 603 749,55
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежедневно	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно	м2		
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2	8,41	864 031,63
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, <u>напольного покрытия</u>	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях <u>надлежащего содержания многоквартирного</u>	Ежемесячно	м2		
Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2	7,41	761 293,03
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2		
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2		
Мытье окон	4 раза в год	м2		

Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2		
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2	13,20	1 356 149,52
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2		
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвижка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
Вывоз снега	По мере необходимости	м2		
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2	0,16	16 438,18
Озеленение	По мере необходимости	м2	1,00	102 738,60
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2	4,97	510 610,84
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2	1,83	188 011,64
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2		
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2	25,24	2 593 122,26
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
Вывоз бытовых отходов	Ежедневно	м2	3,65	374 995,89
Вывоз ТБО	Ежедневно	м2		
Вывоз КГМ	По мере необходимости	м2		
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	25,4	2 609 560,44
Услуги консьержной службы	Ежедневно	м2	37,86	3 597 768,76
Всего расходов				14 639 086,10

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис"

Т. А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис"

А. С. Дмитриева

Ведущий экономист ООО "МонАрх-Сервис"

Ю. В. Веретенова

