

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корпус 2 для жилых/нежилых помещений на 2026 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Итого (руб. в год)
1	2	8
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных	16 993 788,74
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	951 652,17
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	116 528,84
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	97 107,36
1.1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	213 636,20
1.1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	524 379,77
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	543 801,24
1.2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	407 850,93
1.2.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	135 950,31
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 952 063,87

1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	77 685,89
1.3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	563 222,71
1.3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	524 379,77
1.3.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	233 057,67
1.3.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 553 717,83
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	1 942 147,28
1.4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	407 850,93
1.4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	252 479,15
1.4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	252 479,15
1.4.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	291 322,09
1.4.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	310 743,57
1.4.6.	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	233 057,67
1.4.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	194 214,73

1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1 340 081,63
1.5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	135 950,31
1.5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	155 371,78
1.5.3.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	233 057,67
1.5.4.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	77 685,89
1.5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при условии отнесения этого к текущему не капитальному ремонту.	446 693,88
1.5.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	291 322,09
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	854 544,81
1.6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	116 528,84
1.6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	58 264,42
1.6.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	213 636,20
1.6.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	271 900,62
1.6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	194 214,73
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	621 487,13
1.7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	116 528,84

1.7.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	271 900,62
1.7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	233 057,67
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	6 389 664,57
1.8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	6 389 664,57
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	504 958,29
1.9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	174 793,26
1.9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	330 165,04
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	893 387,75
1.10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	135 950,31
1.10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	757 437,44
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 121 934,74
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	4 855 368,21
2.1.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	873 966,28
2.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	1 514 874,88
2.1.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	543 801,24

2.1.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	932 230,70
2.1.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	990 495,12
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	5 573 962,71
2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	291 322,09
2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	854 544,81
2.2.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	252 479,15
2.2.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	640 908,60
2.2.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	854 544,81
2.2.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	815 701,86
2.2.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	466 115,35
2.2.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	485 536,82
2.2.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	543 801,24
2.2.10.	Содержание и обслуживание теплообменников (бойлеров) при закрытой схеме горячего водоснабжения	233 057,67
2.2.11.	Гидропневматическая промывка, опрессовка и утепление бойлеров	135 950,31
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:	2 835 535,04

2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	854 544,81
2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	718 594,50
2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	621 487,13
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	640 908,60
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	9 361 149,91
2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 825 618,45
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 320 660,15
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 262 395,73
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 709 089,61
2.4.5.	Работы выполняемые в целях содержания приточной вентиляции (воздушное отопление)	3 243 385,97
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	2 621 898,83
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 068 181,01
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	932 230,70
2.5.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	621 487,13
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	13 808 667,19
2.6.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	4 466 938,75
2.6.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	5 379 747,98
2.6.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	2 000 411,70

2.6.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	1 650 825,19
2.6.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	310 743,57
2.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 903 304,34
2.7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 903 304,34
2.8.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы:	10 409 909,44
2.8.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы.	9 225 199,60
2.8.2.	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	1 184 709,84
2.9.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:	3 418 179,22
2.9.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	1 670 246,66
2.9.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	271 900,62
2.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 476 031,94
2.10.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:	5 515 698,29
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	2 719 006,20
2.10.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	679 751,55
2.10.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	1 262 395,73
2.10.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	854 544,81
2.11.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:	3 818 261,56
2.11.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	1 437 188,99

2.11.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	796 280,39
2.11.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 584 792,18
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	34 046 621,09
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	19 895 162,57
Входная группа		6 619 876,99
3.1.1.	Влажная уборка пола.	3 700 774,05
3.1.2.	Сухая чистка пылесосом грязезащитных ковров.	169 070,90
3.1.3.	Замена грязезащитных ковров.	63 683,37
3.1.4.	Удаление локальных загрязнений от пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	939 282,75
3.1.5.	Удаление пыли и пятен с почтовых ящиков.	37 571,31
3.1.6.	Мойка остекления входной группы локально на уровне до 3 метров.	826 568,82
3.1.7.	Мойка остекления входной группы изнутри на уровне до 3 метров.	187 856,55
3.1.8.	Мойка потолочных светильников.	112 713,93
3.1.9.	Уборка помещения отдыха консьержей.	150 285,24
3.1.10.	Удаление пятен и полировка зеркал.	356 927,45
3.1.11.	Полив и уход (протирка листья, удаление сухостоя) за комнатными растениями в местах общего пользования жилого комплекса.	75 142,62
Приквартирные и лифтовые холлы		3 564 549,15
3.1.13.	Влажная уборка пола.	2 258 929,40
3.1.14.	Удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	393 758,34
3.1.15.	Удаление пыли с ручек дверей со стороны холлов.	186 517,11
3.1.16.	Удаление локальных загрязнений с поверхностей выше 2 м.	414 482,46
3.1.17.	Мытье потолочных светильников.	62 172,37
3.1.18.	Мытье окон на уровне 2 м.	248 689,48
Лифты		1 009 916,59
3.1.19.	Влажная уборка пола, треков.	646 874,68
3.1.20.	Полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	250 828,96
3.1.21.	Удаление пятен со стен, дверей, потолков, панелей управления.	39 604,57
3.1.22.	Удаление посторонних надписей с поверхности отделки кабины и дверей лифта, без учета восстановления физических повреждений поверхностей.	72 608,38

Лестницы и балконы		1 864 461,39
3.1.23.	Сухая уборка пола.	602 065,66
3.1.24.	Влажная уборка пола.	873 966,28
3.1.25.	Удаление пыли и пятен с перил и балясин.	116 528,84
3.1.26.	Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков.	155 371,78
3.1.27.	Удаление загрязнений со стен и перегородок до 2 м.	116 528,84
Работы и услуги по содержанию машино-мест		6 486 771,93
3.1.28.	Сухая уборка пола МОП паркинга	2 233 469,38
3.1.29.	Мытье полов МОП паркинга с применением поломоечной техники	4 253 302,55
Уборка технических, служебных и складских помещений		174 793,26
3.1.28.	Влажная уборка пола.	109 010,85
3.1.29.	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления (внешняя сторона).	24 433,47
3.1.30.	Удаление пыли и пятен с оборудования, пожарных шкафов, стендов, огнетушителей.	41 348,94
Кровля (апрель-октябрь)		77 685,89
3.1.31.	Сбор мусора, пролив ливнестоков.	40 582,18
3.1.32.	Чистка лестниц и поручней (переходы на кровле над коммуникациями).	10 435,42
3.1.33.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	4 637,96
3.1.34.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	16 232,87
3.1.35.	Удаление наклеек ,надписей с дверей, элементов фасада.	5 797,45
Кровля (ноябрь-март)		97 107,36
3.1.36.	Чистка дорожек и проходов к оборудованию, техническим помещениям эвакуационным лестницам от снега.	58 691,26
3.1.37.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	18 140,94
3.1.38.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	14 939,59
3.1.39.	Удаление наклеек, надписей с дверей, элементов фасада.	5 335,57
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):	12 468 585,57
Внешняя уборка придомовой территории		
Летний период с апреля по октябрь		3 826 030,15
3.2.1.	Удаление мусора из урн, замена пакетов.	174 793,26
3.2.2.	Промывка урн.	38 842,95
3.2.3.	Удаление загрязнений с цоколя здания до высоты 1 м	116 528,84
3.2.4.	Ручное подметание территории.	1 204 131,32
3.2.5.	Уборка контейнерных площадок.	446 693,88
3.2.6.	Протирка скамеек.	19 421,47
3.2.7.	Протирка элементов детской площадки и малых архитектурных форм.	58 264,42

3.2.8.	Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов и информационных знаков на высоте до 3 м.	58 264,42
3.2.9.	Протирка по фасаду здания горизонтальных поверхностей до 1,8 м.	310 743,57
3.2.10.	Протирка фонарей до 1,8 м.	97 107,36
3.2.11.	Влажная уборка пола на КПП Службы безопасности.	58 264,42
3.2.12.	Мойка окон на КПП охранной службы.	38 842,95
3.2.13.	Сбор мусора с газона.	291 322,09
3.2.14.	Покос газона, сбор скошенной травы.	330 165,04
3.2.15.	Полив газонов, кустарников, насаждений на территории Комплекса и прилегающей территории.	97 107,36
3.2.16.	Прополка газона, цветников, приствольных кругов, живых изгородей	213 636,20
3.2.17.	Удаление мха и травы с брусчатки и плитки.	58 264,42
3.2.18.	Чистка песочниц, уборка детских площадок.	97 107,36
3.2.19.	Контроль и удаление несанкционированных объявлений, реклам, прочих наклеек.	19 421,47
3.2.20.	Удаление липких и минеральных загрязнений и пятен (жевательных резинок, пятен и т.д.).	58 264,42
3.2.21.	Контроль за сбором мусора и вывозом.	38 842,95
Зимний период с ноября по март		8 642 555,42
3.2.22.	Ручная уборка снега и наледи с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	2 563 634,42
3.2.23.	Механизированная уборка снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров.	2 136 362,01
3.2.24.	Мойка остекления входных групп (эвакуационных выходов).	77 685,89
3.2.25.	Очистка от снега МАФ.	174 793,26
3.2.26.	Складирование снега (формирование снежных валов) в специально отведенные места.	951 652,17
3.2.27.	Контроль за сбором и вывозом мусора.	38 842,95
3.2.28.	Сбор мусора, складирование в установленные контейнеры.	271 900,62
3.2.29.	Подметание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей.	213 636,20
3.2.30.	Очистка урн от мусора.	174 793,26
3.2.31.	Промывка урн моющими средствами.	38 842,95
3.2.32.	Обработка покрытий противогололедными материалами.	2 000 411,70
4.	Дератизация, дезинсекция	206 841,02
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	206 841,02
5.	Работы, выполняемые для улучшения содержания прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства и озеленения:	1 476 031,94
5.1.	Подсыпка грунта.	466 115,35
5.2.	Подсев газона.	407 850,93

5.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	369 007,98
5.4.	Уход за зелеными насаждениями. Выполнение работ по уходу за растениями под контролем садовника-озеленителя: прополка кустарника, рыхление и формирование приствольных кругов; подсыпка почвы; перекопка участка; прочесывание, аэрация, сбор листвы; другие поручения, не требующие специальной квалификации.	233 057,67
6.	Услуги управления МКД:	21 091 719,51
	Услуги управления МКД.	21 091 719,51
7.	Вывоз снега	2 660 741,78
	Вывоз снега	2 660 741,78
8.	Прочие работы и услуги	43 717 735,37
8.1.	Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование.	19 440 894,32
8.2.	Содержание консьержной службы	24 276 841,06
	ИТОГО без учета НДС	182 632 541,24
	кроме того НДС 22%	40 179 159,07
	Всего с учетом НДС 22%	222 811 700,31

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"



И.Н. Никонов /